WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2020

(stawka czynszu nie zwiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działi, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oczekiwana stawka czyszu netto za m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzieżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	budynek Sztucznego Lodowiska "TOROPOL" Opole ul. Barlickiego 13 dz. Nr.ew. 20/4 obręb Opole	lokal w przyziemiu składający się z 2 pomieszczeń 9.10 i 9.12	36,47	487,80 zł za 2 pomieszczenia za m-c	lokal przeznaczony pod gabinet masażu, zagospodarowane lokalu we własnym zakresie	Do 10-go dnia kazdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartały danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszany przez GUS	3,73zł/m2	do 3 lat	nie	od 01.02.2020	27.01.2020
2	najem lokalu	Kąpielisko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obrębu Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kąpielisku Bolko, lokal na parterze, brak osobnego wejścia, Pom biurowe 1.3 przynaleznym pom. Gospodarczym 1.4	38,04	9,00 za m2/m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	wg wskazań podliczników	do 3 lat	nie	od 01.02.2020	27.01.2020
3	najem lokalu	Kąpielisko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obrębu Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kąpielisku Bolko, lokal na parterze, brak osobnego wejścia, Pomieszczenie Magazynowe 1.6	40,8	17,00 za m2/m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	wg wskazań podliczników	do 3 lat	nie	od 01.02.2020	27.01.2020
4	najem lokalu	Kąpielisko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obrębu Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kąpielisku Bolko, garaż nr 1.14 przy budynku	19,86	17,00 za m2/m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od 01.02.2020	27.01.2020
5	najem lokalu	Kąpielisko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obrębu Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kąpielisku Bolko, garaż nr 1.15 przy budynku	18,64	17,00 za m2/m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od 01.02.2020	27.01.2020
6	dzierżawa gruntu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, teren na tyłach budynku	grunt położony na tyłach budynku pływalni, będący zapleczem parkingowym	950,00	300,00 zł za całą powierzchnie/m-c	prowadzenie parkingu samochodowego w godzinach otwarcia pływalni, z zagwararantowaniem puli 10 bezpłatnych miejsc parkingowych dla samochodów	Do 10-go dnia kazdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do	brak	do 3 lat	tak, do 14.03.2020r.	od 15.03.2020r.	15.02.2020
7	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, powierzchnia na parterze budynku	powierzchnia na parterze przy wejściu i głównej klatce schodowej	2,00	307,00 zł za całą powierzchnie/m-c	pod samoobsługowy automat typu „vending" do dystrybucji napojów gorących	Do 10-go dnia kazdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do	brak	do 3 lat	tak, do 12.03.2020r.	od 13.03.2020r.	15.02.2020

8	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, lokal na Ip.	budynek krytej pływalni, lokal usytuowany na I piętrze, przy dużej niecce basenowej, z wejściem od plaży basenowej	5,50	23.00 za m2/m-c	przechowalnia sprzętu do aqua-aerobicu, działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia kazdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	ryczałt:3,30 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak, do 28.02.2020r.	od 29.02.2020r.	15.02.2020
9	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, lokal na Iip	budynek krytej pływalni, lokal nr 2.3 na IIp. z wejściem od wewnątrz budynku pływalni	10,60	22,05 zł za m2/m-c	działalność nieuciążliwa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia kazdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego	ryczałt: 50,97/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak, do 14.02.2020r.	od 15.02.2020r.	od 15.02.2020r.

Sporządził: Sylwia Lechowicz

Zatwierdził:

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Sylwia Lechowicz

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Krzysztof Machała