

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBIEKCIE SKATE PARK W OPOLU PRZY UL BIELSKIEJ**

Lokalizacja: **ul. Bielska, Opole**  
**działka nr 133/24, Obręb Kolonia Gośławicka**

Inwestor: **Miasto Opole**  
**Rynek Ratusz , 45-015 Opole**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora,
- Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r - „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1133; Nr 201, Poz. 1239 i Nr 228, poz. 1513 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ( tekst jednolity Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu dodatkowych utwardzeń, likwidacji siłowni zewnętrznej i stołu do ping-ponga (przekazanie inwestorowi), przeniesieniu ławek, wykonanie schodów terenowych, oraz montaż oświetlenia. Inwestycja została podzielona na 5 etapów. Poszczególne etapy zostały opisane na rys A1 i A2 niniejszego opracowania. Inwestycja ma na celu stworzenie pełnego programu funkcjonalnego zapewniającego zaspokojenie potrzeb przyszłych użytkowników. Po wykonaniu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektu ulegnie zmianie.

### **2. STAN ZAGOSPODAROWANIA.**

#### **2.1. Dotychczasowy (istniejący)**

##### **Lokalizacja**

Przedmiotowy Skate Park zlokalizowany przy ul. Bielskiej w Opolu, dz. 133/24. Przedmiotowa posesja otoczona jest zabudową użyteczności publicznej i mieszkaniową.

##### **Uzbrojenie**

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne,

##### **Utwardzenia**

Większość bezpośrednio przylegającego terenu to utwardzone tereny do uprawiania sportów zgodnie z przeznaczeniem.

##### **Dojazd do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Bielska.

#### **2.2. Projektowana (wnioskowana)**

##### **Lokalizacja - bez zmian**

Projektowany zakres inwestycji zlokalizowany został na terenie Skate Parku.

##### **Uzbrojenie**

- przyłącze energetyczne –bez zmian;
- przyłącze telekomunikacyjne– bez zmian;

##### **Utwardzenia**

Projektuje się wykonanie utwardzeń zgodnie z rysunkiem A1 i A2.

**Dojazd do drogi publicznej-** bez zmian.

### **3. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Niniejsza inwestycja jest zgodna z założeniami i wymaganiami planu miejscowego dla danej terenu.

## **5. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowy teren inwestycji oraz przyległy teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Na przedmiotowym terenie oraz terenie przyległym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej i nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

## **7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW I WARUNKI GRUNTOWE**

Przedmiotowy obiekt zaliczony został do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

## **8. WPŁYW INWESTYCJI NA SĄSIEDNIE POSESJE**

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiednie posesje.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przestaniania pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich posesjach. Projektowane procesy technologiczne i instalacje nie będą oddziaływały na sąsiednie posesje i ograniczą się do kubatury budynku.

## **9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI**

Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony zostanie do działki inwestora.

Zakres oddziaływania został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 12.

opracował:

**mgr inż. Marcin Korłub**

## **OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. OPIS PLANOWANYCH PRAC**

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu dodatkowych utwardzeń, likwidacji siłowni zewnętrznej i stołu do ping-ponga (przekazanie inwestorowi), przeniesieniu ławek, wykonanie schodów terenowych, oraz montaż oświetlenia. Inwestycja została podzielona na 5 etapów. Poszczególne etapy zostały opisane na rys A1 i A2 niniejszego opracowania. Inwestycja ma na celu stworzenie pełnego programu funkcjonalnego zapewniającego zaspokojenie potrzeb przyszłych użytkowników. Po wykonaniu inwestycji powierzchnia użytkowa obiektu ulegnie zmianie.

### **2. PROGRAM UŻYTKOWY**

Zakres inwestycji polega na wykonaniu dodatkowych utwardzeń, likwidacji siłowni zewnętrznej i stołu do ping-ponga (przekazanie inwestorowi), przeniesieniu ławek, wykonanie schodów terenowych, oraz montaż oświetlenia.

### **3. DOSTOSOWANIE DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Projektowana inwestycja dostosowana będzie swoim kształtem i detalem architektonicznym do otaczającej zabudowy.

### **4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE**

#### **1. Utwardzenia terenu**

Projektuje się wykonanie dodatkowych utwardzeń terenu zgodnie z oznaczeniami na rys A1. Utwardzenia należy wykonać z Betonu B40 gr 20cm zbrojonego siatką fi12 oczko 25x25. Pozostałe warstwy pokazano na rys A3.

#### **2. Schody terenowe**

Projektuje się wykonanie schodów terenowych żelbetowych wylewanych jako płyta na gruncie. Zbrojenie 2 x siatką fi 12 15 x 15 cm, grubość płyty 15 cm, wymiary schodów zgodnie z rys. A2.

### **5. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

### **6. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA W INSTALACJE**

#### **6.1. Instalacja elektryczna n/n.**

Zakłada się montaż dwóch latarni na istniejącej instalacji elektrycznej podziemnej – etap 5.

### **7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Nie dotyczy.

### **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:**

#### **8.1. Instalacja wodociągowa - istniejąca - bez zmian.**

**8.2.** Instalacja sanitarna - istniejąca - bez zmian.

**8.3.** Emisja zanieczyszczeń gazowych planowana inwestycja nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych w ilościach ponadnormatywnych.

**8.4.** Wytwarzanie odpadów stałych - bez zmian.

**8.5.** Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie negatywnie na sąsiednie posesje i budynki pod względem emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektrycznego i hałasu.

**8.6.** Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ingerencji w istniejącą zieleń niską i średnią.

## **9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ INWESTYCJI**

Bez zmian.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

**11.1.** Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji .

**11.2.** Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

**11.3.** Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

**11.4.** Podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt.

**11.5.** Po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować.

**11.6.** Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

**11.7.** Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestu, świadectwa jakości, wyników badań)

stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.

Opracował:

**mgr inż. Marcin Korłub**