

-7-
DT.2310.14.2019

Dotyczy postępowania dla zadania pn.: „**Rozbudowa Centrum Sportu o hale sportową**”.

Zamawiający na wniesione zapytania udziela odpowiedzi:

Pytania:

1. Czy Zamawiający posiada przekazane przez autora załączonej koncepcji i PFU prawa autorskie majątkowe i zależne do: wykorzystania opracowania koncepcyjnego do celów dokumentacji projektowej oraz wprowadzanie zmian bez konieczności uzgodnienia powyższego z autorami załączonej koncepcji i PFU?

Odp. Tak Zamawiający posiada.

2. W jakim zakresie Zamawiający zakłada wykorzystanie załączonej koncepcji w dalszym procesie projektowym tj. czy jest możliwa zmiana tej koncepcji w zakresie funkcji, formy, konstrukcji?

Odp. Zamawiający nie wskazuje konkretnego zakresu wykorzystania załączonych dokumentów dla potrzeb opracowania Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje znaczących zmian.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego § 19 pkt 4h w ramach opracowania PFU powinny zostać określone warunki techniczne i zapewnienia mediów dla określonego zadania inwestycyjnego. Czy Zamawiający posiada w tej sprawie dokumenty określające te warunki w zakresie przyłączenia mediów dla zakładanego nowego programu funkcjonalno- użytkowego? Dokumenty te przecież mogą w sposób zasadniczy wpłynąć na termin i koszt opracowania dokumentacji w przypadku konieczności wykonania nowych przyłączy w zakresie mediów. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie lub dopuszczenie w umowie zapisów umożliwiających wprowadzenie stosownych zmian.

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentów określających warunki w zakresie przyłączenia mediów.

Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do poszczególnych gestorów mediów o dokonanie uzgodnień i wydanie stosownych warunków na podstawie stosownego Pełnomocnictwa udzielonego ze strony Zamawiającego.

W dokumentacji należy założyć zaprojektowanie odcinków przyłączy ok. 200 m (sanitarnych, elektrycznych i gazowych).

Zapisy umowne pozostają bez zmian.

4. Proszę o wyjaśnienie czy powierzchnia pomieszczenia technicznego na 1 piętrze jest podana prawidłowo. Z koncepcji można wnioskować, że strop na wysokości 3m jest założony tylko pomiędzy osią C i D, a nie nad całą halą. Proszę o podanie prawidłowej powierzchni 1 piętra.

Odp. Zamawiający zamieszcza korektę powierzchni wykazanych w przygotowanej koncepcji dołączonej do PFU, które rozplanowano w sposób następujący:

- **powierzchnia użytkowa piętra** - przyjęto, że pom. klatki schodowej zalicza się do pow. użytkowej i wynosi 4,48 m², a pozostała powierzchnia pomieszczenia jest potraktowana jako pom. techniczne i nie wlicza się do pow. użytkowej, stąd powierzchnia całkowita wewnętrzna piętra wynosi 43,68m².

- **powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku:**

1. parter - 490,26 m²
2. piętro - 43,68 m²

- **powierzchnia użytkowa budynku:**

1. parter - 490, 26 m² wraz z pom. 1.16 - pomieszczenie 1.16 jest zaliczone do pow. użytkowej.
2. piętro - 4,48m².

5. Czy zakres opracowania obejmuje projekt br. teletechnicznej? Jeżeli tak – proszę o wskazanie jakie instalacje słabych prądów należy zaprojektować i wycenić/ująć w ofercie?

Odp. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie projektu budowlano - wykonawczego w zakresie rozbudowy istniejącej branży teletechnicznej, która jest zlokalizowana w obrębie nieruchomości należącej do Zamawiającego.

Pozyskanie Warunków na rozbudowę istniejącej branży znajdują się po stronie Wykonawcy na podstawie stosownego Pełnomocnictwa udzielonego ze strony Zamawiającego.

6. Czy zakres opracowania ma objąć projekt br. drogowej uwzględniający wykonanie parkingów/miejsc postojowych? Czy też Zamawiający zapewni/a miejsca postojowe niezbędne na potrzeby obsługi przedsięwzięcia?

Odp. Zamawiający zapewnia miejsca postojowe. Na terenie objętym inwestycją są wyznaczone miejsca parkingowe spełniające zapotrzebowanie istniejącego obiektu i planowanego nowego obiektu.

7. Zwracamy uwagę, iż termin wykonania dokumentacji projektowej wskazany we wzorze umowy jest ekstremalnie krótki – 30 dni od podpisania umowy?! Prosimy o potwierdzenie terminu realizacji i czy w określonym w drafcie umowy terminie realizacji Wykonawca ma uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia? Zwracamy przy tej okazji uwagę, iż uzyskanie np. mapy do celów projektowych i/lub uzyskanie opinii geotechnicznej (niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie) trwa zazwyczaj ok 3-4 tygodni!

Odp. Termin we wzorze umowy został zmieniony przez Zamawiającego i wynosi 75 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Zamawiający uzupełniająco informuje, że posiada również mapę do celów projektowych.

8. Z uwagi na brak udostępnionych warunków technicznych w zakresie przyłączenia i zapewnienia mediów proszę o odpowiedź czy Zamawiający jest właścicielem infrastruktury sieciowej oraz instalacyjnej (prąd, gaz, ciepło, wod-kan, kan. deszczowa etc.) na terenie planowanej inwestycji? i jeżeli tak to czy zapewni odpowiednią moc (ilość) dla realizacji przedmiotowego zadania (oświadczenie)??

Odp. Wszystkie media znajdują się w obrębie działek, którymi dysponuje Zamawiający.

Pozyskanie Warunków na rozbudowę mediów znajdują się po stronie Wykonawcy na podstawie stosownego Pełnomocnictwa udzielonego ze strony Zamawiającego.

9. Czy mapę do celów projektowych dostarczy Zamawiający?

Odp. Zamawiający informuje, że posiada również mapę do celów projektowych.

10. Czy badania geotechniczne gruntu dostarczy Zamawiający?

Odp. Wykonanie geologii terenu znajduje się po stronie Oferenta.

11. Czy projekcie należy przewidzieć wentylację mechaniczną/klimatyzację? Jeśli tak to w jakim zakresie (tzn. w jakich pomieszczeniach)

Odp. Należy przewidzieć wentylację mechaniczną w pomieszczeniach wymaganych obowiązującymi przepisami.

12. Czy należy zaprojektować nowe przyłącza do części rozbudowywanej?

Odp. Tak. W dokumentacji należy założyć zaprojektowanie odcinków przyłączy ok. 200 m (sanitarnych, elektrycznych i gazowych).

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu

Krzysztof Machala