

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 10 LAT

HWS "OKRAGLAK"

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia w m <sup>2</sup>  | Oczekiwana stawka czynszu netto za m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania       | Termin wnoszenia opłat za czynsz     | Zasady aktualizacji opłat | Opłaty za media   |  |
|-----|--|--|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|--|
| 1.  | Opole, ul. Oleśka 70, pom. Restauracyjno-Cateringowe, działka 38/6 KW<br>OP10/000756926/8, działka 47/21 KW<br>OP10/00017480/17  | <b>Łączna powierzchnia - 157,25 m<sup>2</sup></b><br>w tym:<br>- 8,80 m <sup>2</sup> restauracyjna - 51,03 m <sup>2</sup><br>- 26,78 m <sup>2</sup> kuchnia<br>- 7,05 m <sup>2</sup> Zmywalnia<br>- 5,41 m <sup>2</sup> Przygotowalnia<br>- 9,13 m <sup>2</sup> Oberalnia<br>- 10,28 m <sup>2</sup> Komunikacja<br>- 3,35 m <sup>2</sup> Magazyn powierzchni sypek<br>- 3,48 m <sup>2</sup> Magazyn produktów mokrych<br>- 5,07 m <sup>2</sup> Chłodnia<br>- 7,25 m <sup>2</sup> Pomieszczenie socjalne<br>- 6,74 m <sup>2</sup> łazienka<br>- 6,01 m <sup>2</sup> Toaleta męska<br>- 4,62 m <sup>2</sup> Toaleta damska /niepełnosprawnych<br>- 2,25 m <sup>2</sup> - Pomieszczenie gospodarcze | - Hall  | wg deklaracji<br>najmującego nie mniejsza niż 31,61zł/m <sup>2</sup> | lokal użytkowy zlokalizowany w budynku                    | działalność gastronomiczna    | 30 dni roboczych od podpisania umowy | Do 10-go każdego miesiąca | Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazań licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy. |
| 2.  | Opole, ul. Oleśka 70, Pomieszczenia odnowy biologicznej, rehabilitacji i medycyny sportowej, działka 38/6 KW<br>OP10/000756926/8, działka 47/21 KW<br>OP10/00017480/17 | <b>Łączna powierzchnia - 245,36 m<sup>2</sup></b><br>w tym:<br>- 14,41 m <sup>2</sup> Hydroterapia<br>- 14,41 m <sup>2</sup> Szatnia<br>- 16,80 m <sup>2</sup> Wypoczwalnia<br>- 3,89 m <sup>2</sup> łazienka<br>- 8,18 m <sup>2</sup> Sauna<br>- 14,41 m <sup>2</sup> Fizykoterapia<br>- 43,68 m <sup>2</sup> Masaż<br>- 100,76 m <sup>2</sup> Siatownia  | -   | wg deklaracji<br>najmującego nie mniejsza niż 8,42 zł/m <sup>2</sup> | lokal użytkowy zlokalizowany w budynku                    | świadczenie usług zdrowotnych | 30 dni roboczych od podpisania umowy | Do 10-go każdego miesiąca | Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS | Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazań licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy. |

Dyrektor MOSiR

Opole, 31.10.2016 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

Z upoważnienia Dyrektora  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opole

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych  
Piotr Drelichowski

A. Wals