

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwane „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Obsługa, konserwacja oraz naprawa wyznaczonych siłowni zewnętrznych MOSiR w Opolu**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, oraz ofertą wykonawcy stanowiący Załącznik nr 2
2. Lokalizację poszczególnych siłowni zewnętrznych określa **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

### § 2 Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.03.2019 r. do 30.11.2019 r. z podziałem na  
**Część I** : od 01.03.2019 r. do 30.06.2019 r.  
**Część II** : od 01.07.2019 r. do 30.09.2019 r.  
**Część III** : od 01.10.2019 r. do 30.11.2019 r.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, instrukcjami, zaleceniami producenta oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - 2) Zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
  - 3) Zapewnienie na terenie wykonywania prac ładu i porządku, oaz zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonaniem umowy;
  - 4) Stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa i atesty;
  - 5) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) Zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;
  - 7) Posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami (zezwolenia, umowy, karty przekazania odpadów itp.) i przedstawianie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie, w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
  - 8) Zgłaszania wszelkich uszkodzeń i usterek Kierownikowi Zespołu Obiektów.
  - 9) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową na wartość

nie mniejszą, niż 30 000 zł od jednego zdarzenia i 100 000 zł od wszystkich zdarzeń. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży, kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, dotyczącą odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, związaną z przedmiotem umowy.

5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.

#### **§ 4 Prawa i obowiązki Zamawiającego**

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami;
- 2) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

#### **§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za faktycznie wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł, w tym podatek VAT (słownie: ..... złotych 00/100), w tym:
  - 1) z tytułu wykonania prac w pierwszym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wysokości ..... zł brutto,
  - 2) z tytułu wykonania prac w drugim okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wysokości ..... zł brutto,
  - 3) z tytułu wykonania prac w trzecim okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wysokości ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace i elementy w postaci materiałów części zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności wykonania prac czy napraw ponad zakres wskazany w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tychże.
3. Rozliczenie prac w czasie trwania umowy odbędzie się w 3 transzach, na podstawie każdorazowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, dla każdego z poniższych okresów, w których realizowana jest usługa:
  - 1) okres od 01 marca do 30 czerwca 2019 r.
  - 2) okres od 01 lipca do 30 września 2019 r.
  - 3) okres od 01 października do 30 listopad 2019 r.-
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą protokoły (dokumentujące wykonanie przeglądów oraz ewentualnych napraw) odbioru wykonanych przez niego prac w okresach rozliczeniowych, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako **Nabywcę**: Miasto Opole Rynek-Ratusz 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77, a jako **Odbiorcę**: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.

#### **§ 6 Terminy, nadzór i odbiory prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania systematycznej kontroli stanu urządzeń (siłowni zewnętrznych) co najmniej raz w tygodniu,. Termin ten może zostać zmieniony na inny dzień w sytuacjach wyjątkowych, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych nie będzie możliwe jego dochowanie, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego i wyrażeniu przez niego zgody na zmianę.

2. Dokonanie kontroli, o której mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania kontroli wymaganych przepisami prawa dla tego typu urządzeń, instrukcjami do tych urządzeń, czy wskazanych w zaleceniach producenta, w terminach z nich wynikających.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania konserwacji, czy też dokonania stosownych napraw urządzeń, Wykonawca powinien poinformować o tym Zamawiającego telefonicznie lub mailowo oraz dokonać tych napraw bądź konserwacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich dokonania, chyba że ze względu na uzasadnione okoliczności Strony postanowią inaczej.
4. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan Maja Kozłowska, który jest jednocześnie upoważniony do odbioru prac. W przypadku Jego nieobecności prace będzie nadzorował i odbierał inny pracownik wskazany przez Dyrektora MOSiR w Opolu.
5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest ....., a w przypadku nieobecności inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru są prace określone w § 1 umowy. Odbiór prac będzie następować nie później, niż 7-go dnia od zakończenia miesiąca, w którym wykonywana zostanie usługa. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie, raz w miesiącu, podpisanym przez obie strony protokołem odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy niektórych siłowni zewnętrznych w przypadku ich zalania lub wystąpienia innych czynników zewnętrznych, których nie można przewidzieć na etapie zawierania niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z tego tytułu. Wykonawca o fakcie takiego wyłączenia wraz ze wskazaniem siłowni zewnętrznej podlegającej wyłączeniu zostanie poinformowany pisemnie. Wynagrodzenie za ten okres zostanie proporcjonalnie pomniejszone.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po upływie 4 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
6. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową i potrąci karę umowną z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 8 Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy tylko z ważnych powodów, za które Strony uznają wskazane poniżej sytuacje:
  - 1) co najmniej dwukrotne stwierdzenie przez Zamawiającego faktu niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania niniejszej umowy bez podania uzasadnienia pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 3 dni od otrzymania wezwania,
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
  - 4) opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1, 2 lub 3 umowy przekroczy 3 dni,

- w terminie 14 dni od dnia ujawnienia przyczyn do odstąpienia.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy tylko z ważnych powodów, za które Strony uznają sytuację, gdy Zamawiający nie dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury pomimo wyznaczenia mu przez Wykonawcę dodatkowego dwumiesięcznego terminu do jej zapłaty.
  3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 9 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w niniejszym paragrafie umowy osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.
3. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie [www.mosir.opole.pl](http://www.mosir.opole.pl) oraz pod adresem [iod@mosir.opole.pl](mailto:iod@mosir.opole.pl).
4. Podane dane będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać także w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.
5. Dane przetwarzane będą przez okres trwania umowy oraz przez 5 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.
6. Dane Zamawiający może udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
4. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jako doręczone.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostały uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

WYKAZ-LOKALIZACJA  
WYZNACZONYCH SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH MOSIR W OPOLU

1. Osiedle Armii Krajowej I (obręb Gosławice);
2. Osiedle Armii Krajowej II (obręb Gosławice);
3. ul. Chełmska obręb Kolonia Gosławicka;
4. ul. Nowowiejska obręb Kolonia Gosławicka;
5. ul. Wiejska obręb Gosławice;
6. ul. Dambonia obręb Szczepanowice;
7. ul. Złota obręb Groszowice/Grotowice;
8. Park przy ul. Wrocławskiej obręb Opole;
9. Teren Rekreacyjny w Opolu przy ul. Bierkowickiej;
10. Teren Rekreacyjny w Opolu przy ul. Gminnej;
11. Teren Rekreacyjny w Opolu przy ul. Jana Parandowskiego;
12. ul. Gorzołki k/szkoły;
13. Bulwar Karola Musioła.