

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2018 - aktualizacja kwiecień 2018

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajęcie/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z hollu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna w godz. 6:00 do 22:00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	27.04.2018
2	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39; szatnia ogólna nr 4	budynek krytej pływalni, lokal na parterze, naprzeciw stanowisk kasowych	42,39	1,00	działalność usługowa - prowadzenie szatni w godz. 6:00 do 22:00, w dniach funkcjonowania pływalni	do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 298,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	27.04.2018
3	najem powierzchni	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z hollu głównego, nr pomieszczenia 0.15a, wg załączonego rysunku nr 2	27,48	14,00	działalność sklepiku, z zastrzeżeniem przebywania tam osób do 2 godzin dziennie	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 3 lat	nie	od zaraz	27.04.2018
4	najem powierzchni	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	teren parkingu przed budynkiem	2412,50	1000 zł netto za 1 dzień najmu powierzchni	działalność handlowa, tymczasowa	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	nie dotyczy	13.05.2018, 20.05.2018, 27.05.2018, 24.06.2018, 01.07.2018, 15.07.2018, 22.07.2018, 29.07.2018, 05.08.2018, 12.08.2018, 19.08.2018,	nie	od marca 2018 r.	27.04.2018
5	najem powierzchni	Opole, Ozimska 48B, parter, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, powierzchnia na małej niecce - część pom. 0.38	2	60,00 zł brutto za całą powierzchnię w okresie najmu	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, działalność nieucieczliwa - nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 3,30 zł netto (bez czynszu)	do 3 lat	kończy się z dniem 28.02.2018r.	od 01.05.2018r.	27.04.2018
6	dzierżawa powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	Teren przy PUB TOROPOL	60	0,30 zł za 1m ² za 1 dzień	powierzchnia pod prowadzenie działalności ogrodnika przy PUB TOROPOL	DO 10 każdego m-ca	brak	brak	od 1.05.2018 do 30.09.2018	nie	od 01.05.2018	27.04.2018
7	najem powierzchni	Opole, Ozimska 48B, parter, Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, lokal użytkowany w przyszłości, nr 14 (masaż wirowy)	8,9	80,00 zł brutto za całą powierzchnię w okresie najmu	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, działalność nieucieczliwa - nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt 50,97 zł netto (bez czynszu)	do 3 lat	kończy się z dniem 30.06.2018r.	od 01.07.2018r.	15.06.2018

Opole, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Sporządził: Sylwia Lechowicz

ds. Administracyjnych

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Zatwierdził:

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Maciej
Krzysztof Machala

Sylwia Lechowicz
Dyrektor