

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2017 - aktualizacja

1	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, pom. 0.321.0.34, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni Akwanum, lokal na parterze z wejściem od wewnątrz budynku pływalni, z własnym węzłem sanitarnym	11,8	19,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
2	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, lokal przy wejściu głównym	ogólna dla klientów pływalni, z możliwością uruchomienia działalności handlowej drobnyimi artykułami, w tym sportowymi (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	19,7	15,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
3	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na parterze budynku krytej pływalni, z niezależnym wejściem od frontonu budynku	19,8	15,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla otoczenia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 66,50 zł/mc (bez czynszu) netto plus opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem licznika	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
4	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, pm. 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wewnątrz budynku	106,6	8,50 zł	działalność nieuczęszliwa dla otoczenia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
5	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.

6	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 38/6 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenia nr 0,72 - hydroterapia, 0,73 - szatnia wyposażona w szafki, 0,74 - wypoczywalnia, 0,75 - łazienka wyposażona w młnibasen, 0,76 - sauna wg załączonego rysunku	57,69	30,00	działalność odnowy biologicznej w godz. 6,00 do 22,00, w dniach funkcjonowania obiektu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 3 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 15.05.2017 r.
7	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal z niezależnym wejściem od frontu budynku składający się z 15 pomieszczeń wg załączonego rysunku	157,25	25,00	działalność gastronomiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 15.05.2017 r.
8	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0,63 wg załączonego rysunku	29,78	20,00	biura administracyjne, usługowe	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 15.05.2017 r.
9	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0,80 wg załączonego rysunku	188,86	8,00	działalność rehabilitacyjno-sportowo-rekreacyjna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 15.05.2017 r.

Opole, dnia 2 maja 2017 r.

Sporządził:

**Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*Syberia Lechowicz*

Zatwierdził:

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opole  
*Przemysław Zych*