

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na budowę obiektu hali sportowej w ramach zadania „Rozbudowa Centrum Sportu o halę sportową”, nr sprawy: DZP.231.1.2020.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – dalej pzp) odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) i jednocześnie na podstawie art. 38 ust 4 pzp modyfikuje SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

### Pytanie 1:

#### Wykończenie posadzek:

Z załącznika nr 1 do opisu technicznego – Zestawienie przegród budowlanych oraz z opisu technicznego pkt. 2.2. Zestawienie pomieszczeń jak również z tabeli zestawienia pomieszczeń na rysunku rzutu parteru w PW architektura wynika, że w pomieszczeniach tzw. mokrych czyli wszystkie pomieszczenia, w których występują urządzenia wodne do bezpośredniego użytku (toalety z umywalkami i prysznicami) zostały zastosowane wykładziny PCV.

Naszym skromnym zdaniem są to rozwiązania niewłaściwe i niespotykane w obiektach użyteczności publicznej tam gdzie występuje bezpośrednia styczność z wodą, gdzie występują kratki ściekowe i spadki.

W związku z tym prosimy zamawiającego o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

#### Odpowiedź:

Na podłogach w przedmiotowych pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę PCV.

### Pytanie 2:

#### Wykończenia ścian w pomieszczeniach wewnętrznych:

Z załącznika nr 1 do opisu technicznego – Zestawienie przegród budowlanych oraz z opisu technicznego pkt. 4.2.4 oraz 4.8. wynika, że na ścianach w zależności od funkcji pomieszczenia występuje m.in. wykładzina winylowa. Okładzina ta nie występuje w przedmiarze w ogóle, natomiast w pomieszczeniach mokrych są zastosowane okładziny z płytek ceramicznych 20x20 cm na wysokość 2,00 m.

Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem i wskazanie materiału do zastosowania w okładzinach ściennych.

#### Odpowiedź:

Na ścianach w przedmiotowych pomieszczeniach należy zastosować płytki ceramiczne.

### Pytanie 3:

#### Ocieplenie dachu

Stwierdzamy następujące braki informacji dotyczącej warstw dachowych w osiach 1-10 budynku.

Z załącznika nr 1 do opisu technicznego – Zestawienie przegród budowlanych oraz z opisu technicznego pkt. 4.4.1 wynika, że stropodach w osiach 1-10 jest obudowany:

blachą trapezową – bez podania rodzaju blachy i jej grubości  
termoizolacją z płyt styropianowych lub PIR – bez podania parametrów styropianu oraz grubości tego ocieplenia, które należy uzależnić od współczynnika przenikania ciepła min.  $0,12(W/m^2 \cdot K)$

Z zestawienia obciążeń do obliczeń statycznych w opisie konstrukcji wynika tylko wełna mineralna grubości 30 cm. W przedmiarze natomiast ocieplenie dachu zostało wyliczone nad łącznikiem (hollem) i nad salą tylko jako dwuwarstwowe płyty styropianowe o łącznej grubości (15 + 15) cm z tym, że druga warstwa została opisana w przedmiarze jako styropapa.

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie:

- a) Jaką blachę trapezową należy przyjąć do wyceny w ofercie z podaniem rodzaju fali i grubości blachy, z jakim wykończeniem, powlekana czy tylko ocynkowana.
- b) Jaki rodzaj materiału przyjąć do ocieplenia stropodachu w osiach 1-10 z podaniem gęstości i grubości.

### **Odpowiedź:**

Zamysłem nieokreślenia konkretnego rodzaju izolacji stropodachu było umożliwienie zastosowania jednego z wielu dostępnych na rynku materiałów. Poniżej podano minimalne parametry gęstości materiałów.

Warstwę termoizolacji można wykonać z wełny skalnej, styropianu lub płyty pianki PIR. Ze względu na różne współczynniki przenikania ciepła ostateczną grubość należy dobrać w taki sposób aby osiągnąć współczynnika przenikania ciepła min.  $0,12(W/m^2 \cdot K)$ .

Dla wełny skalnej należy przyjąć:

- Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5mm -PL(5)  $\geq 650N$
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty - CS(10)  $\geq 40kPa$
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty - CS(10)  $\geq 90kPa$

Dla styropianu:

- Naprężenia ściskające: min 150 kPa

Dla pianki PIR:

- min. 30 kg/m<sup>3</sup>

Pamiętać należy aby całość stropodachu (a w szczególności uwarstwienie) stanowiło rozwiązanie systemowe.

### **Ponadto, z uwagi na zapewnienie Wykonawcom czasu niezbędnego na przygotowanie ofert Zamawiający podjął decyzję o zmianie terminu składania ofert:**

- pkt XI.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Barlickiego 13 do dnia **09.03.2020 r.**, do godziny **10.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.*

- pkt XI.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **09.03.2020 r.**, o godzinie **10.30**.*

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 4a, w związku ze zmianami zapisów dotyczących terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający zmienia również zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu.

Wszystkie powyższe odpowiedzi i zmiany stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić, składając ofertę.

**Dyrektor**  
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Opolu

*Krzysztof Machała*