

## UMOWA nr DT.2310.18.2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.56.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą ..... NIP: ....., REGON:....., którą reprezentuje: .....

zwany dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż dwóch fabrycznie nowych kontenerów modułowych oraz zewnętrznego prysznica wraz z wykonaniem fundamentów do posadowienia kontenerów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w ramach zadania pn.: **„Jezioro Malina - modernizacja terenów rekreacyjnych”**.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującą technologią, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia fabrycznie nowego „przedmiotu umowy” własnym transportem, na własny koszt i ryzyko przypadkowej ich utraty i uszkodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych i w takim stanie zostanie dostarczony Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym, znajdującym się na terenie Dzielnicy Malina w Opolu.
5. Wykonawca przy przekazywaniu przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty (certyfikaty, atesty, homologacje).

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wykonać montaż przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 20.05.2019 r.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami § 1 umowy.
2. Koszty przewozu, zabezpieczenia przedmiotu Umowy i ubezpieczenia na czas przewozu ponosi Wykonawca.
3. Za przedmiot umowy jego dostawę i stan techniczny odpowiada Wykonawca do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest kompletny, bez konieczności zakupu jakichkolwiek dodatkowych części lub akcesoriów eksploatacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac montażowych przedmiotu Umowy z użytkownikiem obiektu i Zarządem Dzielnicy Bierkowice.

#### § 4

##### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się na terenie Dzielnicy Malina, dz. nr 146/2, obręb Malina w Opolu przy ul. Olimpijskiej, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu dostawy i montażu.
3. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron i podpisany przez obie Strony. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek lub wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany przedmiotu Umowy na nowy. W takim przypadku Strony ustalą kolejny termin odbioru końcowego.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za należyte i terminowo zrealizowany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy, na kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: .....00/100) w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wynikające z realizacji niniejszej Umowy w tym koszty: zakupu i dostawy przedmiotu Umowy oraz montaż wraz z wykonaniem fundamentów do posadowienia kontenerów.
4. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy jest podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej Umowy na osoby trzecie.
6. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
7. Wystawiane faktury przez Zleceniobiorcę powinny wskazywać jako **Nabywcę**: Miasto Opole Rynek Ratusz 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77, a jako **Odbiorcę**: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

##### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi **3 lata** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca udziela Zmawiającemu **3-letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wadliwej rzeczy poprzez usunięcie występującej w niej wady (usterki) lub jej wymiany na nową według wyboru Zamawiającego, z tym, że z pierwszeństwa wyboru wymiany rzeczy na nową (jako pierwszego roszczenia przysługującego Zamawiającemu wobec Wykonawcy) Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku występującej w rzeczy wady istotnej.
6. W przypadku naprawy rzeczy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonać naprawy przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego lub mailowego,
  - 2) zapewnić kontener zastępczy (równoważne naprawianemu) w przypadku niedotrzymania 5-cio dniowego terminu naprawy,
  - 3) wymienić element na nowy w przypadku ponownej wady lub usterki tego samego elementu w okresie gwarancji.
7. Gdyby wady były tego rodzaju, iż usunięcia ich w miejscu montażu nie byłoby możliwe, Wykonawca samodzielnie i na swój koszt zobowiązuje się do demontażu i przewozu przedmiotu umowy do miejsca w którym może zostać wykonana jego naprawa.
8. W sytuacji, w której Wykonawca stwierdzi niemożność naprawy przedmiotu umowy, zobowiązany jest on do jego bezpłatnej wymiany na nowy, wolny od wad, o nie gorszych parametrach technicznych od wymienionego – na własny koszt i ryzyko.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na podstawie § 7 ust. 2 lit b).
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
13. Czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany przedmiotu Umowy na nowy, to okres gwarancji biegnie na nowo, licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 2 Umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
4. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął realizacji Umowy w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - b) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub wadliwie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku to terminu określonego w § 2 Umowy wynosi ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak skutecznie doręczone.

7. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień Umowy lub zmianę jej treści.
8. Załączniki do Umowy: Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**