

## UMOWA nr IR.2310.25.2018

zawarta w dniu .....2018 roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.56.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....

NIP: ..... , Regon: .....

którą reprezentuje: .....,

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,  
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z wymianą ogrodzenia zewnętrznego na Stadionie Żużlowym w ramach zadania pn.: **„Wymiana ogrodzenia na Stadionie Żużlowym w Opolu”**.

1. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
  - demontaż istniejącego ogrodzenia,
  - montaż ogrodzenia panelowego z wypełnieniem blachą trapezową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.
3. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

### § 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy uprawnioną kadrę techniczną i pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy podane na wstępie stanowią adresy do doręczeń, a korespondencja wysłana pod ten adres uznawana jest za doręczoną również w przypadku zwrotu korespondencji, chyba że strona uprzednio pisemnie zawiadomiła o zmianie adresu.

### § 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 3 dni od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren prac przejąć.
2. Strony ustalają, że termin wykonania prac wynosi do 30 dni od daty protokólnego przekazania frontu robót dla Wykonawcy.
3. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub wystąpienia przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn

niezależnych od Stron umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, postanowienia niniejszej Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca pokryje koszty wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia terenu realizowanych robót remontowych.
4. Wykonawca zorganizuje, a następnie zlikwiduje zaplecze robót.
5. Wykonawca zapewnia własne narzędzia oraz własny sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody w jakimkolwiek majątku Zamawiającego, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zobowiązuje się zachować jego pierwotny stan.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
10. Wykonawca zlikwiduje na własny koszt zaplecze robót i zaplecze socjalne bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.  
W czasie trwania umowy Wykonawca nie może powierzać jej wykonania osobom trzecim w żadnym zakresie czy części

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac remontowych.

#### **§ 6 Zobowiązania Stron**

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - 1) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na teren objęty realizacją przedmiotu umowy.

- 2) Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem tychże przeszkód.

### § 7 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... i .../100), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym m.in. koszty narzędzi, materiałów budowlanych i sprzętu oraz koszty wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
5. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT powinny wskazywać jako **Nabywcę:**  
Miasto Opole  
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole  
NIP: 754-300-99-77,  
a jako **Odbiorcę:**  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu,  
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

### § 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku to terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy wynosi ponad 7 dni,
  - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji;
  - e) narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń,
  - f) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, a także Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy zastrzeżoną w § 9 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zostać wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu.

Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac stanowiących zakres przedmiotu umowy.

6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie umowy to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy za wyjątkiem przyczyn wskazanych w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, od wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego terminu usunięcia wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 4 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna staje się wymagalna następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do jej naliczenia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

### **§ 10 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty pisemnego poinformowania o zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę sprawdza komplet dokumentów na zastosowane materiały.
3. Zamawiający powołuje komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty sprawdzenia i potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane) na zastosowane materiały.
4. Praca komisji odbiorowej może trwać do 2 dni.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

### **§ 11 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz na każdy z elementów przedmiotu umowy rękojmią zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, z modyfikacjami wynikającymi z niniejszego paragrafu. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 5-letniej pełnej gwarancji jakości obejmującej wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty dokonania bezusterkowego komisijnego odbioru końcowego prac.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy przedmiotu umowy poprzez usunięcie występującej w niej wady (usterki) lub jego wymiany na nowy według wyboru Zamawiającego, z tym, że z pierwszeństwa wyboru wymiany rzeczy na nową (jako pierwszego roszczenia przysługującego Zamawiającemu wobec Wykonawcy) Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku występującej wady istotnej.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. W sytuacji, w której Wykonawca stwierdzi niemożność naprawy przedmiotu umowy, zobowiązany jest on do bezpłatnej wymiany uszkodzonego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, o nie gorszych parametrach technicznych od wymienionego – na własny koszt i ryzyko.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany przedmiotu umowy na nowy, to okres gwarancji biegnie na nowo, licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 5 umowy oraz nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.
13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jakości także po okresie określonym w ust. 3, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Uzupełnienia i wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

### **§ 13 Załączniki do umowy**

Załączniki do umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**