

UAB.6740.425.2015.KM

DECYZJA NR 384/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dn. 2015.02.20 o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw [poz. 443] oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 18.06.2015

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Opolu, 45-083 Opole ul. Barlickiego 13
pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na wykonaniu robót remontowych w budynku administracyjnym na terenie obiektu Centrum Sportu w zakresie: wykonania wypraw tynkarskich i malarskich, wzmocnienia istniejących belek żelbetowych, zszycia zarysowanych konstrukcji murowych, wykonania wieńców i trzpieni żelbetowych, wykonania ściągów stalowych w Opolu przy ul. Wandy Rutkiewicz

dz. nr 24/56 k.m. 61 obręb Półwieś

kategoria obiektu: XVI

autor projektu:

- inż. Magdalena Radlak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - Nr upr. OPL/0837/PWOK/12 - członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

● roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: nie występuje

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 18.06.2015

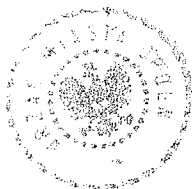
Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu uchwalonego uchwałą nr XXXV/552/12 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 15 stycznia 2013 r. Poz. 154).

Verte

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta

~~Jerzy Świczawski~~
~~Zastępca Naczelnika Wydziału~~
~~Urbanistyki, Architektury i Budownictwa~~

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora
 1 egz. dla PINB w Opolu
 1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, 45-083 Opole ul. Barlickiego 13
przez pełnomocnika: Magdalena Radlak, 45-355 Opole ul. 1-go Maja 97/2
2. aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art 55 i 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- I. na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy - Prawo budowlane;
- II. zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego;
- III. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.