

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2019 - aktualizacja 2- 03.2019

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

	Przedmiot najmu/dzierżawy/uzyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czynszu netto za m2/m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawy/uzyczenie
1	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTKA", ul. Prószkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/7, km 39 pom. Restauracyjno-Catering z Foyer nr 114,118,131-137	budynek krytej pływalni, lokal na I piętrze, z wejściem z holu głównego Klatką schodową lub windą dla niepełnosprawnych	189,79	10,99	działalność gastronomiczna lub po uzyskaniu zgody na zmianę sposobu użytkowania dopłona działalność gospodarcza w godz. 6:00 do 22:00, w dniach funkcjonowania pływalni	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	Energia elektryczna oraz woda i ścieki wg wskazań licznika, zobowiązuje się najemcę do montażu podliczników wody i energii elektrycznej. Pozostałe opłaty związane z najmem lokalu po stronie Najemcy.	do 3 lat	nie	od zaraz	28.03.2019
2	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ożmiska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, pom. 0.32 i 0.34	budynek krytej pływalni, lokal na parterze, z wejściem od wewnątrz budynku pływalni, z własnym wejściem sanitarnym	11,8	12,00 zł	gabinet lekarski lub kosmetyczny, działalność nieucząca dla ococzenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	28.03.2019
3	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ożmiska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, pom. 0.33	budynek krytej pływalni, lokal na parterze, z wejściem od wewnątrz budynku pływalni	13	12,00 zł	gabinet, biuro lub działalność nieucząca dla ococzenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak, do 31.03.2019r.	od 01.04.2019	15.03.2019
4	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ożmiska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, pomieszczenia w przyziemiu	budynek krytej pływalni, kompleks lokali (pom.nr 0.2.0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.16, 0.18, 0.19, 0.21) usytuowanych w przyziemiu z wejściem od wewnątrz budynku pływalni	234,05	5,00 zł	działalność lekarsko, rehabilitacyjna, sportowa lub działalność nieucząca dla ococzenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 497,00zł/mc (bez czynszu) netto oraz za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika	do 3 lat	nie	od zaraz	28.03.2019
5	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ożmiska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	powierzchnia na parterze budynku	1,00	150,00 zł	pod samobsługowy automat typu „verding” do sprzązaki sodyzcy i zabawek, działalność nieucząca dla ococzenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	brak	do 3 lat	tak, do 14.04.2019r.	od 15.04.2019r.	28.03.2019

6	<p>najem lokalu użytkowego</p>	<p>Lokal położony w Opolu przy ul. Bartłckiego 13 nr działki 20/4 obręb Opole</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku administracyjno - Hotelowym "TOROPOL" przy ulicy Bartłckiego 13. Lokal posiada salę gastronomiczną, bar oraz pomieszczenia sanitarne</p>	<p>293,15</p>	<p>10,00 zł</p>	<p>Lokal przeznaczony jest jako pomieszczenie gastronomiczne lub inne. Adaptacja po stronie Najemcy</p>	<p>do 10-go każdego miesiąca</p>	<p>Coocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS</p>	<p>za wodę i energię opłat zgodnie z comiesięcznym odczytem licznika. Za ogrzewanie miesięczny ryczałt w wysokości 570,00zł</p>	<p>do 3 lat</p>	<p>nie</p>	<p>od zaraz</p>	<p>03.04.2019</p>
---	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------	-----------------	-------------------

Sporządził: Sylwia Lechowicz

Zatwierdził:

Zastępca Dyrektora  
ds. Administracyjnych  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*Sylwia Lechowicz*

*Radka*