

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2017 - aktualizacja II października 2017 r.

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/ najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, p.m., 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wnętrza budynku	106,6	8,50 zł	lokal gastronomiczny	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 27.10.2017 r.
2	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0.63, 0.64, 0.72, 0.73, 0.74, 0.75, 0.76, 0.80, 0.77, 0.78 wg załączonego rysunku	320,47	14,00 zł	odnowa biologiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 10 lat	nie	od zaraz	do 06.11.2017 r.
3	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenie nr 0.62 wg załączonego rysunku	29,78	22,50 zł	działalność usługowa	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 3 lat	nie	od zaraz	do 27.10.2017 r.
4	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTKA", ul. Proszkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z hollu głównego Katak schodowa lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	do 27.10.2017 r.

Opole, dnia 26 października 2017 r.

Sporządził:
Anna Wesolowska

Dyrektor ds. Organizacyjnych
Anna Wesolowska
Anna Wesolowska

Zatwierdził:
Przemysław Zych

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Przemysław Zych
Przemysław Zych