

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2018 roku

pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.56.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „MOSiR”,

zwanym dalej „MOSiR”,

a

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą przy \_\_\_\_\_ lok. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_

posiadającą NIP: \_\_\_\_\_ oraz REGON: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu

\_\_\_\_\_ zwaną dalej „Sponsorem”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna – „Stroną”,

została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1.

### [Oświadczenia]

1. MOSiR oświadcza, że na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i decyzji z dnia 25.10.2002 r. o oddanie w trwały zarząd nieruchomości przysługuje mu tytuł prawny do korzystania z zabudowanej nieruchomości położonej w Opolu przy Oleskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 47/7 o powierzchni 5727,8-m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 17, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 75926.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 jest nieruchomością zabudowaną: Halą Widowiskowo-Sportową o powierzchni 4859 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc 3378 (zwana dalej „Hala”),
3. Sponsor oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym nieruchomości i posadowionych na niej budynkach, o których mowa w ust. 1 i 2 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Sponsor oświadcza, że został poinformowany, przyjmuje do wiadomości oraz akceptuje fakt:
  - a) prawa MOSiR do wynajmu powierzchni Hali z prawem umieszczenia reklam, nazwy i logo najemców, o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową.
  - b) że w czasie obowiązywania Umowy w Hali będzie prowadzona działalność przez inne podmioty na podstawie zawartych odrębnych umów z MOSiR,
  - c) prawa MOSiR do umieszczenia na terenie obiektu oraz na elewacji zewnętrznej Hali innych reklam, oznaczeń, tablic itp. o ile nie narusza to praw Sponsora przyznanych niniejszą umową,
  - d) prawa MOSiR organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych,
  - e) prawa MOSiR do dalszego odpłatnego komercjalizowania i wykorzystywania powierzchni reklamowych Hali.

5. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie Umowy nastąpiło w wyniku przeprowadzenia przez MOSiR postępowania konkursowego i złożeniu przez Sponsora najkorzystniejszej oferty.
6. Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, że posiadają umocowanie do zawarcia Umowy w imieniu reprezentowanych Stron oraz że umocowanie to do dnia zawarcia Umowy nie wygasło.

## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udzielenie Sponsorowi przez MOSiR wyłącznego prawa do:
  - a) posługiwania się w języku polskim tytułem Sponsora Tytularnego Hali (dalej: „*Sponsor Tytularny*”),
  - b) opracowania i nadania w języku polskim oficjalnej nazwy Hali uwzględniającej firmę Sponsora (dalej: „*Nazwa Hali*”),
  - c) opracowania i wykorzystywania logo Hali w Opolu (dalej: „*Logo Hali*”),
  - d) wykorzystania wizerunku Hali do celów marketingowych Sponsora,
2. Sponsor ma prawo również do świadczeń reklamowych określonych w **załączniku nr I** (dalej: „*Prawa Reklamowe*”). W przypadku wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że inne Prawa Reklamowe lub o charakterze równoważnym nie wymienione w **załączniku nr I** wymagają zawarcia odrębnej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a załącznik nr I nie podlega wykładni rozszerzającej.
3. Terminy rozpoczęcia realizacji poszczególnych świadczeń określonych umową określa harmonogram stanowiący **załącznik nr II** do umowy.

## § 3.

### [Prawa i obowiązki Stron]

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej wszelkie prace, w tym konstrukcyjno – techniczne związane z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali wymagają pisemnej uprzedniej zgody MOSiR. Wniosek o zgodę winien zawierać harmonogram prac określający zakres i czas wykonania prac.
2. MOSiR może wyrazić zgodę, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem:
  - a) przedłożenia przez Sponsora kompletnej dokumentacji technicznej wraz z graficzną wizualizacją w kolorze, w tym wizualizacją 3D całego obiektu i poszczególnych jego elementów objętych pracami,
  - b) uzyskania od Generalnego Wykonawcy remontu Hali, jak również projektantów zgody na projektowane zmiany,
  - c) że projektowane zmiany nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich lub powodować utraty, lub ograniczenia praw z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z wykonanych prac remontowo-modernizacyjnych Hali.
3. MOSiR zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody ze względu na ważny interes publiczny, w szczególności w przypadku, gdy przedstawione przez Sponsora dokumentacja jest niezgodna z prawem, narusza prawa osób trzecich lub wpływa na funkcjonowanie Hali, w szczególności uniemożliwia lub ogranicza możliwości organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez MOSiR lub osobę trzecią. W takim przypadku MOSiR zobowiązuje się do przedstawienia pisemnej alternatywnej koncepcji prac, o których mowa w ust. 1 i 2 w sposób zapewniający poszanowanie prawa stron niniejszej umowy, a w przypadku organizacji imprezy przez osobę trzecią do wystąpienia do niej o uzyskanie informacji o możliwości dokonania zmian w organizowanej imprezie.
4. Sponsor zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody MOSiR na projekty graficzne nośników reklamowych i sposób wykorzystania udostępnionej w ramach niniejszej umowy powierzchni reklamowej, a Sponsor ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z ewentualnymi projektami, produkcją, montażem i demontażem oraz utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym wykorzystywanych nośników reklamowych.

5. Sponsor zobowiązuje się do uzgodnienia z MOSiR Nazwy Hali i projektu graficznego Logo Hali, z zastrzeżeniem prawa MOSiR do wniesienia w terminie 7 (słowie: siedem) dni od przesłania projektu pisemnych uwag co do Nazwy Hali/lub Logo Hali.
6. Sponsor nie ma prawa do zmiany Nazwy Hali lub Logo Hali w okresie obowiązywania niniejszej umowy bez pisemnej uprzedniej zgody MOSiR. Każdorazowa zmiana Nazwy Hali lub Logo Hali jest odpłatna na zasadach określonych przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy, z tym, że wynagrodzenie nie może być mniejsze niż wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2.
7. MOSiR zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby w użyciu publicznym oraz w mediach stosowana była wyłącznie Nazwa Hali oraz Logo Hali, o których mowa w § 2 ust. 1), z zastrzeżeniem, że MOSiR ponosi odpowiedzialność wyłącznie za działania i zaniechania Miasta Opola i jego jednostek organizacyjnych w tym zakresie.
8. Sponsor zobowiązuje się do współdziałania z MOSiR przy tworzeniu polityki marketingowo-reklamowej Hali w zakresie w jakim ta polityka będzie wpływała na postanowienia niniejszej umowy i Prawa Reklamowe Sponsora i uzyskania pozytywnej opinii MOSiR.
9. Sponsor nie będzie podejmował działań sprzecznych z dobrymi obyczajami, naruszającym dobra osób trzecich, szczególnie godzącymi w dobre imię Miasta Opola, piastunów organów Miasta Opola oraz spółek, w których Miasto Opole jest udziałowcem lub akcjonariuszem większościowym lub, które Miasto Opole kontroluje.
10. Sponsor zobowiązuje się do wykonywania przez Sponsora umowy w sposób umożliwiający lub nieograniczający możliwości organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych organizowanych w Hali przez MOSiR lub osobę trzecią
11. MOSiR wyraża zgodę Sponsorowi na wykorzystywanie, w tym gospodarcze wykorzystanie wizerunku Hali do realizacji postanowień niniejszej umowy.
12. MOSiR ma prawo zawieszenia wykonywania poszczególnych świadczeń wynikających z umowy w przypadku, gdy ich wykonywanie będzie naruszać:
  - a) przepisy międzynarodowych i krajowych związków sportowych, w tym związane z organizacją imprez sportowych,
  - b) przepisy powszechnie obowiązujące,
  - c) prawa osób trzecich, w tym dobra osobiste osób trzecich
  - d) prawa Miasta Opola,
13. W przypadku, o którym mowa ust. 11 Sponsorowi nie przysługuje prawo do żądania obniżenia jego świadczenia pieniężnego (wynagrodzenia) ani występowania z innymi roszczeniami do MOSiR.
14. MOSiR zobowiązuje się do wyrażenia zgody lub opinii w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wpłynięcia do MOSiR wniosku Sponsora o wyrażenia zgody lub opinii.

#### § 4.

#### **[Wynagrodzenie]**

1. Sponsor zobowiązuje się zapłacić MOSiR łączne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: \_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób, że:
  - a) do dnia \_\_\_\_\_ kwota \_\_\_\_\_ zł. brutto (słownie: \_\_\_\_\_);
  - b) do dnia \_\_\_\_\_ kwota \_\_\_\_\_ zł. brutto (słownie: \_\_\_\_\_);
  - c) do dnia \_\_\_\_\_ kwota \_\_\_\_\_ zł. brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminach określonych w ust. 2 na podstawie doręczonych Sponsorowi prawidłowo wystawionych faktur VAT. Sponsor wyraża zgodę na doręczenie faktury VAT drogą elektroniczną, w tym na doręczanie faktur eklektycznych i papierowych bez podpisu osób upoważnionych.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Sponsora przed upływem okresu na jaki została zawarta Sponsorowi nie przysługuje zwrot wynagrodzenia za okres przypadający po rozwiązaniu umowy, a niewymagalna część wynagrodzenia staje się natychmiast wymagalna bez obowiązku dalszego wezwania do zapłaty.

5. W przypadku wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ma charakter gwarancyjny i nie stanowi kary umownej, i nie podlega miarkowaniu oraz nie mają do niego zastosowania przepisy kodeksu cywilnego dotyczące kary umownej.
6. W przypadku rozwiązania umowy z winy MOSiR przed upływem okresu na jaki została MOSiR zwróci Sponsorowi wynagrodzenie pomniejszone proporcjonalnie do okresu przez jaki umowa obowiązywała.

#### § 5.

#### [Licencje]

1. W ramach rozliczeń Stron Sponsor udziela MOSiR z chwilą zawarcia umowy i powstania wszelkich utworów związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności na Nazwę Hali i Logo Hali, lub inne oznaczenia i symbole, będące zarówno zarejestrowanym jak i niezarejestrowanymi znakami towarowymi, niewyłącznej licencji na całość autorskich praw majątkowych oraz utworów zależnych powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy, jako całości, jak również do poszczególnych części tych utworów, o ile stanowią one odrębne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (ogólnie wszystkich wykonanych w ramach niniejszej Umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83), łącznie zwanych „utworami” a w liczbie pojedynczej „utworem”) na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co uprawnia MOSiR do korzystania, używania i rozpowszechniania utworów i baz danych, jak i ich części składowych we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, z prawem do wykorzystania przedmiotu licencji przez MOSiR nieodwołalnie i na czas trwania umowy w kraju i za granicą (na terytorium całego świata), w tym również po wygaśnięciu niniejszej umowy w zakresie utworów, opracowań utworów zależnych, inspirowanych powstałych w okresie obowiązywania umowy (dalej: „Licencja”). MOSiR jest upoważniony do udzielania sublicencji na prawa objęte zakresem Licencji, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Licencja obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) używanie i wykorzystanie na stronie internetowej MOSiR oraz Miasta Opola,
  - b) utrwalanie we wszelkiej postaci, w szczególności na nośnikach informatycznych,
  - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w tym: techniką magnetyczną na kasetach video, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego,
  - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie niezależnie od miejsca ekspozycji w tym ekspozycji w Internecie, publicznego wystawiania w mediach,
  - e) publicznego wystawiania, prezentacji, wyświetlania we wszystkich miejscach i dowolnych znanych formatach,
  - f) prawo obrotu w kraju i za granicą,
  - g) rozpowszechnianie, w tym wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwory lub bazy danych utrwalono,
  - h) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - i) nadawanie za pośrednictwem satelity lub w inny znany sposób, retransmisja,
  - j) sporządzenie w wersjach obcojęzycznych,
  - k) zamieszczania w materiałach reklamowych,
  - l) zamieszczania w materiałach wewnętrznych, szkoleniowych i korporacyjnych,
  - m) wykorzystanie w materiałach reklamowych i promocyjnych niezależnie od sposobu wykonania tych materiałów oraz sposobu ich rozpowszechniania,
  - n) wydawania w różnych znanych formach edytorskich i nieograniczonym nakładzie,
  - o) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej – w nieograniczonej ilości

- nadań i wielkości nakładów,
- p) publiczne udostępnianie utworu lub bazy danych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - q) wprowadzanie do obrotu i prawo do wydawania i rozpowszechniania,
  - r) umieszczanie w sieci Internet, w sieciach wewnętrznych MOSiR typu Intranet oraz sieci zewnętrznej MOSiR typu Ekstranet,
3. W razie powstania nowych pól eksploatacji lub powzięciu przez Strony wiadomości o ich istnieniu albo w przypadku zmiany przepisów prawa polegającej na konieczności uzyskania zgody Sponsora na korzystanie z tych pól eksploatacji, co do których w obecnym stanie prawnym wymóg taki nie istnieje – niniejsza Umowa stanowi nieograniczone w czasie nieodpłatne zobowiązanie Sponsora do udzielenia dalszej licencji na rzecz MOSiR również na tych polach.
  4. MOSiR przysługuje prawo do komercyjnego i niekomercyjnego korzystania z utworów jako całości oraz poszczególnych, dowolnych części lub całości utworów, w tym utworów składowych w części i całości na określonych powyżej polach eksploatacji zarówno przez MOSiR jak i wskazane przez MOSiR osoby trzecie.
  5. Strony udzielają sobie wzajemnie, w celu umożliwienia prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy nieodpłatnej licencji na używanie istniejących oznaczeń słownych, graficznych i słowno-graficznych dotyczących Stron, stanowiących **załącznik nr III** do Umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, ze zm.), w tym w szczególności w zakresie obejmującym prawo do przygotowywania ofert i innych materiałów prezentujących lub promujących Halę, zarówno w postaci drukowanej, jak i elektronicznej (w szczególności do wykorzystania w sieci Internet, poczcie e-mail, prezentacjach multimedialnych), zawierających wyżej wymienione oznaczenia dotyczące Sponsora, i z ich wykorzystaniem.
  6. Licencja, o której mowa w ust. 5 powyżej, ma charakter niewyłączny, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy i nie jest ograniczona terytorialnie.
  7. Strony zobowiązuje się udzielić sobie nawzajem licencji, w takim samym celu, zakresie i na tych samych warunkach, jak określone w ust. 5 powyżej, w odniesieniu do wszelkich tego rodzaju oznaczeń słownych, graficznych i słowno-graficznych dotyczących Stron, które powstaną i będą wykorzystywane przez Strony w przyszłości, niezwłocznie po ich powstaniu.
  8. Strona udzielająca licencji, zwana dalej „Licencjodawcą” zobowiązuje się zwolnić Stronę otrzymującą licencję, zwaną dalej „Licencjobiorcą” od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Licencjobiorca poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów/Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworów/Utworu.
  9. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Licencjobiorcy roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 8, na żądanie Licencjobiorcy, Licencjodawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Licencjobiorcę od obowiązku udziału w takim postępowaniu.

## §6.

### [Odpowiedzialność stron]

1. Każda ze stron ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich przedstawicieli i podwykonawców.

2. Sponsor będzie posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia obejmujące odpowiedzialność cywilną wobec drugiej strony Umowy z tytułu niewykonania niniejszej umowy, w szczególności braku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. Sponsor na własny koszt zwolni z odpowiedzialności i zabezpieczy przed odpowiedzialnością MOSiR, jego podmioty zależne i oddziały oraz wszelkich członków zarządu, kadry zarządzającej i innych pracowników z tytułu jakichkolwiek roszczeń i powództw osób trzecich skutkujących zobowiązaniami, stratami, wyrokami sądowymi, przyznaniem praw, kosztami i wydatkami, łącznie z uzasadnionymi kosztami prawnymi, wynikającymi z korzystania i wykonywania usług objętych niniejszą Umową w sposób naruszający niniejszą Umowę lub przepisy prawa.

#### §7.

#### **[Czas obowiązywania]**

1. Umowa zostaje zawarta na okres \_ lat
2. Wszelkie zgody i licencje objęte umową lub wyrażone na podstawie umowy, lub przepisów powszechnie obowiązujących, a dotyczących wykonania niniejszej umowy udziela się na okres trwania umowy, o ile strony nie postanowiły inaczej.
3. W przypadku naruszania postawień Umowy przez jedną ze stron, drugiej stronie przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy. W tym celu strona uprawniona do rozwiązania Umowy wyznaczy na piśmie stronie naruszającej Umowę dodatkowy termin nie krótszy niż 14 (słownie: czternaście) dni na zaprzestanie naruszania umowy i/lub usunięcie skutków takiego naruszenia pod rygorem wypowiedzenia umowy. W piśmie wskazany będzie zakres i skutki naruszenia stanowiące przyczynę rozwiązania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu strona ta będzie uprawniona do rozwiązania Umowy za 30-dniowym (słownie: trzydzieści) wypowiedzeniem umowy.
4. MOSiR ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia w płatności wynagrodzenia przekraczającego 30 dni,
  - b) wykonywania umowy bez zgody MOSiR w zakresie obowiązków Sponsora objętych obowiązkiem uzyskania pisemnej zgody MOSiR,
  - c) naruszenia § 3 ust. 10 umowy,
  - d) naruszenia § 5 umowy.
5. Rozwiązanie nin. umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi MOSiR, MOSiR może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Sponsor zobowiązuje się do przywrócenia nie później niż w terminie 14 dni stanu technicznego Hali do stanu technicznego przed montażem nośników reklamowych lub wykonania innych prac konstrukcyjno – technicznych związanych z wykonywaniem przez Sponsora praw określonych umową, a w szczególności związanych z posadowieniem Logo Hali i/lub Nazwy Hali.

#### § 9.

#### **[Przedstawiciele Stron; adresy do doręczeń]**

1. Strony wyznaczają następujące osoby, jako swoich przedstawicieli do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących współpracy Stron w związku z Umową:
  - a) MOSiR: \_\_\_\_\_ (e-mail: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_)
  - b) Sponsor: \_\_\_\_\_ (e-mail: \_\_\_\_\_; tel. \_\_\_\_\_);
2. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń dla celów związanych z Umową:
  - a) MOSiR: \_\_\_\_\_

- b) Sponsor: \_\_\_\_\_
3. Zmiana danych, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie danych każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, doręczenie na ostatni wskazany adres danej Strony uznaje się za skuteczne.

#### §10

#### **[Kary umowne]**

1. MOSiR ma prawo naliczenia Sponsorowi kary umownej za naruszenie / rozwiązanie :
  - a) § 3 ust. 1, 4, 5, 6, 8, 9, 12 (brak zgody i opinii MOSiR),
  - b) § 4 ust. 4 (rozwiązanie umowy z winy Sponsora )
  - c) § 3 ust. 10 (uniemożliwianie organizacji imprez artystyczno—rozrywkowych i sportowych),
  - d) § 5 ust. 8 i 9 (roszczenia osób trzecich),
  - e) § 6 ust. 3 (zwolnienie z odpowiedzialności),
  - f) § 7 ust. 3 (brak zaniechania naruszeń i/lub usunięcia skutków) umowy,
  - g) §7 ust. 8 (brak przywrócenia Hali do stanu zgodnego z umową)
2. Kara umowna jest wymagalna z mocy umowy z dniem stwierdzenia przez MOSiR naruszenia przedmiotowych postanowień umowy. Sponsor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia pisemnego wezwania Sponsora przez MOSiR do zapłaty.
3. Ustala się następujące kary umowne za naruszenie:
  - a) ust. 1 lit. a) i lit. c) - g) – kara umowna w wysokości 50 000 zł., z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż wysokości roszczeń, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 (roszczenia osób trzecich) oraz § 6 ust. 3 (zwolnienie z odpowiedzialności) oraz wartość stwierdzonych naruszeń lub usunięć, o których mowa § 7 ust. 3, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości,
  - b) ust. 1 lit. b) – kara umowna w wysokości 100 000 zł., z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może być niższa niż proporcjonalna wartość wynagrodzenia należnego za okres trwania umowy, gdyby umowa nie została rozwiązana, i w tym zakresie podlega podwyższeniu do tej wartości.
4. Sponsor przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na wysokości ustalonych kar umownych i zrzeka się zarzutu miarkowania kar umownych w tym zakresie.
5. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 Sponsor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4, a w przypadku, gdy wartość poniesionej przez MOSiR szkody przewyższa naliczoną karę umową do dochodzenia pozostałej części szkody w postępowaniu sądowym.

#### § 11.

#### **[Poufność]**

1. Informacje ujawniane sobie wzajemnie przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy będą uważane za poufne informacje Strony ujawniającej i nie będą wykorzystywane, ujawniane, publikowane ani udostępniane osobom trzecim, pośrednio ani bezpośrednio, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, chyba że Umowa na to pozwala, lub dana część informacji poufnych (i) jest publicznie znana lub stanie się publicznie znana bez jej ujawnienia przez Stronę otrzymującą, (ii) została lub zostanie ujawniona przez Stronę ujawniającą osobie trzeciej bez ograniczeń, (iii) była już w posiadaniu Strony otrzymującej, bez zastrzeżenia poufności oraz przed otrzymaniem informacji od Strony ujawniającej, (iv) została lub zostanie zgodnie z

prawem ujawniona przez osobę trzecią jednej ze Stron, bez obowiązku zachowania poufności, (v) została opracowana niezależnie przez Stronę otrzymującą, bez naruszenia Umowy, (vi) musi zostać ujawniona zgodnie z przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji publicznej (w takim przypadku Strona, która będzie zmuszona do ujawnienia informacji niezwłocznie poinformuje o tym Stronę, od której otrzymała (dalej: „*Informacje Poufne*”).

2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację Poufną, zainteresowany zobowiązany jest zwrócić się do drugiej Strony o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zobowiązań publikacyjnych jak również w przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest potrzebne celem wszczęcia lub prowadzenia postępowania karnego, cywilnego, administracyjnego lub innego podobnego postępowania. W przypadku konieczności ujawnienia Informacji Poufnej, Strona zobowiązana do jej ujawnienia zgodnie z niniejszym ustępem, poinformuje drugą Stronę o zakresie i warunkach takiego ujawnienia.
4. Ponadto, obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy konieczności ujawnienia Informacji Poufnych dla celów związanych z wykonaniem zobowiązań Stron i korzystaniem z przyznanych im uprawnień wynikających z Umowy. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strona może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy Informacji Poufnych obciąża Strony przez okres obowiązywania Umowy a także po jej wykonaniu, przez okres trwania stanu tajemnicy, który wynosi 3 lata od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Każda ze Stron obowiązana jest zorganizować i utrzymywać takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie w praktyce będą możliwe i rozsądne, dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania Informacji Poufnych otrzymanych od drugiej Strony, a także dołożyć wszelkich starań by zapobiec jakiegokolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych Informacji Poufnych.

## § 12.

### [Postanowienia końcowe]

1. Niniejszy dokument stanowi całość uzgodnień pomiędzy Stronami i zastępuje wszelkie poprzedzające jej zawarcie ustalenia i negocjacje Stron.
2. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieskuteczne, fakt ten nie będzie miał wpływu na pozostałe postanowienia Umowy, z tym zastrzeżeniem, że zachowana zostanie intencja Umowy.
3. Strony niniejszym uzgadniają zastąpić takie nieskuteczne postanowienie Umowy nowym postanowieniem, które będzie odzwierciedlało cel gospodarczy Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem, interpretacją i wykonaniem postanowień Umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w kwestiach spornych Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla MOSiR.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wszelkie zmiany bądź modyfikacje Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



8. Cesja praw z Umowy przez Sponsora wymaga pod rygorem nieważności zgody MOSiR wyrażonej na piśmie, Sponsor nie ma prawa przenosić niniejszej Umowy lub jakichkolwiek praw lub obowiązków z niej wynikających bez uprzedniej pisemnej zgody MOSiR. Jakakolwiek próba przeniesienia naruszająca postanowienia niniejszego ustępu będzie nieważna. Za przeniesienie prawa uznaje się również obciążenie praw, o ile przepisy powszechnie dopuszczają obciążenia prawa prawami osób trzecich.
9. Umowa została sporządzona w dwóch oryginalnych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
MOSiR

.....  
SPONSOR