

UMOWA nr DT.2310.....2018

zawarta w dniu2018 roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy „**Zlecniodawcą**”,
a

.....
.....
.....
.....

NIP: , Regon:

którą reprezentuje:,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania budżetowego pn.: „Modernizacja Stadionu Żużlowego” opracowanie kompletnego „Programu Funkcjonalno – Użytkowego” wraz z:
 - a. mapą do celów projektowych;
 - b. dokumentacją z badań geologicznych gruntu;
 - c. wszystkimi rzutami oraz przekrojami i elewacjami niezbędnymi do przedstawienia zakresu inwestycji;
 - d. inwentaryzacją stanu istniejących;
 - e. wizualizacją obiektów budowlanych – min. 5 ujęć;dla planowanej inwestycji na terenie obiektu Stadionu Żużlowego w Opolu, zwanego dalej jako „przedmiot zamówienia” lub „przedmiot umowy”.
2. Opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz dodatkowo powinien zawierać:
 - a. Przedmiar robót remontowych – 3 egz.,
 - b. Szacunkowy kosztorys inwestorski – 3 egz.,
 - c. Zbiorcze zestawienie kosztów – 3 egz.,
 - d. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującym przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
5. Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien zawierać możliwość etapowania prac.
6. Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) powinien obejmować opis zadania budowlanego, o którym mowa w ust. 1 Umowy, z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiany im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne zgodnie z art. 31 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579).
7. Wykonawca sporządzi przedmiot umowy w wersji pisemnej i elektronicznej.
8. Wersję pisemną należy sporządzić w ilości 4 egzemplarzy.
9. Zawartość Programu Funkcjonalno - Użytkowego w wersji elektronicznej opracowana na płycie CD musi być zgodna z wersją papierową.

10. Opracowanie należy wykonać w wersji edytowalnej (format ath., dwg, Word, Excel) i w formacie PDF w 3 egzemplarzach na nośniku CD.
11. Program Funkcjonalno - Użytkowy objęty przedmiotem umowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójny i skoordynowany we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jego skład.
12. Przedmiot umowy musi zawierać niezbędne do realizacji przyszłych prac projektowych opinie i uzgodnienia, wyrisy i wypisy, warunki przyłączenia itp. wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca podając w PFU parametry techniczne materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z tym opisem.
15. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem w postaci wykazu planowanych prac. stanowiącymi jej integralną część.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny – przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy i dostarczyć ją Zamawiającemu do jego siedziby w terminie do 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca sporządzi dokumentację PFU na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129,).
2. Wykonawca sporządzi szacowanie kosztów oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego jak również udzielanie wyjaśnień na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: nanoszenia poprawek lub uzupełnień w PFU,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
 - c) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, a zgłoszonych przez Zamawiającego poprzez potwierdzanie akceptacji wprowadzonych zmian w PFU,
 - d) uzgadniania z Zamawiającym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w PFU,
 - e) opiniowania przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w PFU lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- f) dokonania zmian rozwiązań w PFU – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udziału w spotkaniach koncepcyjnych PFU na wniosek Zamawiającego,
 - h) poprawiania błędów w PFU, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania prac,
 - i) udziału w spotkaniach na etapie opracowywania PFU oraz udzielania wyjaśnień i porad Zamawiającemu,
 - j) uzyskania ostatecznej akceptacji rozwiązań zawartych w PFU ze strony Zamawiającego i Zarządu klubu Kolejarz Opole na podstawie pisemnego potwierdzenia,
 - k) podejmowania wszelkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
 - l) udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawiania poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
 - m) przedłożenia kopii polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 60.000,00 zł i utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonania umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania Umowy.
5. W związku z opracowywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w spotkaniach roboczych, przeprowadzenia wizyt na terenie obiektu na wniosek Zamawiającego, potwierdzonych pisemnie przez Kierownika Zespołu Obiektów.
 6. Wykonawca przedmiotu umowy ma obowiązek sprawować nadzór autorski w odniesieniu do przyjmowanych rozwiązań w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy również wprowadzanie zmian w przedmiocie umowy na etapie jego opracowywania i w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sprawowany nadzór autorski, przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w § 10 umowy, wprowadzania zmian w przedmiocie umowy, w tym dostosowujących przedmiotu umowy do wymagań Zamawiającego, zgodnie z przyjętą propozycją cenową **wynosi:brutto (słownie:złotych).**
2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy, w terminie 21 dni, od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy.
4. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze Vat.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
7. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako **Nabywcę:** Miasto Opole Rynek-Ratusz 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77, a jako **Odbiorcę:** Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.

§ 5 Współdziałanie Stron

Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych

- z realizacją niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym osobom.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletny przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania przedmiotu umowy pod kątem jej zgodności z Umową w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania przedmiotu umowy, potwierdzi odbiór przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności wykonania przedmiotu umowy wystąpienia niezgodności, ich odbiór nie będzie miał miejsca. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy, a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności, a wraz z ich usunięciem ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru i dostarczy ją Zamawiającemu do jego siedziby. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności dokumentacji objętej przedmiotem umowy i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność jej wykonania, potwierdzi odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony Umowy. W razie ponownego wystąpienia niezgodności, Strony będą ponawiać procedurę odbioru przedmiotu umowy. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności nie jest nowym terminem i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zatwierdzenie i odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat.

§ 7 Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z § 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
7. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął opracowywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje go mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,

- c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - d) opóźnienie należytego wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przekroczy 7 dni.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia powstałych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 7 ust. 2 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz za prawidłowość sporządzonego kosztorysu inwestorskiego, a także wprowadzonych do nich zmian, zwanych dalej w niniejszym paragrafie również „utworem” i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. Przedmiot umowy wykonany w związku z realizacją niniejszej umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym są chronione prawem autorskim.
3. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy, jako całości oraz do poszczególnych jego elementów, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy oraz w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, istniejące już w dniu zawarcia umowy, jak również powstałe w przyszłości, bez konieczności składania dodatkowych, odrębnych oświadczeń woli Wykonawcy, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania oraz nieodwołanie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
5. Wykonawca oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie prawa zależne w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystania z Utworu w zakresie pół eksploatacji wymienionych w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywany przez niego utwór będzie wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości przedmiotu umowy dla potrzeb Zamawiającego.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych zmian na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 11 Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeń wskazanych w umowie.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
7. Załącznik stanowią integralną część umowy.
8. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: