UMOWA Nr IRZP 2310.22.2016

zawarta w dniu ……. 2016 roku w Opolu pomiędzy:
Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,
z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
……..
NIP: ……, Regon: ……,
zwany dalej **Wykonawcą**

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem szeregu prac niezbędnych do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu Basenu Letniego „Błękitna Fala" mieszczącego się w Opolu Pl. Róż 8.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje roboty w zakresie prac remontowych zewnętrznych oraz pomieszczeń wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym na terenie basenu letniego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Prace będą wykonywane w ramach zadania pn.: „Modernizacja niecki i instalacji basenu letniego „Błękitna Fala".
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi".
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
   a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   b) Powodujące poprawę parametrów technicznych;
   c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji ustala się **do 10 czerwca 2016 r.** W tym zakresie Wykonawca oświadcza, iż ustalony termin jest terminem realnym, do którego zostaną ukończone objęte niniejszą umową pracę i przyjmuje do wiadomość, że termin nie podlega dalszemu przedłużeniu.

§ 3 Załączniki do Umowy

Załącznikiem do Umowy jest opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do:
   a) wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
   b) pracowników lub zaakceptowanych podwykonawców – potwierdzenie kwalifikacji do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń. Na każde żądanie Inspektora nadzoru obowiązany jest przedstawić wyniki badań, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności Inspektora nadzoru, ma on prawo zażądać wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Prace odbywać się będą w czynnym obiekcie w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac z obsługą obiektu.

§ 6 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z propozycją cenową Wykonawcy, o wartości **.....zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100),** w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 8 i zakresu opisanego w § 1 niniejszej umowy.
3. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia usterek (wad) Zamawiający ma prawo wstrzymać z płatnościami do moment ich usunięcia – dotyczy to również usuwania dalszych usterek w przypadku nie wykonania w sposób nienależyty.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie
6. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem prac, o których mowa w § 8 umowy.
8. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
9. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie MOSiR.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji gdy podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń

podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty lub oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości i braku roszczeń względem Zamawiającego.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647^1 § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego Umową do przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy projektu tej umowy, przy czym wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany, jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647^1 Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Fakturowanie prac wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
   a. kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   b. kserokopia protokołu odbioru robót potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wykonanych w podwykonawstwie;
   c. cesja przelewu wierzytelności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy.
9. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy i będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
12. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (ustalone zgodnie z obowiązującymi normami wspólnie przez podwykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego) powiększonego o 20% i zostanie potracone z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy powiększonego o 20% i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, do ustalenia wartości stosuje się odpowiednio ust. 10.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
16. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nieujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
17. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z § 8 ust. 1

§ 9 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających, które przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru) odbierze w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Nieodebranie z winy Zamawiającego robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
3. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje /w tym instrukcja przeciwpożarowa/, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane); praca komisji odbiorowej może trwać do 3 dni.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z określeniem terminu usunięcia stwierdzonych usterek (wad). W przypadku braku usunięcia usterek w terminie Zmawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac do usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
   a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
   b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
   c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;

d) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania - (podmiot trzeci);
e) ogłosi likwidację lub upadłości.

2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac stanowiących zakres przedmiotu umowy.
8. W przypadku wstrzymania prac, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanego dotychczas zakresu. Przekazanie niezakończonych prac odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

§ 12 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
   d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje roboty w zakresie prac remontowych zewnętrznych oraz pomieszczeń wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanym na terenie basenu letniego „Błękitna Fala" w Opolu przy Pl. Róż 8.

Kody CPV:

45233251-3 Wymiana nawierzchni.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45431000-7 Kładzenie płytek.
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne.

Zakres rzeczowy prac:

1) demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w miejscach powstania nierówności w ilości ok. 255 m2,
2) wyrównanie (lub wymiana) podłoża w miejscu występowania nierówności lub rozluźnienia struktury podłoża w ilości ok. 255 m2,
3) ułożenie i zagęszczenie podłoża pod nawierzchnię z kostki betonowej w ilości ok. 255 m2,
4) ponowne ułożenie uprzednio zdemontowanej kostki betonowej w celu odtworzenia nawierzchni w ilości ok. 255 m2,
5) skucie odspojonych i zniszczonych płytek ceramicznych z powierzchni pionowych od strony zewnętrznej niecek basenowych – ilość ok. 10 m2,
6) uzupełnienie ubytków na powierzchniach żelbetowych po skuciu płytek ceramicznych,
7) wykonanie zabezpieczenia przeciwwodnego podłoża przed ułożeniem płytek ceramicznych – ilość ok. 10 m2. Przed zastosowaniem materiał należy uzgodnić z Zamawiającym.
8) zagruntowanie podłoża i ułożenie nowych płytek ceramicznych na kleju na powierzchni ok. 10 m2. Rodzaj płytek do zastosowań na zewnątrz w środowisku narażonym na działanie wody. Kolor nowych płytek analogiczny w stosunku do istniejących. Przed zastosowaniem materiał należy uzgodnić z Zamawiającym.
9) wypełnienie zaprawą fugową przerw w ułożonych płytkach ceramicznych. Rodzaj zaprawy do fugowania z przeznaczeniem do środowisk narażonych na działanie wody. Kolor zaprawy do fugowania analogiczny do istniejącej. Przed zastosowaniem materiał należy uzgodnić z Zamawiającym.
10) naprawa powierzchni i odpływów tzw. „nogomyjek" wraz z wymianą kratek ściekowych ze stali nierdzewnej w ilości 6 szt. Przed zastosowaniem materiał należy uzgodnić z Zamawiającym.
11) montaż mechanizmów regulacji stolarki okiennej w ilości 4 szt. Przed zastosowaniem materiał należy uzgodnić z Zamawiającym.
12) prace malarskie w strefie hollu budynku administracyjnego wraz z pracami przygotowawczymi (szpachlowanie ubytków na powierzchni ścian i sufitów, gruntowanie podłoża pod malowanie, usuwanie pleśni grzybicznej, zabezpieczenie przeciwgrzybiczne powierzchni przed malowaniem, itp.). Powierzchnia do realizacji prac ok. 230 m2. Rodzaj farby z przeznaczeniem do malowania pomieszczeń wewnętrznych. Kolor i typ farby do uzgodnienia z Zamawiającym.
13) likwidacja tzw. „progów architektonicznych" w ilości ok. 4 szt./ 2 szt. drewniane przejście mostek łukowy, 2 szt. krawężniki przy obiekcie technicznym/, nałożenie antypoślizgowej warstwy na drewniany mostek.
14) ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz ze spoinowaniem piaskiem pomiędzy placem zabaw a strefą tzw. „mokrej plaży" w ilości ok. 25 m2. Kolor, kształt i typ kostki do uzgodnienia z Zamawiającym.
15) wykonanie wszystkich innych niewymienionych towarzyszących koniecznych do poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja kompleksowa niniejszego przedmiotu zamówienia przyczyni się do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu.

Informacje dodatkowe i złożenia funkcjonalne dla Wykonawcy przedmiotu zamówienia:

1. Po stronie Wykonawcy leży pełna odpowiedzialność za kompleksową wycenę i realizację prac.

2. Drewno pochodzące z wycinki, złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowić będą własność Wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór podczas realizacji prac.
4. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego i szczegółowego kosztorysu ofertowego. Zmiana harmonogramu nie będzie stanowić o zmianie zapisów umowy. Opracowany harmonogram należy uzgodnić i ostatecznie zaakceptować przez Zamawiającego (MOSiR w Opolu).
5. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.
6. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z istniejącymi warunkami lokalizacyjno – terenowymi.
7. Złożona oferta cenowa musi obejmować całość prac związanych z przedmiotem zamówienia w odniesieniu do pełnej funkcjonalności.
8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich prac, które nie zostały wyspecyfikowane, a są niezbędne do właściwego kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia od strony technicznej i użytkowej.
9. Na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, karty techniczne, aprobaty techniczne, szkice, rysunki, itp.).

Oprócz wersji papierowej dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć Zamawiającemu również kompletną wersję elektroniczną na nośniku CD (formaty PDF oraz wersje edytowalną dwg, Word, Excel, itp.).