

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2017 - aktualizacja wrzesień 2017 r.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, lokal przy wejściu głównym	<p>prowadzenie szatni ogólnej dla klientów pływalni, (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00</p> <p>prowadzenie szatni ogólnej dla klientów pływalni, z możliwością uruchomienia działalności handlowej drobnymi artykułami, w tym sportowymi (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00</p>	19,7	1,00 zł	działalność nieuciążliwa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od 20.08.2017 r.	do 15.10.2017 r.
2	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na parterze budynku krytej pływalni, z niezależnym wejściem od frontonu budynku	19,8	15,00 zł	działalność nieuciążliwa dla otoczenia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 66,50 zł/mc (bez czynszu) netto plus opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.10.2017 r.
3	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, pm. 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wnętrza budynku	106,6	8,50 zł	lokal gastronomiczny	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.10.2017 r.
4	najem powierzchni	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, Ozimska 48B, powierzchnia na dużej niecce	budynek krytej pływalni, lokal usytuowany na I piętrze,	1,00 zł	15	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, działalność nieuciążliwa - nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 3,00zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.10.2017 r.
5	najem lokalu	Kryta pływalinia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.10.2017 r.

Opole, dnia 26 września 2017 r.

Sporządził:

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych Mięskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sybilina Lechowicz

Zatwierdził:

DYREKTOR Mięskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu
Przemysław Zych