

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 z dnia 6 kwietnia 2018 roku, wydanego przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

NIP: , Regon:

którą reprezentuje:– Właściciel,

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace w ramach zadania pn: **„Modernizacja Stadionu Miejskiego – dostosowanie do kryteriów I Ligi piłki nożnej - likwidacja spękań na trybunach**
2. Zakres - naprawa powierzchni pęknięć betonowych widocznych wizualnie na ścianach oraz ewentualnie elementów skorodowanych znajdujących się bezpośrednio pod skutymi betonami. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy uprawnioną kadrę techniczną i pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.

§ 3

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem tychże przeszkód.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z zakończeniem robót w terminie **do dnia 20.11.2018 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 3 dni od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren prac przejąć.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką

budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy a także do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca pokryje koszty wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia terenu realizowanych robót remontowych.
7. Wykonawca zorganizuje, a następnie zlikwiduje zaplecze robót.
8. Wykonawca zapewnia własne narzędzia oraz własny sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody w jakimkolwiek majątku Zamawiającego, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zobowiązuje się zachować jego pierwotny stan.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniebdania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac remontowych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
16. Wykonawca zlikwiduje na własny koszt zaplecze robót i zaplecze socjalne bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP
18. W czasie trwania umowy Wykonawca nie może powierzać jej wykonania osobom trzecim w żadnym zakresie czy części.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości**zł brutto (słownie:**), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym m.in. materiałów budowlanych, koszty narzędzi i sprzętu oraz pozostałe koszty wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania za wykonane i odebrane roboty, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz Wykonawcę
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
7. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych.
9. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.
11. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT powinny wskazywać jako **Nabywcę**:
Miasto Opole
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
NIP: 754-300-99-77,
a jako **Odbiorcę**:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu,
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

§ 6

Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

- 1) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z opracowywanym przedmiotem umowy,
- 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na teren objęty realizacją przedmiotu umowy.
- 4) Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie **Pan Leszek Wróblewski** – Kierownik Zespołu Obiektów, który jest jednocześnie jednym z członków komisji, upoważnionej do odbioru prac. W przypadku Jego nieobecności prace będzie nadzorował i odbierał inny wyznaczony pracownik. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru.

§ 7

W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub wystąpienia przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Stron umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji;
 - d) narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń,
 - e) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, a także Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy zastrzeżoną w § 9 ust. 3 umowy.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zostać wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac stanowiących zakres przedmiotu umowy.
6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 9

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie umowy to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy za wyjątkiem przyczyn wskazanych w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych do Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi od wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego terminu usunięcia wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 4 ust. 13 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia, o którym mowa i zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Podstawą do potrącenia przez Zamawiającego kary umownej jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.

2. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty pisemnego poinformowania o zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę sprawdza komplet dokumentów na zastosowane materiały.
3. Zamawiający powołuje komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty sprawdzenia i potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane) dokumentów na zastosowane materiały.
4. Praca komisji odbiorowej może trwać do 2 dni.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji będzie wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały Wykonawca udziela 5-letniej pełnej gwarancji obejmującej wykonany przedmiot zamówienia w całości, liczonej od daty dokonania bezusterkowego komisyjnego odbioru końcowego. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany materiału, urządzenia lub wyposażenia na nowe to okres gwarancji dla niego biegnie na nowo licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do nadzorowania usuwania tych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 5 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

§ 12

1. Uzupelnienia, zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Załączniki do umowy: kopia oferty Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA