

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:**

„SL Toropol – wykonanie prac w zakresie izolacji zewnętrznych pomieszczeń technicznych maszynowni wraz z robotami towarzyszącymi”.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje roboty w zakresie izolacji zewnętrznych, obróbek blacharskich, tynków zewnętrznych cienkowarstwowych, wymianę częściową istniejącej stolarki drzwiowej, wymianę wyeksploatowanych rynien i rur spustowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku maszynowni zlokalizowanym na terenie obiektu Sztucznego Lodowiska TOROPOL w Opolu.

Zakres rzeczowy prac:

W celu dostosowania budynku do parametrów techniczno – użytkowych oraz estetycznych planowane są do realizacji następujące prace:

- skucie odspojonych tynków zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków zewnętrznych w miejscach skucia,
- przygotowanie podłoża pod izolację termiczną przegród zewnętrznych budynku,
- izolacja termiczna przegród zewnętrznych nadziemna obiektu,
- wykonanie cienkowarstwowych elewacyjnych tynków zewnętrznych,
- wykonanie powłoki malarskiej na tynkach zewnętrznych (kolorystyka zbliżona do istniejącej kolorystyki elewacji sztucznego lodowiska np. jasny szary),
- wykonanie tynku mozaikowego w formie cokołu. Zakładana wysokość cokołu od terenu zewnętrznego wynosi 30 cm.
- przygotowanie powierzchni połaci dachowej do prac związanych z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwodnej,
- izolacja termiczna i przeciwwodna połaci dachowej obiektu,
- demontaż częściowy istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe),
- demontaż częściowy istniejącej zewnętrznej stolarki drzwiowej – szt. 3,
- demontaż istniejących podokienników zewnętrznej stolarki okiennej,
- montaż nowych podokienników zewnętrznej stolarki okiennej,
- montaż nowej zewnętrznej stolarki drzwiowej – szt. 3,
- wykonanie wszystkich innych prac niewymienionych, a koniecznych do kompleksowej realizacji zamówienia w celu uzyskania wymaganych walorów technicznych, użytkowych i estetycznych.

Podstawowe parametry budynku maszynowni:

- Powierzchnia ścian zewnętrznych ok. 430,00 m² (wraz z otworami okiennymi),
- Powierzchnia połaci dachowej – ok. 370,00 m²,
- Ilość kondygnacji nadziemnych obiektu – 1.

Realizacja kompleksowa niniejszego przedmiotu zamówienia przyczyni się do poprawy stanu technicznego, użytkowego i estetyki budynku maszynowni.

Informacje dodatkowe i złożenia funkcjonalne dla Wykonawcy przedmiotu zamówienia:

1. Po stronie Wykonawcy leży pełna odpowiedzialność za kompleksową wycenę i realizację prac.
2. Drewno pochodzące z wycinki, złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowiąc będą własność Wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór geodezyjny i geotechniczny (w razie konieczności).
4. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy dostarczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego i kosztorysu ofertowego.
Opracowany harmonogram należy uzgodnić i ostatecznie zaakceptować przez Zamawiającego (MOSiR w Opolu). Zaakceptowany harmonogram nie będzie podlegał zmianie podczas całego etapu realizacji prac. Ewentualna zmiana harmonogramu nastąpi jedynie w przypadku okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie opracowania oferty cenowej. O konieczności dokonania zmian w harmonogramie Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego wraz z podaniem uzasadnienia do dokonania zmian w poszczególnych pozycjach harmonogramu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zapewnienie nadzoru podczas realizacji prac przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami,
 - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku konieczności wynikającej z przepisów ustawy Prawo Budowlane),
 - zabezpieczenie terenu prowadzonych robót,
 - uporządkowanie terenu po przeprowadzonych robotach.
6. Zamawiający zamieszcza przedmiary jedynie jako materiał pomocniczy i poglądowy dla planowanych zakresów robót. W celu właściwego opracowania oferty cenowej zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, celem wykonania pomiarów oraz określenia i przyjęcia pełnego zakresu prac do kompleksowej realizacji zamówienia.
7. Złożona oferta cenowa musi obejmować całość prac związanych z przedmiotem zamówienia w odniesieniu do pełnej funkcjonalności i estetyki budynku maszynowni.
8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich prac, które nie zostały wyspecyfikowane, a są niezbędne do właściwego kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia od strony technicznej i użytkowej.
9. Materiały do realizacji zamówienia powierza Zamawiający w zakresie dotyczącym izolacji termicznej przegród zewnętrznych oraz izolacji połaci dachowej. Pozostały materiał do realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku wykorzystania materiału powierzonego przez Zamawiającego, po stronie Wykonawcy leży koszt zakupu materiału niezbędnego do zakończenia zadania.