

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2018 - aktualizacja październik 2018 r.

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składowania wynajmów/dzierżaw/uzyczenia
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na 1 piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dowolna działalność gospodarcza w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemca do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	do 29.10.2018
2	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39; zaplecze kosku 5b	budynek krytej pływalni, lokal na parterze, z niezależnym wejściem z zewnątrz	6,76	15,01	działalność gastronomiczno-usługowa w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania pływalni	do 10-go każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Przebieg: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 29.10.2018
3	najem powierzchni	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z holu głównego, wg załączonego rysunku	28,62	5,00	działalność sklepiku, z zastrzeżeniem przebywania tam osób do 2 godzin dziennie	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 10 lat	nie	od zaraz	do 29.10.2018
4	najem powierzchni	Opole, ul. Bartłkiewicza 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	lokal na parterze budynku administracyjno-hotelowego "TOROPOL" składający się z dwóch pomieszczeń z osobnym wejściem z ulicy	73,65	1,69	lokal pod prowadzenie działalności biurowej klubu sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	6,89zł/m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 29.10.2018
5	najem powierzchni	Opole, ul. Bartłkiewicza 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Lodowiska	110,5	1,69	lokal pod szatnię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	3,05 zł m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 29.10.2018
6	najem powierzchni	Opole, ul. Bartłkiewicza 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Lodowiska	35,7	1,69	lokal zaadaptowany pod siłownię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	3,05 zł m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 29.10.2018

7	dzierzawa powierzchni	Opole ul. Wrocławska 172, działka nr 1136/72 obręb Opole Biełkowice zapisana w KW nr OP10/00080543/7	<p>Nieruchomość jest własnością Gminy Opole, oddaną na rzecz MOSiR w Opolu.</p> <p>Teren pełni funkcje sportowo-rekreacyjną. W skład nieruchomości wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek administrac. - hala edukacyjna - stojnia koni nr 1 - stojnia koni nr 2 - stojnia koni nr 3 - magazyn pasz - wiatra inwentarz. nr 1 - wiatra inwentarz. nr 2 - waga wozowa 	52,942 (53042 m ² -1000m ² z dzierzawy jeden dużynek mieszkalny przy ul. Wrocławskiej 172B)	0,10	Teren rekreacyjno-sportowy	Do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS	Opłaty za media wg. umów zawartych z WIK oraz TAURON	5 lat	tak, umowa do 31.10.2018 r.	od 01.11.2018 r. do 29.10.2018
---	-----------------------	--	---	---	------	----------------------------	---------------------------	---	--	-------	-----------------------------	--------------------------------

Sporządził: Sylwia Lechnowicz

Zatwierdził:

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
 w Opolu
Krzysztof Machata
Krzysztof Machata