

Dotyczy postępowania na: **„Przeglądy okresowe budynków zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu”.**

Zamawiający na wniesione zapytania udziela odpowiedzi:

Pytania:

1. W nawiązaniu do przetargu na wykonanie przeglądów okresowych budynków, zwracam się z prośbą o udostępnienie powierzchni użytkowej obiektów podlegających kontroli.
2. Czy podczas przeglądu 5 letniego budynków Centrum Sportu przy ul. Wandy Rutkiewicz należy wykonać pomiary elektryczne podpisane przez uprawnionego elektryka?
3. Czy hala Stegu Arena podlega przeglądowi 5 - letniemu. Ostatni przegląd 5- letni został tam wykonany w 2018 roku.

Jeśli tak, to czy wtedy należy wykonać pomiary elektryczne?

4. Czy podczas przeglądu 5 letniego trybun Stadionu Miejskiego przy ul. Oleskiej 51 należy wykonać pomiary elektryczne podpisane przez uprawnionego elektryka?
5. Czy podczas przeglądu 5 letniego budynku mieszkalnego w Bierkowicach należy wykonać pomiary elektryczne podpisane przez uprawnionego elektryka?

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Zamawiający podaje powierzchnie użytkowe obiektów, które są dostępne aktualnie w ewidencji.

1. Basen Letni – 1115 m2
2. Basen Kryty, ul. Ozimska – 3596 m2
3. Kąpielisko Bolko – 308 m2
4. Hala Stegu Arena – 7657 m2
5. Stadion Miejski

- zaplecze szatniowo – socjalne – 630 m2

- kompleks garażowy – 213 m2

5. ORLIK 2012, ul. Czaplaka – 60 m2 łącznie

6. TOROPOL

- lodowisko – 4800 m2
- dom wczasowy – 2450 m2
- garaże/ gospodarcze -80 m2

7. Centrum Sportu – 1165 m2

8. Miejski Stadion Lekkoatletyczny – 1165 m2

9. ORLIK 2012, ul. Bielska – 72 m2 łącznie

10. Bierkowice

- hala aukcyjna wraz z budynkiem administracyjnym oraz boksami – 2775 m2
- wiaty inwentarzowe - 1640 x 2 = 3280 m2

11. Stadion Żużlowy – 80 m2

12. Kryta Pływalnia „Wodna Nuta” – 4927 m2

Ad.2.

Zapis z Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie oceny tzw. „organoleptycznej” instalacji w ramach wykonywanych przeglądów okresowych obiektów (uszkodzenia, dewastacja, itd.) dotyczy oceny instalacji elektrycznej bez wykonywania pomiarów w ramach wykonywania przeglądów obiektu (półroczne i roczne).

Natomiast przy przeglądzie pięcioletnim należy wykonać przegląd instalacji z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów Ustawy Prawo budowlane.

Ad.3.

W obiekcie Hali Stegu Arena nie jest wymagany w roku 2020 przegląd pięcioletni.

Zamawiający skoryguje Załącznik nr 1- Wykaz obiektów i zostanie ponownie zamieszczony na stronie postępowania.

Ad.4.

Zapis z Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie oceny tzw. „organoleptycznej” instalacji w ramach wykonywanych przeglądów okresowych obiektów (uszkodzenia, dewastacja, itd.) dotyczy oceny instalacji elektrycznej bez wykonywania pomiarów w ramach wykonywania przeglądów obiektu (półroczne i roczne).

Natomiast przy przeglądzie pięcioletnim należy wykonać przegląd instalacji z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów Ustawy Prawo budowlane.

Ad.5.

Zapis z Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie oceny tzw. „organoleptycznej” instalacji w ramach wykonywanych przeglądów okresowych obiektów (uszkodzenia, dewastacja, itd.) dotyczy oceny instalacji elektrycznej bez wykonywania pomiarów w ramach wykonywania przeglądów obiektu (półroczne i roczne).

Natomiast przy przeglądzie pięcioletnim należy wykonać przegląd instalacji z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów Ustawy Prawo budowlane.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu

Krzysztof Machała

