

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/ DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2018 - aktualizacja listopad 2018 r.

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

1	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/ dzierżawę/ użyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego klatką schodową iu windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dokonana działalność gospodarcza w godz. 6:00 do 22:00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazan licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podlicznikow wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	do 27.11.2018
2	najem powierzchni	Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Oleska 70, 45-231 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal na parterze, z wejściem z holu głównego, wg załączonego rysunku	28,62	5,00	działalność sklejkli, z zastawieniem przebywania tam osób do 2 godzin dziennie	Do 7 dni od daty wystawienia polecenia zapłaty	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Wliczony w czynsz najmu	do 10 lat	nie	od zaraz	do 27.11.2018
3	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	lokal na parterze budynku administracyjno-hotelowego "TORPOL" składający się z dwóch pomieszczeń z osobnym wejściem z ulicy	73,65	1,69	lokal pod prowadzenie działalności biurowej Klubu sportowego	do 10-go każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	6,8921 m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 27.11.2018
4	najem powierzchni	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, powierzchnia na dużej nielece (pod schodami)	1	40,00	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływalni, działalność nieudzielną - nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	prczat: 3,30 zł netto (bez czynszu)	do 3 lat	nie	od 01.12.2018	do 27.11.2018
5	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz. 8/1 km 39; szatnia ogólna nr 4	budynek krytej pływalni, lokal na parterze, narzecz stanowisk kasowych	42,39	1,00	działalność usługowa prowadzenie szatni w godz. 6:00 do 22:00, w dniach funkcjonowania pływalni	do 10-go każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	prczat: 298,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 27.11.2018
6	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Lodowiska	110,5	1,69	lokal pod szatnię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	3,05 zł m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 27.11.2018
7	najem powierzchni	Opole, ul. Barlickiego 13 dz. Nr 20/4 obręb Opole	pomieszczenie w przyziemiu budynku Sztucznego Lodowiska	35,7	1,69	lokal zaadaptowany pod siłownię zawodniczą	do 10-go każdego miesiąca	Cenownie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	3,05 zł m2 netto miesięcznie	do 3 lat	nie	od 01.09.2018	do 27.11.2018

8	dzierżawa powierzchni	Opole ul. Wschodnia 2, działka nr 13/14 zapisana w KW nr OP:10/00101352/2 działka nr 13/34 zapisana w KW nr OP:10/0010667/1 z karty mapy 74, obręb Opole	Nieruchomość zabudowana - jest własnością Gminy Opole, oddaną w twój zarząd na rzecz MOSiR w Opolu z przeznaczeniem na działalność sportową. Przewidowane są: - szalona trybuna dla zawodników wiatra I - trybuna dla zawodników wiatra II - budynkiem socjalnym z garażami dwupoziomymi - wieżą sędziowską. Teren nieruchomości posiada: - tor zjazdowy - wewnętrzny komunik. - ogrodzenie - pełne uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej	23794	0,10	Teren rekreacyjno-sportowy	Do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Opłaty eksploatacyjne, w tym: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci oraz inne związane z prawidłowym funkcjonowaniem stadionu pozostają po stronie dzierżawcy	do 3 lat	tak, umowa do 01.12.2018 r.	od 02.12.2018 r.	do 27.11.2018
---	-----------------------	--	--	-------	------	----------------------------	---------------------------	---	---	----------	-----------------------------	------------------	---------------

Sporządzili: Sylwia Lechowicz

Zatwierdził:

Zastępcza Dyrektora ds. Administracyjnych Mińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sylwia Lechowicz

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Krzysztof Machala