

Projekt umowy

zawarta dnia pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.55.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP: , REGON: , zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwane „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

zawarta w Opolu na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018 poz.1986 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Utrzymanie wyznaczonych terenów rekreacyjno-sportowych MOSiR w Opolu**”, zgodnie z załączoną ofertą, która stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy
2. Lokalizacja poszczególnych nieruchomości oraz szczegółowy rodzaj, zakres prac i terminy ich wykonania, których Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dla przedmiotowego zadania określa **załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Ustala się szczegółowe zalecenia do zakresu prac:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników;
 - 2) W szczególnych przypadkach (dni wolne od pracy, organizacja imprez okolicznościowych, nasilone opady śniegu, ekstremalne warunki pogodowe, powódzie itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do interwencyjnego uporządkowania terenu – bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na koszenie i pielęgnację boiska sportowego, które należy wykonać przy użyciu wysokiej jakości noży nie powodujących efektu szarpania trawy;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania nawierzchni ławek, w obrębie koszy oraz innych elementów znajdujących się w / lub na wyznaczonym terenie. Ręcznemu doczyszczeniu podlegają nawierzchnie wokół drzew i elementów małej architektury. Zamiatanie powinno odbywać się z takim skutkiem, aby pył i kurz nie unosił się w powietrzu. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie wpłynie negatywnie na strukturę, trwałość lub estetykę (wygląd) oczyszczonych miejsc;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłaszania wszelkich usterek lub dewastacji zaobserwowanych na terenie nieruchomości objętych umową.

§ 2 Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od **01 marca 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - 2) Zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
 - 3) Stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa i atesty;
 - 4) Przerwywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek;
 - 5) Zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową na wartość nie mniejszą, niż 30 000 zł. od jednego zdarzenia i 100 000 zł od wszystkich zdarzeń. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży, kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej, dotyczącej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, związaną z przedmiotem umowy.
5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§ 4 Prawa i obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami;
- 2) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za faktycznie wykonane prace wymienione w **załączniku Nr 1** niniejszej umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie brutto(słownie: 00/100), w tym podatek VAT w tym:
 - 1) z tytułu wykonania prac w pierwszym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto,
 - 2) z tytułu wykonania prac w drugim okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto,
 - 3) z tytułu wykonania prac w trzecim okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie prac w czasie trwania umowy odbędzie się w 3 transzach, na podstawie każdorazowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, dla każdego z poniższych okresów, w których realizowana jest usługa:
 - okres od 01 marca do 30 czerwca 2019 r.
 - okres od 01 lipca do 30 września 2019 r.
 - okres 01 października do 31 grudnia 2019 r.
4. Obiór prac za 3 okresy musi nastąpić w terminie do 29 grudnia 2019 r. ze względu na konieczność rozliczenia roku budżetowego.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą bezusterkowe protokoły odbioru wykonanych przez niego prac w okresach rozliczeniowych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeśli w tym terminie zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
7. Wystawiane faktury przez Wykonawcę powinny wskazywać jako **Nabywcę**: Miasto Opole Rynek-Ratusz 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77, a jako **Odbiorcę**: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności, powstałych z tytułu tej umowy, na osoby trzecie.

§ 6 Nadzór i odbiory prac

1. Wykonawca będzie wykonywać prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w oparciu o szczegółowe zlecenia Zamawiającego wskazujące rodzaj, zakres prac i terminy ich wykonania. Zlecenia Zamawiającego będą przez niego przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej,

na 2 dni przed wskazanym w zleceniu terminem wykonania. Strony ustalają następujące adresy e-mail do ich wzajemnego kontaktu w przedmiocie realizacji niniejszej umowy:

- a. ze strony Zamawiającego: m.kozłowska@mosir.opole.pl
- b. ze strony Wykonawcy:

2. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pani Maja Kozłowska, który jest jednocześnie upoważniony do odbioru prac. W przypadku Jego nieobecności prace będzie nadzorował i odbierał inny pracownik wskazany przez Dyrektora MOSiR w Opolu.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest, a w przypadku nieobecności inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
4. Przedmiotem odbioru są prace określone w § 1 umowy. Odbiór prac będzie następować nie później, niż 7-go dnia od zakończenia miesiąca, w którym wykonywana zostanie usługa. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie, raz w miesiącu, odrębnym dla każdej nieruchomości protokołem odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy części terenów w przypadku ich zalania lub wystąpienia innych czynników zewnętrznych, których nie można przewidzieć na etapie zawierania niniejszej umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z tego tytułu. Wykonawca o fakcie takiego wyłączenia wraz ze wskazaniem terenu podlegającego wyłączeniu zostanie poinformowany pisemnie. Wynagrodzenie za ten okres zostanie proporcjonalnie pomniejszone.

§ 7 Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po upływie 4 dni od daty zgłoszenia reklamacji.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową albo potrąci karę umowną z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy tylko z ważnych powodów, za które Strony uznają wskazane poniżej sytuacje:
 - a. co najmniej dwukrotne stwierdzenie przez Zamawiającego faktu niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania niniejszej umowy bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 3 dni od otrzymania wezwania,
 - c. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - d. opóźnienie wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 i § 6 ust. 1 umowy przekroczy 3 dni,
 - e. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy tylko z ważnych powodów, za które Strony uznają sytuację, gdy Zamawiający nie dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury pomimo wyznaczenia mu dodatkowego dwumiesięcznego terminu do jej zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w niniejszym paragrafie umowy osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu z siedzibą przy ulicy Barlickiego 13, 45-083 Opole.
3. Dane kontaktowe w sprawach ochrony danych osobowych, w tym dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych dostępne są w zakładce 'Kontakt' na stronie www.mosir.opole.pl oraz pod adresem iod@mosir.opole.pl.
4. Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać także w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. e) RODO.
5. Państwa dane przetwarzamy przez okres trwania umowy oraz przez 5 lat po jej ustaniu dla celów finansowo- księgowych lub dłużej, jeżeli będzie to wymagane odrębnymi przepisami prawa.
6. Dane możemy udostępniać podmiotom upoważnionym przepisami prawa. Dane mogą być również ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową czy rachunkową. Dane zawarte w umowie mogą być również ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian adresów e-mail Stron, wskazanych w § 6 ust. 1 umowy, których zmiana następować będzie poprzez poinformowanie drugiej strony o jego zmianie wraz ze wskazaniem nowego adresu e-mail.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
4. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu i adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres lub adres e-mail i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jako doręczone.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostały uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA