

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2018 - aktualizacja lipiec 2018 r.

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/ użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/ użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/ użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dowolna działalność gospodarcza w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	03.08.2018
4	najem powierzchni	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z holu głównego, wg załączonego rysunku	28,62	5,00	działalność sklejkowa, z zastrzeżeniem przebywania tam osób do 2 godzin dziennie	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 10 lat	nie	od zaraz	03.08.2018
5	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	lokal na parterze budynku administracyjno-hotelowego "TOROPOI" składający się z dwóch pomieszczeń z osobnym wejściem z ulicy	73,65	1,69	lokal pod prowadzenie działalności biurowej klubu sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	6,89zł.m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	03.08.2018
6	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Łodowiska	110,5	1,69	lokal pod szatnię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	3,05 zł m ² netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	03.08.2018
7	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Łodowiska	35,7	1,69	lokal zaadaptowany pod siłownię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	3,05 zł m ² netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	03.08.2018
8	najem powierzchni	Opole, Ozminska 48B, parter, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, lokal użytkowany w przyziemiu, nr 14 (masaż wirowy)	8,9	80,00 zł brutto za całą powierzchnię w okresie najmu	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, działalność nieuczelniana - nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 50,97 zł netto (bez czynszu)	do 3 lat	kończy się z dniem 30.06.2018r.	od 01.07.2018r.	12.08.2018

Opole, dnia 12 lipca 2018 r.

Sporządził: Sylwia Lechowicz

Zatwierdził: **DYREKTOR** Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sylwia Lechowicz

Opole
Machowski
Krzysztof Machata