

UMOWA Nr (WZÓR)

Zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu, z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, NIP: 754-033-77-29, Regon: 000828874, który reprezentuje:

Przemysław Zych– Dyrektor MOSiR w Opolu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
ul....., NIP.....Regon..... reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy „**Stronami**”

w rezultacie rozstrzygnięcia przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późniejszymi zmianami), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (dostawy) pn.: „**Sztuczne lodowisko na Stawku Barlickiego**” w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.
3. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
4. W skład elementów towarzyszących, o których mowa w ust. 1 wchodzi:
 - a) Technologia mobilnego lodowiska mrożonego o wymiarze min 20m x 40m w wykonaniu specjalnym umożliwiające poprawne i niezawodne działanie systemu chłodzenia zlokalizowanego na dnie niecki stawu Barlickiego w Opolu.
 - b) Dzierżawa maszyny do konserwacji lodu (rolba).
5. Wykonawca oświadcza, że oferowane lodowisko wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz maszyna do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolba” posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji lodowiska – staw Barlickiego w Opolu oraz, że warunki montażu lodowiska są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
 - 1) transport kompletnego demontowalnego sztucznego lodowiska o wymiarze 20m x 40m, maszyny do konserwacji lodu (rolby), garażu rolby od Wykonawcy do Zamawiającego i od Zamawiającego do Wykonawcy;

- 2) montaż kompletnego sztucznego lodowiska w niecce stawu z podzespołów własnych Wykonawcy, rok produkcji 2013-2016;
 - 3) uruchomienie instalacji;
 - 4) budowa lodu;
 - 5) dzierżawa;
 - 6) serwisowanie;
 - 7) doradztwo techniczne;
 - 8) przeszkolenie minimum czterech pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska i użytkowania maszyny do konserwacji lodu (rolby).
 - 9) demontaż kompletnego sztucznego lodowiska.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji przetargowej będącej załącznikiem do niniejszej umowy i obejmuje:
- 1) Prace związane z dostosowaniem i wyrównaniem nawierzchni pod montaż lodowiska, zabezpieczenie wystających dysz fontanny w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
 - 2) Dostawę i ustawienie kompaktowego agregatu chłodniczego, spełniającego wymagania wskazane w dokumentacji przetargowej.
 - 3) Dostawę i montaż specjalistycznego orurowania chłodniczego z rur PEHD wykonanych w układzie Tichelmana w wykonaniu dedykowanym dla płyty lodowiska zlokalizowanej w niecce stawu Barlickiego o wymiarach 20m x 40m z lokalizacją kolektorów na krótszym boku lodowiska, zabezpieczenie kolektorów.
 - 4) Dostawę i montaż rekreacyjnych band lodowiskowych:
 - a) o wysokości 1,2 m i długości niezbędnej do pełnego obwodowego zabezpieczenia płyty lodowiska o wymiarach 20m x 40m;
 - b) wyposażone w bramkę wejście/wyjście, o szerokości od 0,8m, oraz bramę wjazdową dla maszyny do pielęgnacji lodowiska „rolby” o szerokości 3,4m;
 - c) posiadające stojaki samoprzymarzające do tafli lodowiska, niewymagające stałego kotwienia do podłoża;
 - d) konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min.8 mm w kolorze białym;
 - e) bandy wyposażone w dolną listwę okopową z PEHD w kolorze żółtym do wysokości 0,20 m oraz górne pochwyty w kolorze niebieskim.
 - 5) Dostawę i napełnienie instalacji 35% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu z pojemnikami do jego magazynowania. Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków.
 - 6) Montaż i rozruch instalacji, wytworzenie tafli lodu grubości minimum 8cm.
 - 7) Dostawę mat gumowych ryflowanych do chodzenia na łyżwach o szerokości 1m, długość całkowita minimum 80 m (w rolkach po 10 metrów).
 - 8) Wypożyczenie 100 par łyżew w pełnej rozmiarówce.
 - 9) Dostawę samojezdnej maszyny do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska „rolby”, maszyna do konserwacji lodu „rolba” powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska (powierzchnia 800m² wymiary 20mx40m), o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji przetargowej. Dostarczona maszyna nie może być starsza niż 3 lata.
 - 10) Bieżący wywóz lub bieżące topienie powstałego urobku śnieżnego. W przypadku wywozu urobku śnieżnego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kartę odpadów. Zamawiający nie dopuszcza składowania śniegu w obrębie lodowiska.
 - 11) Dostawę elektrycznej ostrzałki do łyżew - manualna ostrzałka do ostrzenia łyżew ze specyficznym ukształtowanym kamieniem do żłobienia rowka łyżew przez tarcze szlifierskie. Ostrzałka do łyżew musi posiadać:
 - a) Tarczę szlifierską 150x6 mm,
 - b) Diament (80mm) D-80.
 - 12) Dostawę izolowanego i ogrzewanego garażu dla maszyny do pielęgnacji lodowiska.
 - 13) Dostawę suszarki do łyżew na min. 30 par. Wieszaki i panel wykonany ze stali nierdzewnej,
 - 14) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania lodowiska z wyposażeniem dodatkowym oraz w zakresie obsługi maszyny do pielęgnacji i

- konserwacji lodowiska „rolba” - min. 4 osoby. Asysta techniczna w pierwszym dniu użytkowania lodowiska.
- 15) Serwis lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy do dnia 28.02.2017 r. Wykonawca w okresie dzierżawy zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska.
 - 16) Demontaż lodowiska po zakończonym okresie.
 - 17) Pisemną gwarancję na maszynę do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” na okres użytkowania lodowiska.
 - 18) Dostawę 1 kpl dokumentacji technicznej „Instrukcja montażu i użytkowania lodowiska sezonowego” w języku polskim.
3. Warunki techniczne jakie musi spełniać lodowisko:
- a) wymiary 20m x 40 m
 - b) charakter lodowiska-rekreacyjne/sezonowe
 - c) typ lodowiska- otwarte
 - d) płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do + 10°C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym.
 - e) głośność pracy agregatu chłodniczego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tabela nr 1 pkt 3 (poziom mocy akustycznej nie może przekraczać 55).
4. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia na swój koszt.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie zasilanie agregatu w energię elektryczną wraz z podłączeniem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi dna niecki stawu Barlickiego w Opolu.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kartę techniczną agregatu chłodniczego. Materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i demontażem lodowiska na własny koszt i ryzyko.
9. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje także:
- 1) zagospodarowanie pozostałych powstałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
 - 2) po demontażu lodowiska wraz z elementami dodatkowymi doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym uporządkowanie terenu.

§ 3

1. Realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy będzie przebiegała w następujących terminach:
 - 1) **I Etap zamówienia** – Wykonawca zamontuje i uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w terminie do dnia **02.12.2016 r.**
 - 2) **II Etap zamówienia** – Okres eksploatacji lodowiska (dzierżawa lodowiska wraz z elementami dodatkowymi, zwanego dalej „przedmiotem dzierżawy”, serwisowanie i doradztwo techniczne): **od 03.12.2016 r. do 28.02.2016 r.**

- 3) **III Etap zamówienia** – Wykonawca zdemontuje lodowisko wraz z elementami dodatkowymi i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym uporządkuje teren, w terminie 2 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia **31.03.2016 r.**
2. Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska nastąpi w dniu **28.11.2016 r.** Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu miejsca pod montaż lodowiska, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
 3. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania miejsca montażu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
 5. Wykonawca wdzierza całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) na rzecz Zamawiającego w okresie od **03.12.2016 r.** do **28.02.2016 r.** Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, **nie później niż do dnia 02.12.2016 r.**
 6. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem poprzez zapewnienie ochrony lodowiska polegającej na zleceniu profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonywania usług ochrony.
 7. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania miejsca montażu, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
 8. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
 9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do użytkowania oraz w okresie trwania demontażu i porządkowania terenu,
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w powyższych okresach,
 - 4) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 5) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
 11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie zobowiązuje się do przeszkolenia minimum czterech pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska i użytkowania maszyny do konserwacji lodu „rolby”. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną instrukcję w języku polskim montażu i użytkowania lodowiska sezonowego. Powyższe obowiązki Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie **do dnia 02.12.2016 r.**
 12. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy urządzeń w okresie dzierżawy lodowiska w sposób uzasadniony technicznie dla tych urządzeń.
 13. Wykonawca odpowiada za przygotowanie podłoża pod lodowisko oraz zabezpieczenie wystających dysz fontanny znajdującej się na dnie stawu, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
 14. Po zakończeniu okresu dzierżawy lodowisko wraz z elementami dodatkowymi zostanie zwrócone Wykonawcy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

15. Wykonawca odpowiada za przywrócenie pierwotnej użyteczności terenu na którym zamontowane było lodowisko.

§ 4

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (słownie:..... złotych .../100)** w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w umowie i opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Płatność I – po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia - **60 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury częściowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.**
 - 2) Płatność II – po dokonaniu odbioru końcowego zamówienia - **40 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury końcowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.**
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Etapu I zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
9. Za dzień zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Odbioru częściowego (Etap I zamówienia) kompletnego lodowiska przygotowanego do użytku wraz z elementami dodatkowymi oraz maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem przez Strony do odbioru częściowego (Etap I zamówienia) dostarczyć Zamawiającemu , pisemną gwarancję na maszynę do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” na okres użytkowania lodowiska celem potwierdzenia, że dostarczona maszyna nie jest starsza niż 3 lata, oraz instrukcję montażu i użytkowania lodowiska sezonowego w języku polskim, a także kartę techniczną zastosowanego agregatu chłodniczego. Do odbioru konieczne jest dokonanie prawidłowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego rozruchu lodowiska.
2. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub usterek w terminie technicznie uzasadnionym do ich usunięcia wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Etapu III zamówienia.

§ 6

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) w przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) oraz część zamówienia, która będzie przez niego(nich) wykonywana wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań, do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om), od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) prac dalszym podwykonawcom.
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, co stanowi: **złotych (słownie:**) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca powinien wydać Zamawiającemu lodowisko wraz z elementami dodatkowymi w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania dzierżawy (Etap II).
2. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy (Etap II) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności serwisowe i usuwać na własny koszt zaistniałe bądź ujawnione wady, usterki oraz awarie niezwłocznie, nie później niż w terminie **godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy
3. Jeżeli Wykonawca nie usuwa wad, usterek, awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może powierzyć usunięcie wad, usterek, awarii przedmiotu zamówienia, innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Jeżeli w trakcie dzierżawy (Etap II) lodowisko bądź któryś z elementów dodatkowych lodowiska będzie wymagał naprawy bez której przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania naprawy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może dokonać koniecznych napraw na koszt Wykonawcy.
5. Zgłoszenie wady, usterki lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub e-mailem przez Zamawiającego.
6. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego -
 - 2) ze strony Wykonawcy -
4. Wykonawca w okresie dzierżawy (Etap II) zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest dostarczona przez Wykonawcę pisemna gwarancję maszynę do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” na okres użytkowania lodowiska wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy. Uprawnienia z gwarancji udzielonej przez producenta nie przechodzą na Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe uruchomienie lodowiska w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin ich usunięcia,
 - 3) za opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych, usunięciu wad, usterek, awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska w okresie użytkowania przedmiotu umowy (Etap II zamówienia) w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowe przekroczenie terminu **godzin** , licząc od następnego dnia od upływu **godzin** od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 5) za nieterminowe zdemontowanie lodowiska wraz z elementami dodatkowymi i nieterminowe doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.

4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
 - 2) gdy Wykonawca nie przejmuje protokolarnie miejsca montażu lodowiska i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął tego obowiązku w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w okresie dzierżawy lodowiska, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenie przez Zamawiającego lub gdy łączny okres awarii, które uniemożliwiają będą korzystanie z lodowiska przekroczy okres 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nienależyte wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 14 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 7) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 8) gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w części z powodu okoliczności Określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a. w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę Etapu I zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń, w zakresie Etapu II i Etapu III zamówienia;
- 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości zamówienia i wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej należycie części umowy.
5. Z zastrzeżeniem następujących ustępów, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.
7. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
 - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
 - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy przewidzianych w postanowieniach zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
 - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.
 - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
 - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
 - n) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
6. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
 - 2) zmiana siedziby Stron,
 - 3) zmiana nazwy Stron,
 - 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana danych teleadresowych Stron.
- Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY