

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole

tel. +48 77 4543266, fax +48 77 4539161

NIP: 754-033334, REGON: 142868986

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2017 - aktualizacja

Lp.	najmu/dzierżawy/użyczenia	Opis nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajęcie/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	19,7	15,00 zł	działalność nieuciągliwa dla oczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
2	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, lokal przy wejściu głównym	106,6	8,50 zł	działalność nieuciągliwa dla oczenia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
3	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6:00 do 22:00 w dniach funkcjonowania pływali	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
4	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, pom. 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6:00 do 22:00 w dniach funkcjonowania pływali	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
5	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, pom. 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6:00 do 22:00 w dniach funkcjonowania pływali	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.
5	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, pom. 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6:00 do 22:00 w dniach funkcjonowania pływali	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 15.05.2017 r.

6	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 38/6 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, do wynajęcia pomieszczenia nr 0,72 - hydroterapia, 0,73 - szatnia wyposażona w szalki, 0,74 - wyposażywalnia, 0,75 - kabinienka wyposażona w minibasen, 0,76 - sauna wg załączonego rysunku	57,69	30,00	działalność odnowy biologicznej w godz. 6,00 do 22,00, w dniach funkcjonowania obiektu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 3 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 30.04.2017 r.
7	najem lokalu	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal z niezależnym wejściem od frontu budynku składający się z 15 pomieszczeń wg załączonego rysunku	157,25	25,00	działalność gastronomiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Ryczałt do czasu zainstalowania podliczników	do 5 lat	nie	od 01.07.2017 r.	do 30.04.2017 r.

Opole, dnia 24 kwietnia 2017 r.

Sporządzili:

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sybilka
Szymanowska

Zatwierdził:

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Przemysław Zych