

UMOWA wzór

zawarta w dniu2016 roku w Opolu pomiędzy:
Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,
z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r.
nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:
Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
.....,
....., NIP:
....., Regon:.....

którą reprezentuje:
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace w ramach zadania pn.: „SL Toropol – wykonanie prac w zakresie izolacji zewnętrznych pomieszczeń technicznych maszynowni wraz z robotami towarzyszącymi”. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do że wszystkie zastosowane materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy będą spełniały wymogi i będą materiałami dopuszczonymi do obrotu i wbudowania zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
3. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót opisanych w ust.1, w szczególności w załączniku do umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania (zgodnie z właściwą technologią) przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i nie wpłynie na obniżenie jakości przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych określa się w § 4 ust. 11 niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 3 dni od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren prac przejąć.
2. Strony ustalają, iż ostateczny termin realizacji prac wraz z zakończeniem odbiorów nastąpi do dnia 30 kwietnia 2017 r.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem tychże przeszkód.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy, a także do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych i wykorzystywanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewnia własne narzędzia oraz własny sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody w jakimkolwiek majątku Zamawiającego, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zobowiązuje się zachować jego pierwotny stan.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac remontowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy uprawnioną kadre techniczną i pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.
14. W czasie trwania umowy Wykonawca nie może powierzać jej wykonania osobom trzecim w żadnym zakresie czy części.

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości zł **brutto**, (**słownie:** **00/100**).
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym m.in. koszty narzędzi i sprzętu oraz koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do umowy. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa.
3. Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami VAT częściowymi według procentowego zaawansowania za wykonane i odebrane roboty, wedle harmonogramu rzeczowo -finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową po odbiorze końcowym robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami VAT częściowymi, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót sporządzony przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia usterek (wad), w toku odbiorów częściowych jak i w toku odbioru końcowego Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do momentu ich usunięcia – dotyczy to również usuwania dalszych usterek w przypadku wykonania robót w sposób nienależyty.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT oraz załączonego do niej bezusterkowego protokołu odbioru robót, która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
11. W przypadku całkowitego lub częściowego odstąpienia od wykonania pewnych robót opisanych w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający ma prawo odliczenia robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót będzie oparty o ceny podane w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku, gdy proponowany sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej roboty w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny w danym okresie rozliczeniowym.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) ogłosi likwidację lub upadłość,
 - d) narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń,
 - e) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, a także Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy zastrzeżoną w § 6 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zostać wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac stanowiących zakres przedmiotu umowy.
7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 6 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie umowy to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ostatecznego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 3 ust. 10 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem przyczyn wskazanych w § 5 ust. 2 umowy.
 4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Podstawą do potrącenia przez Zamawiającego kary umownej jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu o zakończeniu wszystkich prac.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty pisemnego poinformowania o zakończeniu wszystkich prac sprawdza komplet dokumentów na zastosowane materiały.
3. Zamawiający powołuje komisje odbiorową w ciągu 3 dni od daty sprawdzenia dokumentów na zastosowane materiały.
4. Praca komisji odbiorowej trwać będzie do 3 dni roboczych.
5. Odbiory częściowe prac będą następować wedle harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego w terminie 1 dnia roboczego od zakończenia poszczególnego etapu prac wskazanych w harmonogramie załączonym do niniejszej umowy.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 8 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji będzie wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego prac. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia powstałych wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 6 ust. 2b) umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 9 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż adresy podane na wstępie stanowią adresy do doręczeń, a korespondencja wysłana pod ten adres uznawana jest za doręczoną również w przypadku zwrotu korespondencji, chyba że strona uprzednio pisemnie zawiadomiła o zmianie adresu.

§ 10 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy jest opis przedmiotu zamówienia dla zadania inwestycyjnego, kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo- finansowy i dokument gwarancyjny.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA