

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machała – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opolą, zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

a

firmą ..... NIP: .....Regon: .....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy **„Stronami”**

w rezultacie rozstrzygnięcia przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (dostawy) pn.: **„Dzierżawa lodowiska sezonowego”** w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę :
  - a. kompletne mobilne lodowisko o wymiarach min 20m x 40mb umożliwiające poprawne i niezawodne działanie systemu chłodniczego.
  - b. maszyny do konserwacji lodu (rolba);
  - c. 3 szt. izolowanych i ocieplanych kontenerów z przeznaczeniem na szatnie wyposażone w ławki i wieszaki - 2 szt. kasa z okienkiem podawczym i regałem na łyżwy – 1 szt;
  - d. oświetlenia tafli lodowiska i terenu wokół lodowiska (4 szt. lamp);
  - e. ogrodzenia tymczasowego typu segment zabezpieczającego zaplecze techniczne (ok. 60m);
  - f. 1 szt. suszarki do łyżew;
  - g. 100par łyżew o numeracji wskazanej przez zamawiającego;
  - h. elektrycznej ostrzałki do łyżew;
  - i. podestów i gum pod ciągi komunikacyjne do kas i wejścia na lodowisko;
  - j. 2 szt. toalet przenośnych wraz z obsługą;
  - k. izolowanego i ogrzewanego garażu dla maszyny do pielęgnacji lodu;
  - l. oświetlenia świątecznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się oprócz dostawy urządzeń, maszyn oraz innych przedmiotów o których mowa w ust 2 wykonać ich prawidłowy montaż.
4. Wykonawca oświadcza że, dedykowane dla przedmiotowego zamówienia:
  - a. rolba typu ..... jest wyprodukowana przez ..... w .....roku,
  - b. agregat chłodniczy typu ..... jest wyprodukowany przez ..... w ..... roku.
5. Wykonawca oświadcza, że oferowane lodowisko wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz maszyna do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolba” posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są załącznikiem do niniejszej umowy i stanowią integralną jej część.

7. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji lodowiska – staw Barlickiego w Opolu oraz, że warunki montażu lodowiska są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

## § 2

1. Zakres prac do wykonania których zobowiązuje się Wykonawca, obejmujących przedmiot zamówienia, dzieli się na następujące etapy:
  - 1) Transport kompletnego mobilnego lodowiska o wymiarach min 20m x 40mb wraz z elementami wskazanymi powyżej, od Wykonawcy do Zamawiającego i od Zamawiającego do Wykonawcy;
  - 2) Budowa infrastruktury powstającego obiektu tj.:
    - a. opracowanie koncepcji rozmieszczenia kompletnego mobilnego lodowiska wraz elementami towarzyszącymi w formie pisemnej (rozmieszczenie wszelkich urządzeń, maszyn, oświetlenia, kontenerów), która będzie zapewniała bezpieczeństwo użytkowników oraz funkcjonalność obiektu;
    - b. strefa ogólnodostępna: posadowienie kasy, szatni i podpięcie ich do sieci elektrycznej, podestów i gum pod ciągi komunikacyjne, rozmieszczenie wokół płyty lodowiska oświetlenia świątecznego;
    - c. strefa zaplecza technicznego: posadowienie garażu na przechowywanie rolby, budowa linii elektrycznej zasilającej obiekt przy wykorzystaniu podzespołów stanowiących własność zamawiającego, posadowienie kompaktowego agregatu chłodniczego i budowa przyłącza instalacji chłodniczej. Strefa zaplecza technicznego ze względów bezpieczeństwa powinna być zabezpieczona przed wejściem osób postronnych trwałym ogrodzeniem;
    - d. budowa instalacji elektrycznej powstającego obiektu i wykonanie badań pomiaru instalacji.
    - e. prace związane z dostosowaniem i wyrównaniem nawierzchni dna niecki stawu Zamkowego pod montaż płyty lodowiska, zabezpieczenie wystających dysz fontanny w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie;
    - f. Montaż i uruchomienie urządzeń instalacji chłodniczych;
    - g. Budowa lodu - wytworzenie tafli lodu grubości minimum 8cm;
    - h. Szkolenie minimum czterech pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska i użytkowania maszyny do konserwacji lodu (rolby);
    - i. Bieżące serwisowanie i doradztwo techniczne; wymiana zużytych części.
  - 3) Demontaż kompletnego sztucznego lodowiska wraz z elementami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres wymagań technicznych urządzeń i maszyn będących przedmiotem zamówienia został określony w dokumentacji przetargowej będącej załącznikiem do niniejszej umowy i obejmuje:

### **1) Kompletnie mobilne lodowisko:**

- wymiary 20 m x 40 m
- charakter lodowiska-rekreacyjne/sezonowe
- typ lodowiska- otwarte, demontowalne sztuczne lodowisko mrożone
- płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do + 10°C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym

### **Kompaktowy agregat chłodniczy**

- wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska,
- moc ziębnicza agregatu dokładnie 186kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego +10°C i temperaturze glikolu -8°C /-11°C,
- agregat musi posiadać pełen roboczy wsad czynnika chłodzącego R410A dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,

- Wykonawca zapewnia, na swój koszt, czynnik chłodzący na ewentualne uzupełnienia w przypadku ubytków naturalnych powstałych w okresie normalnej pracy lodowiska oraz okoliczności wynikłych z winy Wykonawcy,
- agregat musi posiadać min. dwa obiegi chłodnicze pracujące łącznie na czterech sprężarkach, po dwie sprężarki na jeden obieg chłodniczy, Każdy obwód chłodniczy musi być wyposażony w przetwornik wysokiego i niskiego ciśnienia, presostat wysokiego ciśnienia,
- agregat musi posiadać cztery sprężarki, które zapewniają minimum cztery stopnie regulacji wydajności: 25%, 50%, 75%, 100%,
- współczynnik efektywności energetycznej EER sprężarek w punkcie pracy min.  $\Rightarrow 3,34$ ;
- poziom ciśnienia akustycznego mierzonego z 10m nie był wyższy niż 55 dB;
- max. spadek ciśnienia po stronie glikolu na parowniku  $< 52 \text{ kPa}$ ;
- dostępne ciśnienie cieczy na wyjściu chillera  $> 205 \text{ kPa}$ ;
- współczynnik zanieczyszczenia parownika  $0,000086 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)}/\text{W}$
- wymagane podłączenie hydrauliczne było DN 100;
- wymiary urządzenia nie mogą przekraczać: długość 3850 mm, szerokość 2250 mm, wysokość 2200 mm.
- waga urządzenia nie może przekraczać 2800kg
- panel elektryczny musi być odporny na wpływy atmosferyczne i musi być wyposażony w dostęp rewizyjny,
- obudowa agregatu - wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych
- przepływ powietrza przez skraplacz musi być niezależny na każdym obiegu chłodniczym, (oddzielenie przepływu powietrza przez skraplacze) pozwala nam to na płynniejszą pracę każdego obiegu chłodniczego;
- skraplacz lamelowy w wykonaniu Cu (rury) - Al (lamelle) z kratką ochronną bloku lamelowego, skraplacze w wykonaniu pionowym a nie w układzie V (w celu lepszego wyczyszczenia z brudu ich powierzchni);
- parownik płaszczowo - rurowy;
- wskaźniki ciśnienia czynnika chłodniczego;
- presostat zabezpieczający każdą sprężarkę po stronie wysokiego ciśnienia;
- wbudowany moduł pompowy, który powinien zawierać: odcięcie wejścia i wyjścia, filtr, naczynie wzbiorcze min.  $25 \text{ dm}^3$ , zawór bezpieczeństwa 3 bar, manometry przez i za parownikiem, zawór regulacji przepływu cieczy przez parownik, czujnik przepływu;
- kompletną szafę zasilającą - sterującą, która powinna dodatkowo zawierać: na elewacji szafy lampkę sygnalizacji zasilania oraz lampkę sygnalizacji alarmu ogólnego, rozłącznik główny, czujnik zaniku i kolejności faz oraz jego zabezpieczenie nadmiarowo - prądowe, zabezpieczenie sterowania każdej sprężarki oraz grzałki oleju, termostat zabezpieczający start sprężarek przed zbyt niską temperaturą oleju, wentylatory skraplacza sterowane płynnie poprzez falowniki;
- Agregat powinien posiadać dedykowane oprogramowanie sterujące w taki sposób, aby służyło ono do ciągłego nadzoru nad parametrami pracy urządzenia
- agregat musi być wyposażony w mikroprocesorowy moduł sterujący umożliwiający wyświetlanie informacji i kontrolę następujących elementów: temperaturę glikolu i czynnika chłodniczego, ciśnienie czynnika chłodniczego, dane diagnostyczne, harmonogram włączania/wyłączania, zabezpieczenie przed zamrożeniem parownika, sterowanie zdalne: styki bezprądowe dla awarii całego urządzenia, modyfikowanie wartości zadanych temperatur glikolu, monitorowanie wartości zadanych glikolu, temperatury powietrza otoczenia, działania agregatu, wentylatorów, pomp, alarmów sprężarek, uruchamianie lub zatrzymywanie urządzenia, sterownik pozwala na określenie temperatury na wyjściu glikolu oraz zarządza pracą pomp. Sterowanie zdalne powinno modyfikować wartości zadanych temperatur glikolu, monitorować zadane temperatury glikolu, monitorować działanie agregatu, wentylatorów, pomp, alarmów sprężarek, uruchamianie lub zatrzymanie

urządzenia, sterownik powinien umożliwić określenie temperatury na wyjściu glikolu oraz zarządzać pracą pompy.

- po stronie Wykonawcy jest podłączenie elektryczne agregatu do rozdzielni elektrycznej o mocy 100kW i zabezpieczeniu 160A, wykonanie przyłącza elektrycznego zakończonego rozdzielnią elektryczną i jego podłączenie leży w gestii Zamawiającego,
- agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkownika i ochrony środowiska.
- rok produkcji 2014-2018

**Orurowanie chłodnicze** - w wykonaniu dedykowanym dla płyty lodowiska zlokalizowanej w niecce stawu Barlickiego o wymiarach 20m x 40m z lokalizacją kolektorów na krótszym boku lodowiska, zabezpieczenie kolektorów.

- rury PEHD
- orurowanie wykonane w układzie Tichelmana

Orurowanie chłodnicze winno zawierać komplet rur PEHD, kształtek, grzebieni dystansowych, szybkozłączek victaulik, zaślepek, odpowietrzników, listew montażowych w rozstawie co 0,5m.

### **Rekreacyjne bandy lodowiskowe**

- o wysokości 1,2 m,
- wyposażone w bramkę wejście/wyjście, o szerokości od 0,8m, oraz bramę wjazdową dla maszyny do pielęgnacji lodowiska „rolby” o szerokości 3,4m,
- posiadające stojaki samoprzymarzające do tafli lodowiska, niewymagające stałego kotwienia do podłoża,
- konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min.8 mm w kolorze białym,
- bandy wyposażone w dolną listwę okopową z PEHD w kolorze żółtym do wysokości 0,20 m oraz górne pochwyty w kolorze niebieskim,

**Czynnik chłodniczy** - 35% roztwór glikolu etylenowego – R410A

Wykonawca dostarczy i napełni instalację chłodniczą 35% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu. Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy czynnik chłodzący w niezbędnej ilości do jego uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków. W tym celu wykonawca zapewni odpowiedni rodzaj pojemników do jego magazynowania.

**2) Podesty i maty gumowe** - w ilości zabezpieczającej ciągi komunikacyjne pomiędzy kasą i szatniami, a wejściem na taflę lodowiska. Gumy ryflowane do chodzenia na łyżwach.

### **3) Maszyna samojezdna do konserwacji tafli lodowiska.**

Maszyna do konserwacji lodu „rolba” powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska o powierzchni 800m<sup>2</sup> (wymary 20m/40m), o parametrach nie gorszych niż podane poniżej. Waga maszyny nie cięższa niż 2200kg celem utrzymywania niskiej grubości lodu:

- rok produkcji 2014-2018
- silnik spalinowy diesel, chłodzony cieczą, o mocy 16,kW (21,6KM), 3200 obr/min,
- instalacja elektryczna 12V,
- prędkość do przodu i tyłu 0-13 km/h,
- napęd na 4 koła hydrostatyczny,
- opony kolcowane,
- przekładnia biegów jednostopniowa w przód, bieg jałowy i bieg wstecz,
- zbiornik na śnieg podnoszony i przechyłany hydraulicznie,
- pojemność zbiornika na śnieg 2m<sup>3</sup>,
- pojemność zbiornika wody 510 l,
- zbiornik na wodę wykonany ze stali nierdzewnej,
- szerokość robocza do 1800 mm,
- promień skrętu ze strugiem max 3,5m,
- wysokość do 1900mm,
- długość robocza do 3300 mm,

- waga netto z agregatem do 1900 kg,

- głębokość pracy 0,01mm-3mm,

Maszyna do konserwacji lodu „rolba” powinna być wyposażona m. in. w:

- przednią oś centralnie wahliwą, ułatwiającą poruszanie się poza lodowiskiem,
- boczną szczotkę wysuwaną i sterowaną hydraulicznie;
- nadmuchiwanie ciepłego powietrza na stanowisku operatora;
- naostrzony nóż do ścinania lodu;
- oświetlenie, lusterka, hamulec ręczny, sygnalizację dźwiękową.

**4) Elektryczna ostrzałka do łyżew** - manualna ostrzałka do ostrzenia łyżew ze specyficznym kształtowanym kamieniem do żłobienia rowka łyżew przez tarcze szlifierskie. Ostrzałka do łyżew musi posiadać:

- tarczę szlifierską 150x6 mm,
- diament (80mm) D-80.

**5) Suszarka do łyżew** - na min. 30 par. Wieszaki i panel wykonany ze stali nierdzewnej.

#### **6) Oświetlenie świąteczne wokół tafli lodowiska**

Oświetlenie wykonane z lampek świetlnych LED tzw „kurtyna” w wykonaniu zewnętrznym. Oświetlenie to musi zapewnić ciągłość iluminacji na całym obwodzie lodowiska. Kurtyna LED na całej swej długości posiadać musi ułożone pionowo sznury z diodami LED w powtarzających się ilościach 3/5/7/5/3 i długości opadających sznurów 0,3m/0,5m/0,7m/0,5m/0,3m.

Jeden segment świetlny składa się z minimum 120sztuk lampek led o łącznej długości przewodu 5,0mb. Ilość segmentów potrzebna na oświetlenie obwodu tafli lodowiska minimum 21 sztuk.

Kurtyny muszą być zakończone hermetycznym gniazdem 230V, dzięki któremu istnieje możliwość podłączenia do 10 zestawów. Segmenty świetlne muszą być zawieszane na linie na odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych słupkach wsporczych o wysokości minimum 3,8m w rozstawie co max 5m. Dodatkowo na łukach lodowiska należy zastosować dodatkowe słupki wsporcze. Słupki należy wyposażyć w uchwyty montażowe umożliwiające łatwy montaż po zewnętrznej stronie band.

Zasilanie obwodu oświetlenia musi być odpowiednio zabezpieczone chroniące przed porażeniem.

Parametry oświetlenia:

- niski pobór mocy dzięki zastosowaniu diod LED. Moc zestawu 3,3W
- możliwość łączenia kurtyń w max do 10 zestawów
- klasa szczelności IP 44
- kolor – multicolor
- świecenie stałe
- napięcie znamionowe 220-240V AC
- gniazdo końcowe złączka skręcana hermetyczna
- bryzgoszczelność – TAK
- Średnica przewodu z osłoną +/- 2mm

3. W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania lodowiska z wyposażeniem dodatkowym oraz w zakresie obsługi maszyny do pielęgnacji i konserwacji lodowiska „rolba” - min. 4 osoby.
- 2) Serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych niezwłocznie, nie później niż do 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub e-mailem przez Zamawiającego. Wykonawca w okresie dzierżawy zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów pokrywając w całości

związane z tym koszty, w tym koszty nowych części, nie później niż w terminie 24 godzin od ujawnienia potrzeby ich wymiany.

- 3) Ochrony terenu lodowiska:
    - a) od dnia rozpoczęcia montażu lodowiska do momentu jego przekazania Zamawiającemu do użytkowania tj. do dnia 01.12.2018 r. do godz. 9:00,
    - b) od dnia 25.02.2019 r. od godz. 20:00 do czasu demontażu lodowiska.
  - 4) Dostarczenia, najpóźniej w dniu przekazania lodowiska do użytkowania, kompletnej instrukcji montażu i użytkowania lodowiska i rolby w języku polskim;
4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowanym wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje także po demontażu lodowiska wraz z elementami dodatkowymi doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, w tym uporządkowanie terenu.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi dna niecki stawu Barlickiego w Opolu.
  6. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia na swój koszt.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z dostawą, montażem, uruchomieniem i demontażem lodowiska na własny koszt i ryzyko.

### § 3

1. Realizacja pełnego zakresu przedmiotu umowy będzie przebiegała w następujących terminach:
  - 1) **I Etap zamówienia** – Wykonawca zamontuje i uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego i dostarczy kompletną instrukcję montażu i użytkowania lodowiska i rolby w języku polskim w terminie do dnia **01.12.2018 r. do godz. 9:00**
  - 2) **II Etap zamówienia** – Okres eksploatacji lodowiska (dzierżawa lodowiska wraz z elementami dodatkowymi, zwanego dalej „przedmiotem dzierżawy”, serwisowanie i doradztwo techniczne): **od 01.12.2018 r. od godz. 9:00 do 25.02.2019 r. do godz. 20:00**
  - 3) **III Etap zamówienia** – Wykonawca zdemontuje lodowisko wraz z elementami dodatkowymi i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym uporządkuje teren, w terminie do 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia 11.03.2019 r. do godz. 20:00
2. Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska nastąpi w dniu ..... Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu miejsca pod montaż lodowiska, wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Napóźniej na 3 dni przed upływem wskazanego terminu Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu koncepcji zagospodarowania terenu lodowiska wraz z rozmieszczeniem całej infrastruktury, która będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
3. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania miejsca montażu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody i pokryje koszty dostawy energii elektrycznej i zużycia wody oraz przeprowadzi i opłaci procedurę zajęcia pasa drogowego.
5. Wykonawca wdzierżawi całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) oraz elementy opisane w **§ 1 ust. 2 umowy** na rzecz Zamawiającego w okresie od **01.12.2018 r. od godz. 9:00 do 25.02.2019 r. do godz. 20:00**. Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, **nie później niż do dnia 01.12.2018 r. do godz. 9:00**
6. Wykonawca od dnia pisemnego przekazania miejsca montażu, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę

materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca od dnia przekazania miejsca montażu odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do użytkowania oraz w okresie trwania demontażu i porządkowania terenu,
  - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w powyższych okresach,
  - 4) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 5) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy urządzeń w okresie dzierżawy lodowiska w sposób uzasadniony technicznie dla tych urządzeń.
11. Wykonawca odpowiada za przygotowanie podłoża pod lodowisko oraz zabezpieczenie wystających dysz fontanny znajdującej się na dnie stawu, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
12. Po zakończeniu okresu dzierżawy lodowisko wraz z elementami dodatkowymi zostanie zwrócone Wykonawcy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia, co zostanie potwierdzone pismenym protokołem.
13. Wykonawca odpowiada za przywrócenie pierwotnej użyteczności terenu na którym zamontowane było lodowisko.
14. Zamawiający na czas trwania dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem poprzez zapewnienie ochrony lodowiska polegającej na zleceniu profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonywania usług ochrony.

#### **§ 4**

1. Za wykonanie całości zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....**) w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających z umowy i opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w umowie i opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujący sposób:

- 1) Płatność I – po dokonaniu odbioru Etapu I zamówienia - **40 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury częściowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.**
- 2) Płatność II – po dokonaniu demontażu lodowiska i odbioru końcowego zamówienia - **60 %** całkowitej wartości zamówienia objętego umową, płatnego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury końcowej w terminie **21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.**
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru Etapu I zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
7. Za dzień zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Odbioru częściowego (Etap I zamówienia) kompletnego lodowiska przygotowanego do użytku wraz z elementami dodatkowymi oraz maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem przez Strony do odbioru częściowego (Etap I zamówienia) dostarczyć Zamawiającemu instrukcję montażu i użytkowania lodowiska sezonowego w języku polskim. Do odbioru konieczne jest dokonanie prawidłowego i zaakceptowanego przez Zamawiającego rozruchu lodowiska.
2. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 1 spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru prac.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub usterek w terminie technicznie uzasadnionym do ich usunięcia wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonują Strony lub upoważnieni przedstawiciele Stron po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Etapu III zamówienia.

## **§ 6**

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
  - 1) w przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) oraz część zamówienia, która będzie przez niego(nich) wykonywana wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań, do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om), od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;



- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) prac dalszym podwykonawcom.
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

### **§ 7**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, co stanowi: ..... **złoty (słownie: .....) w formie: .....,** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§ 8**

1. Wykonawca powinien wydać Zamawiającemu lodowisko wraz z elementami dodatkowymi w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać je w takim stanie przez czas trwania dzierżawy (Etap II).
2. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy (Etap II) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności serwisowe i usuwać na własny koszt zaistniałe bądź ujawnione wady, usterki oraz awarie niezwłocznie, nie później niż w terminie **24 godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W ramach serwisu lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów pokrywając w całości związane z tym koszty, w tym koszty nowych części, nie później niż w terminie **24 godzin** od ujawnienia potrzeby ich wymiany.
4. Jeżeli Wykonawca nie usuwa wad, usterek, awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 lub nie dokona wymiany części, o których mowa w ust. 3 w terminie w tymże ustępie określonym, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy oraz wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może powierzyć usunięcie wad, usterek, awarii przedmiotu zamówienia, wymianę części, innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie dzierżawy (Etap II) lodowisko bądź któryś z elementów dodatkowych lodowiska będzie wymagał naprawy bądź wymiany na nowy, bez której przedmiot dzierżawy nie będzie przydatny do umówionego użytku, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania naprawy bądź wymiany na nowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może dokonać koniecznych napraw bądź wymiany na nowy na koszt Wykonawcy.
6. Zgłoszenie wady, usterki lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane telefonicznie potwierdzone faksem lub e-mailem przez Zamawiającego.
7. Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego – **Krzysztof Sowa tel. 664007669**
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... **tel.....**
7. Wykonawca w okresie dzierżawy (Etap II) zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska.

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe uruchomienie lodowiska w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego za termin ich usunięcia,
  - 3) za opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych, usunięciu wad, usterek, awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska, jak również za opóźnienie w wymianie zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie użytkowania przedmiotu umowy (Etap II zamówienia) w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdorazowe przekroczenie terminu **24 godzin**, licząc od następnego dnia od upływu **24 godzin** od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 5) za nieterminowe zdemontowanie lodowiska wraz z elementami dodatkowymi i nieterminowe doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy,
  - 6) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie koncepcji zagospodarowania terenu rozmieszczenia tafli lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą o której mowa § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 5 umowy.
  3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
  4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
  - 2) gdy Wykonawca nie przejmuje protokolarnie miejsca montażu lodowiska i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął tego obowiązku w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 4) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w okresie dzierżawy lodowiska, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub gdy łączny okres awarii, które uniemożliwiają będą korzystanie z lodowiska przekroczy okres 7 dni,
  - 6) gdy Wykonawca nie dokona wymiany zużytych (w wyniku eksploatacji) części lub elementów w okresie dzierżawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w terminie 5 dni od momenty ujawnienia potrzeby ich wymiany,
  - 7) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nienależycie wykonuje umowę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 14 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 8) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy w części z powodu okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu:
    - a. w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę Etapu I zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń, w zakresie Etapu II i Etapu III zamówienia;
  4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości zamówienia i wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego do wykonanej należycie części umowy.
  5. Z zastrzeżeniem następujących ustępów, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienia od umowy.
  6. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.
  7. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
  - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
  - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
  - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy przewidzianych w postanowieniach zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia w szczególności w następujących sytuacjach:

- a) zachodzi konieczność zmiany terminu częściowego wykonania lub terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,
  - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
  - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,
  - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
  - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.
  - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
  - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
  - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
  - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
  - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
  - n) znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
  - 2) zmiana siedziby Stron,
  - 3) zmiana nazwy Stron,
  - 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zmiana danych teleadresowych Stron.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**