

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2017 - aktualizacja

Lp.	najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oczekiwana stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, pom. 0.32 i 0.34, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni Akwarium, lokal na parterze, z wejściem od wewnątrz budynku pływalni, z własnym węzłem sanitarnym prowadzenie szatni ogólnej dla klientów pływalni, i (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	11,8	19,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla odczucia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.
2	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, lokal przy wejściu głównym	ogólnej dla klientów pływalni, z możliwością uruchomienia działalności handlowej drobnyimi artykułami, w tym sportowymi (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	19,7	15,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla odczucia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.
					22:00-6:00	działalność nieuczęszliwa dla odczucia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	ryczałt: 66,50 zł/mc (bez czynszu) netto plus opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.	
3	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na parterze budynku krytej pływalni, z niezależnym wejściem od frontonu budynku	19,8	15,00 zł	działalność nieuczęszliwa dla odczucia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.
4	najem lokalu	Opole, Ozimska 488, pm. 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wewnątrz budynku	106,6	8,50 zł	lokal gastronomiczny	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 450,00zł. miesięcznie	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.
6	najem lokalu	Opole, ul. Oleśka 51, dz. 123/39 km19 obręb Opole	1. 12 lokali użytkowanych na parterze budynku głównego Stadionu Miejskiego położonego w Opolu przy ul. Oleśkiej 51 (strefa miejska "T"), o łącznej powierzchni 257,90m <sup>2</sup> 2. 9 lokali użytkowanych na I piętrze wymienionego w pkt. 1 budynku Wszystkie lokale (pkt. 1 i 2) o łącznej powierzchni 403,60m <sup>2</sup>	403,6	1,83	działalność klubu sportowego	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 450,00zł. miesięcznie	do 3 lat	nie	od lipca 2017	do 30.03.2017 r.
6	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 8/1 km 39	szatnia ogólna nr 4	42,39	1,00	szatnia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	298,00 netto/m-c	do 3 lat	tak do 30.03.2017	od kwietnia 2017 r.	do 30.03.2017 r.

7	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Próżkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114, 118, 131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podlicznikow wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.03.2017 r.
---	--------------	--	---	--------	-------	--	--------------------------------	---	--	----------	-----	----------	------------------

Opole, dnia 16 marca 2017 r.

Sporządził:

**Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*Sylvia Lechowicz*

Zatwierdził:

**DIREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
Opole  
*Przemysław Zych*