

Lp. najmu/dzierżawy/użyczenia	Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czyszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media wg umów zawartych z WFK oraz TRAJRON	Okres dzierżawy/ najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	dzierżawa nieruchomości zabudowanej Opole ul. Wrocławska 172, działka nr 1136/72 obręb Opole Bierkowiec Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr Op10/00080543/7	Nieruchomość jest własnością Gminy Opole, oddana w twój zarząd na rzecz MOSiR w Opolu. Teren pełni funkcję sportowo-rekreacyjną. W skład nieruchomości wchodzi: - budynek administracyjny - hala aukcyjna - stajnia koni nr1 - stajnia koni nr 2 - stajnia koni nr3 - magazyn pasz - wiatra inwentarzowa nr 1 - wiatra inwentarzowa nr 2 - waga wozowa	52 942 (53042 m ² -100m ² z dzierżawy jest wyłączony jeden budynek mieszkalny przy ul. Wrocławskie j 172B)	0,10 zł	Teren rekreacyjno-sportowy	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Opłaty za media wg umów zawartych z WFK oraz TRAJRON	3 lata	Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy do 31.03.2017r.	od kwietnia 2017 r.	do 16.02.2017 r.
2	najem lokalu użytkowego Lokal Gastronomiczny Położony w Opolu ul. Bartłockiego 13 nr działki 20/4 obręb Opole	Lokal znajdujący się w budynku Administracyjno - Hotelowym "TOROPOL" przy ulicy Bartłockiego 13. Lokal posiada salę gastronomiczną, bar, pomieszczenia sanitarne oraz w przyziemiu pom. Kuchenne.	369,65	10,00 zł	Lokal przeznaczony jest jako pomieszczenie gastronomiczne.	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	2032,88 netto	1 rok	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
3	najem lokalu Opole, Ozimska 48B, pom. 0.32 i 0.34. Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni Akwarium, lokal na parterze, z wejściem od wewnątrz budynku pływalni, z własnym węzłem sanitarnym	11,8	22,00 zł	działalność nieucząca dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
3	najem lokalu Opole, Ozimska 48B, lokal przy wejściu głównym	prowadzenie szatni ogólnej dla klientów pływalni, (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	19,7	1,00 zł	działalność nieucząca dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
4	najem lokalu Opole, Ozimska 48B, pom. 1.34, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, lokal użytkowany na 1 piętrze, przy dużej niecce basenowej, z wejściem od plaży basenowej	5,5	10,00 zł	przechowywanie sprzętu dla aqua-aerobiku, działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 3,00zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.

5	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, fronton budynku, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na parterze budynku krytej pływalni, z niezależnym wejściem od frontonu budynku	19,8	18,00 zł	działalność nieuciągliwa dla otoczenia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 66,50 zł/mc (bez czynszu netto plus opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem licznika	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
6	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, teren z tyłu budynku KP Akwarium	parking	950	0,30 zł	prowadzenie parkingu samochodowego w godzinach otwarcia pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	podatek od nieruchomości - wg obowiązującej stawki	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
7	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, pm 1,21,1,22, 1,23, 1,24, 1,25, 1,26, 1,27, 1,28, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wnętrza budynku	106,6	8,50 zł	lokal gastronomiczny	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 497,00 zł/mc (bez czynszu netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
8	dzierżawa powierzchni	Opole, Ozimska 48B, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	hall na parterze budynku KP Akwarium lub poczekalnia na I p.	do 2 m ²	200,00 zł	wydzielona część nieruchomości na automat sprzedający: do napojów gorących	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
9	najem lokalu	Opole, Ozimska 48B, pom. 2,3, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole KP Akwarium	budynek krytej pływalni, lokal na II piętrze, z wejściem od wnętrza budynku pływalni	10,6	22,00 zł	biurowalnia dla nieuciągliwa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.
10	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTAJ", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39	kosk nr 5a	13,83	33,00	sklepik	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	132,00 brutto/m-c	do 3 lat	tak do 17.03.2017	od kwietnia 2017 r.	do 16.02.2017 r.
11	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTAJ", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39	szatnia ogólna nr 4	42,39	15,50	szatnia	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	298,00 netto/m-c	do 3 lat	tak do 30.03.2017	od kwietnia 2017 r.	do 16.02.2017 r.
12	dzierżawa powierzchni	Opole, Wandy Rutkiewicz 10, Dz. nr 24/56, km 67, obręb Półowieś	hall na parterze budynku	do 2 m ²	80,00 zł	wydzielona część nieruchomości na automat sprzedający: do przekapek i żurnych napojów	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od zaraz	do 16.02.2017 r.

Opole, dnia 24 stycznia 2017 r.

Sporządzili:

Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sylwia Lechowicz

Zawierdził:

DYREKTOR Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opole Przemysław Zych