

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja 1 węzła sanitarnego wraz z demontażem umywalk w pozostałych pomieszczeniach na poziomie II piętra w budynku DW Toropol w ramach zadania budżetowego pn.: „Wykonanie prac modernizacyjnych budynku administracyjno-hotelowego na zewnątrz oraz pomieszczeń wewnętrznych II-go piętra”.

Zakres ogólny obejmuje:

- demontaż istniejących elementów wyposażenia węzła sanitarnego i umywalk w pozostałych pomieszczeniach,
- rozbiorka istniejącej posadzki – ok.20 m<sup>2</sup>,
- rozbiorka ścianek działowych – ok. 26 m<sup>2</sup>,
- skucie tynków wewnętrznych na powierzchni ścian i sufitów – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- skucie okładzin ceramicznych ścian i podłóża – ok. 60 m<sup>2</sup>,
- demontaż istniejących instalacji sanitarnych i wod. – kan węzła sanitarnego,
- montaż nowych instalacji sanitarnych i wod. – kan węzła sanitarnego,
- wykonanie podłóży cementowych gr. 50 mm wraz z nacięciem dylatacji pod posadzki z płytek – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie powierzchni poziomych pod izolacje przeciwwodne (gruntowanie) – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie powierzchni pionowych pod izolacje przeciwwodne (gruntowanie) – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych systemowych (np. Deitermann/Superflex) powierzchni poziomych – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych systemowych (np. Deitermann/Superflex) powierzchni pionowych – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- izolacja szczelin dylatacyjnych taśmami + masa uszczelniająca w technologii np. Deitermann/Superflex – ok. 20 m,
- przygotowanie podłóży poziomych pod wykonanie nowych okładzin ceramicznych (gruntowanie) – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- ułożenie nowych okładzin ceramicznych posadzki metodą na klej wraz z fugowaniem – ok. 20 m<sup>2</sup>,
- ułożenie nowych okładzin ceramicznych ścian metodą na klej wraz z fugowaniem – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie podłóży ścian i sufitów pod wykonanie nowych tynków wewnętrznych – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- zaprawienie bruzd po wykonaniu nowej instalacji,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych ścian i sufitów – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod wykonanie powłok malarskich (gruntowanie) – ok. 40 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów ok. 40 m<sup>2</sup>,
- montaż ścianek działowych kabin sanitarnych wraz z drzwiami np. z płyt HPL – 2 kpl.,
- rurociągi fi 110 mm z PCW łączone metodą wciskową - ok. 8 m,
- rurociągi fi 50 mm z PCW łączone metodą wciskową - ok. 20 m,
- montaż misek ustępowych porcelanowych kompakt wraz ze spłuczką – szt. 2,
- montaż umywalk porcelanowych z syfonem gruszkowym PCV – szt. 2,
- montaż baterii natryskowych oraz umywalkowych,
- wykonanie wymaganych podejść odpływowych fi 110 mm z PCV metodą wciskową - 2 szt.,
- wykonanie wymaganych podejść odpływowych fi 50 mm z PCV metodą wciskową - 4 szt.,
- montaż zaworów kulowych i zwrotnych przelotowych do wody zimnej lub ciepłej – 5 szt.,
- rurociągi miedziane lutowane fi 18 x 1 mm z połączeniem elementów kapilarnym - ok. 15 m,
- rurociągi miedziane lutowane fi 15 x 1 mm z połączeniem elementów kapilarnym - ok. 25 m,
- wykonanie wymaganych podejść dopływowych fi 15 mm do baterii dla wody zimnej lub ciepłej - 4 szt.,
- wykonanie wymaganych podejść dopływowych fi 15 mm do miski ustępowej dla wody zimnej lub ciepłej - 2 szt.,
- zabezpieczenie instalacji otulinami termoizolacyjnymi gr. 13 mm z pianki polietylenowej powlekanej folią,
- przeprowadzenie prób i szczelności wraz ze sporządzeniem protokołów.
- utylizacja odpadów.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednią technologią prac oraz opracowaną przez Pracownię Projektową KONSTRUKTOR z siedzibą w Opolu Ekspertyzą Techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia prac do właściwego Wydziału UM Opola (w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów).

W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia w myśl obowiązujących przepisów przed dokonaniem zgłoszenia Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym, w celu pozyskania wymaganych danych do formularza zgłoszenia prac oraz uzyskania pełnomocnictwa dla przeprowadzenia stosownych procedur administracyjnych.

Powyższe dokumenty muszą być opracowane przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami w odpowiedniej branży. Po zakończeniu realizacji Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą zawierającą część opisową i graficzną w zakresie zrealizowanych prac naprawczych.

Dokumentację powykonawczą należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach edytowalnym i PDF.

**Informacje dodatkowe:**

1. Drewno pochodzące z wycinki, gruz oraz złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowiąc będą własność wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami.  
Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku takiej konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów),
3. Zamieszczone przez Zamawiającego przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy (w przypadku ich zamieszczenia).  
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sporządzenia kompleksowej oferty cenowej dla wymaganego zakresu prac.
4. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z istniejącymi warunkami lokalizacyjno – terenowymi.

**Uwaga:**

Po demontażu umywalk w pozostałych pomieszczeniach na poziomie II piętra (pokoje, itd.) w budynku DW Toropol należy dokonać zabezpieczenia poprzez zaślepienie instalacji.