

UMOWA Nr (WZÓR)

Zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, NIP: 754-033-77-29, Regon: 000828874, reprezentowanym przez:
Przemysława Zycha– Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... NIP:
....., REGON:
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164. ze zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania **świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, zabezpieczenia technicznego obiektów oraz konwoju środków pieniężnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji W Opolu**, zwana dalej „usługą ochrony” lub „przedmiotem umowy/zamówienia”, na terenie niżej wymienionych obiektów:
 - **Basen Letni „Błękitna Fala” - Plac Róż 8, 45-228 Opole,**
 - **Centrum Sportu - ul. Wandy Rutkiewicz 10,45-805 Opole,**
 - **Teren Stawu Zamkowego przy ul. Barlickiego w Opolu,**
 - **Stadion Żużlowy przy ul. Wschodniej w Opolu,**
 - **Kompleks boisk ORLIK 2012 i Skate Park - ul. Bielska 2, 45-401 Opole,**
 - **Kąpielisko BOLKO - ul. Marka z Jemielnicy Opole,**
 - **Sztuczne Lodowisko TOROPOL - ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole,**
 - **Krytą Pływalnię „Wodna Nuta” – ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole.**Szczegółowy zakres umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący załącznikiem nr 1 do SIWZ, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
- Załącznikami nr 1** do umowy są także:
 - Oferta wykonawcy;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w skrócie SIWZ, które stanowią jej integralną część.
- Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
- Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał usługę ochrony na podstawie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zabezpieczenia technicznego obiektów oraz konwoju środków pieniężnych wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji:, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
- W przypadku wystąpienia okoliczności zmiany, ograniczenia zakresu lub cofnięcia koncesji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) oraz z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 793). Za ochronę osób i mienia, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, uznaje się działania w rozumieniu w/w ustawy

mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia, nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowę zawiera się na czas oznaczony tj. **od godz.12.00 dnia 01.01.2017 r. do godz.12.00 w dniu 30.06.2017 r.**

§ 3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą cenową (szczegółowe zakres świadczenia usługi oraz ceny jednostkowe zostały podane w formularzu ofertowym Wykonawcy), na łączną kwotę:
Wartość całkowita usługi netto zł
(słownie:)
Podatek VAT zł
Wartość całkowita brutto zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i pozostaje niezmienione w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie między Stronami odbywać się będzie w cyklach miesięcznych.
4. Suma miesięcznych wynagrodzeń brutto nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za cały okres umowy.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez przedstawicieli Stron, comiesięczny protokół realizacji usług przygotowany przez Wykonawcę, zawierający informacje o liczbie pracowników Wykonawcy realizujących umowę wraz z liczbą przepracowanych w danym miesiącu godzin pracy w rozbiu na poszczególne obiekty oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony dopuszczają, możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy potrzeby Zamawiającego okażą się mniejsze od przewidywanych przy ogłoszeniu przetargu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług w okresie danego miesiąca.
9. Materiały i części zamienne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemów zabezpieczenia technicznego obiektów, rozliczane będą w oddzielnej pozycji faktury za konserwację wg faktycznego zużycia, na podstawie zatwierdzonego protokołu.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach świadczonej usługi ochrony podejmie się wszelkich działań realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej: stałej lub doraźnej, polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, których nadrzędnym celem jest ochrona fizyczna osób i mienia pozwalająca na zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektów, kradzieżom i dewastacjom mienia.
2. Usługą objęty jest również konwój wartości pieniężnych do banku w wartości nie przekraczającej 0,3 jednostki obliczeniowej z obiektów:
 - **Kryta Pływalnia AKWARIUM**
 - **Basen Letni BŁĘKITNA FALA**
 - **Sztuczne Lodowisko TOROPOL**
 - **Dyrekcja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji lub z Banku Zamawiającego**
 - **Kryta Pływalnia „Wodna Nuta”.**
3. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę również w formie zabezpieczenia technicznego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia obiektów polegającego na eksploatacji, konserwacji i naprawach elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenia chronionych osób i mienia w miejscach ich zainstalowania. W przypadku Stadionu Żużlowego przy ul. Wschodniej w Opolu Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenia chronionych osób i mienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązuje się w szczególności do:
- a) Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie, imienne identyfikatory, środki łączności zewnętrznej (telefon komórkowy), a w przypadku pełnienia nocnej służby również w latarki;
 - b) Aktywnego przebywania pracowników Wykonawcy na terenie podlegającym ochronie;
 - c) Sprawdzania stanu zabezpieczenia na chronionych obiektach;
 - d) Wydawania kluczy uprawnionym pracownikom Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (dotyczy wyłącznie Krytej Pływalni „Wodna Nuta”);
 - e) Sprawdzania prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu obiektów przez pracowników administracji Zamawiającego i klientów w pomieszczeniach przyjętych pod ochronę;
 - f) Zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie obiektów i powiadomienia upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - g) Ujęcia osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także ochranianego mienia, niezwłocznego powiadomienia Policji i przekazania ujętego przybyłym funkcjonariuszom;
 - h) Zabezpieczenia i ochrony obiektów, terenu, mienia i urządzeń przed kradzieżą i dewastacją tj.:
 - Ochrona mienia znajdującego się wewnątrz obiektu i niedopuszczenie do dewastacji mienia i zakłócenia spokoju i porządku w obiekcie;
 - Ochrona mienia znajdującego się na zewnątrz w bezpośrednim otoczeniu obiektu i niedopuszczenia do jego dewastacji oraz zakłócenia porządku w najbliższym otoczeniu;
 - Niezwłocznego zawiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - i) Dbania o ogólny porządek na chronionym obiekcie: zbieranie papierków, odśnieżania ciągu komunikacyjnego prowadzącego do głównego wejścia na poszczególnych obiektach (w przypadku Basenu Letniego „Błękitna Fala” odśnieżanie ogranicza się wyłącznie do odśnieżania ciągów komunikacyjnych w szczególności prowadzących do punktów kontroli), dbania o porządek w pomieszczeniach socjalnych itp.;
 - j) Informowania Zamawiającego o istniejących zagrożeniach, w tym o awariach na terenie obiektu. W przypadku awarii pracownicy Wykonawcy mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia, w zależności od sytuacji właściwe służby porządkowe, służby ratownictwa medycznego lub technicznego
 - k) Uniemożliwienia nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniany teren;
 - l) Prowadzenia w sposób staranny i rzetelny na każdym obiekcie Książki Służby, do której pracownicy ochrony będą wpisywać wszystkie ważniejsze zdarzenia, jakie miały miejsce na terenie chronionych obiektów. Wpisów do dziennika mogą dokonywać również Kierownicy poszczególnych obiektów, upoważnione przez nich osoby, Policja, Straż Miejska.
 - m) Zamontowania na własny koszt na terenie każdego obiektu (wyjątek Sztuczne Lodowisko Toropol oraz terenu Stawu Zamkowego przy ul. Barlickiego w Opolu) elektronicznego systemu kontroli czasu pracowników ochrony w systemie online, wg którego rozliczany będzie obchód budynków i posesji objętych ochroną;
 - n) Obsługi zainstalowanego na terenie obiektów, wymienionych w tym zakresie w opisie przedmiotu zamówienia, systemu telewizji przemysłowej oraz bieżącego przeglądania zarejestrowanych nagrań. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu awarii systemu telewizji przemysłowej;
 - o) Zapewnienia przez cały okres trwania umowy stałego serwisu i konserwacji istniejącego systemu telewizji przemysłowej zainstalowanej na terenie obiektów, wymienionych w tym zakresie w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących zabezpieczenie techniczne obiektów;
 - p) Nadzoru nad systemem BMS zainstalowanym w obiekcie Krytej Pływalni „Wodna Nuta” oraz interwencja w przypadku sygnalizacji;
 - q) Konwój wartości pieniężnych nie przekraczającej 0,3 jednostki obliczeniowej.
5. Wykonawca w ramach świadczonej usługi ochrony opracuje dla każdego obiektu objętego ochroną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy tzw. „Instrukcję ochrony obiektu” określającą szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony oraz zakres obowiązków Wykonawcy, która w każdym przypadku winna być zaakceptowana przez Zamawiającego. Obowiązek ten nie dotyczy Stadionu Żużlowego.
6. Wykonawca zapewni min. 2 grupy patroli pracowników ochrony wyposażonych w samochody, którzy zobowiązani są do działania w sytuacjach alarmowych na wezwanie pracowników ochrony lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, całodobowo we wszystkie dni tygodnia. Każda

- grupa winna składać się z co najmniej 2 pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający w tym zakresie nie dopuszcza podwykonawstwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu imienną listę wykazu pracowników ochrony w dniu zawarcia niniejszej umowy i zapewnić przez cały okres trwania umowy niezmienną listę wykazu pracowników ochrony, stanowiącej **załącznik nr 4 do umowy**, oddelegowanych do wykonania zamówienia, chyba że zmiany na wykazie zatrudnionych pracowników ochrony spowodowane będą okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Wówczas Wykonawca powiadomi pisemnie lub e-mailem Zamawiającego o zamiarze **wprowadzenia na obiekt nowych pracowników** ochrony (nieujętych w wykazie, o którym mowa powyżej), z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. choroba lub inna nagle nieobecność z udokumentowanych przyczyn leżących po stronie pracownika).
 8. Wykaz powinien obejmować podział na kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz pracowników ochrony, co do których nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą o ochronie osób fizycznych i mienia. Wykonawca zobowiązuje się wraz z listą wykazu pracowników, o której mowa powyżej, przedłożyć Zamawiającemu zaświadczenia dla poszczególnych osób o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania numerów telefonów pracowników ochrony oraz numerów telefonów grup patroli pracowników ochrony.
 10. Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa obiektów chronionych w ramach umowy oraz wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego. Obowiązek ten trwa bezterminowo po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Zdającego – dotychczasowego podmiotu wykonującego usługi ochrony na rzecz Zamawiającego i Przyjmującego obiekty - Wykonawcy dokona protokolarnego przekazania każdego obiektu, o którym mowa § 1 ust. 1 umowy wraz ze szkicem terenu objętego ochroną.
2. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób.
3. Zamawiający powiadomi pracowników ochrony z 24 godzinnym wyprzedzeniem o przewidywanych okolicznościach mogących powodować konieczność podjęcia określonych działań i mających wpływ na przebieg ochrony oraz wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi na terenie ochraniających obiektów.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony miejsce pełnienia służby oraz dostęp do pomieszczeń socjalnych.
6. Zamawiający zabezpieczy ochraniające obiekty i jego składniki majątkowe w sposób zgodny z obowiązującym przepisami.

§ 6 NADZÓR I KONTROLA ŚWIADCZONYCH USŁUG

1. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający ma jednak prawo do przekazywania osobie wykonującej usługi uwag oraz zaleceń dotyczących bieżącego świadczenia zadań objętych umową, pod warunkiem, wpisania ich w Książce Służby.
2. Zamawiający w okresie trwania umowy ma również prawo kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektów oraz zgodności toku pełnienia służby przez pracowników ochrony w stosunku do „Instrukcji ochrony obiektu” opracowanej dla każdego obiektu sportowego. Obowiązek ten nie dotyczy Stadionu Żużlowego.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją usługi ochrony sprawowany będzie przez następujące osoby upoważnione przez Zamawiającego:
 - 1) **Krzysztof Sowa** – tel. 664007669 (Sztuczne Lodowisko „TOROPOL”, Teren Stawu Zamkowego);
 - 2) – tel. 660668438 (Basen Letni „Błękitna Fala” i Kąpielisko BOLKO);
 - 3) **Janusz Trzepizur** – tel. 696466673 (Kompleks Boisk „ORLIK 2012” i Skate Park);
 - 4) – tel. 668596304 (Centrum Sportu);
 - 5) – tel. 507807627 (Kryta Pływalnia „Wodna Nuta”);
 - 6) **Leszek Wróblewski** – tel. 507807715 (Stadion Miejski)

4. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy, osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest- kierownik ochrony fizycznej tel.; Ma on obowiązek zgłoszenia się na obiekcie do 1 h od powiadomienia go przez Zamawiającego.
5. Nadzór w zakresie, o którym mowa w § 7, sprawowany będzie ze strony Zamawiającego przez **Joannę Walenciak**.

§ 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę, **co najmniej 4.000.000 zł** i zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie trwania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie **stanowiącej załącznik nr 3 do umowy**.
2. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu każdorazowego potwierdzenie uiszczenia należnej z tego tytułu opłaty, najpóźniej w następnym dniu po terminie płatności.
3. Jeżeli termin ważności posiadanej polisy OC upływa w trakcie trwania przedmiotowej umowy, wówczas Wykonawca najpóźniej w dniu upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie wystąpienia okoliczności usiłowania dokonania szkody lub jej stwierdzenia na skutek włamania, kradzieży, pożaru lub innego zdarzenia nadzwyczajnego w obiektach sportowych objętych ochroną, Strony umowy obowiązują następujący tryb postępowania:
 - a) W przypadku stwierdzenia szkody w czasie wykonywania usługi przez Wykonawcę, pracownik ochrony jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Kierownika obiektu i odpowiednich służby (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.). Dokonane zawiadomienia winny być uzupełnione pisemnym raportem, przedstawionym Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po zdarzeniu;
 - b) W przypadku szkody stwierdzonej przez Zamawiającego, o tym fakcie zostaje niezwłocznie powiadomiony Kierownik ochrony fizycznej, który powiadamia odpowiednie służby.
 - c) W przypadku usiłowania dokonania włamania, kradzieży na teren obiektu chronionego, pracownik ochrony jest zobowiązany w pierwszej kolejności do bezzwłocznego wezwania własnej grupy patroli pracowników ochrony, a następnie wezwania Kierownika obiektu i odpowiednich służb. Dokonane zawiadomienia winny być również uzupełnione pisemnym raportem, przedstawionym Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu po zdarzeniu.
 - d) Wstępne oględziny, w tym inwentaryzacja miejsca powstania szkody powinna być przeprowadzona w obecności Kierownika ochrony fizycznej oraz osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru. Na tę okoliczność sporządzany jest protokół szkody, wskazujący na rozmiar i charakter szkody oraz okoliczności jej powstania. Odmowa podpisania protokołu przez którąkolwiek ze Stron nie stanowi przeszkody do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku, gdy szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy, jest on zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody lub pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia. W przeciwnym razie naprawa szkody będzie pokrywana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, a w przypadku zbyt niskiej wysokości kwoty ubezpieczeniowej na zasadach ogólnych.

§ 9 KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług ochrony przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania niezwłocznego ich usunięcia. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę a w szczególności:
 - a) w sytuacji nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,

- b) wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień wynikających z treści umowy przez pracowników Wykonawcy,
 - c) niedostarczenie w terminie dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 2 i ust. 3 umowy. Niedotrzymanie obu terminów upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej osobno dla każdego naruszenia oddzielnie.
2. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się pracowników Wykonawcy z nałożonych na nich obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia danego pracownika z terenu powierzonego ochronie.
 3. **Za nieprzestrzeganie warunków umowy uważa się w szczególności:**
 - a) niezachowanie tajemnicy, o której jest mowa w § 4 ust. 10 umowy,
 - b) wykonanie pracy po spożyciu alkoholu bądź środka odurzającego, samowolne opuszczenie miejsca pracy, brak zachowania kultury osobistej, wulgarny język,
 - c) niewywiązywanie się pracowników Wykonawcy z nałożonych na nich obowiązków, które w konsekwencji narażają pracowników Zamawiającego na bezpośrednie zagrożenie zdrowia lub życia bądź narażają na szkody mienia Zamawiającego powstałe na skutek kradzieży lub dewastacji.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy albo jej rozwiązania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
 6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
 7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
 - a) Nieprzekazania przez Wykonawcę imiennej listy pracowników ochrony wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z § 4 ust. 7 i 8 umowy;
 - b) Utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia albo utraty innych uprawnień, co uniemożliwia dalsze wykonywanie umowy;
 - c) Stwierdzenia braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej lub braku uiszczenia opłaty w przypadku polisy opłacanej w ratach,
 - d) Trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w świadczeniu usług ochrony przez Wykonawcę lub trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z warunków umowy w szczególności tych określonych w § 9 ust. 3 umowy,
 - e) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - f) gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Z zastrzeżeniem następných ustępów, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.

5. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
 - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
 - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
 - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.
 - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
 - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
 - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
 - n) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.

6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
 - 2) zmiana siedziby Stron,
 - 3) zmiana nazwy Stron,
 - 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana danych teleadresowych Stron.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie osób i mienia, aktów wykonawczych do Ustawy o ochronie osób i mienia, oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
7. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiot zamówienia, SIWZ, Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Koncesja
3. Załącznik nr 3 – Polisa OC
4. Załącznik nr 4 – Imienny wykaz pracowników ochrony wraz z zaświadczeniami o wpisie:
 - na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej
 - na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.