

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/UŻYCZENIA W ROKU 2020 - aktualizacja marzec 2020 - II

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot: najmu/dzierżawy/uzyczenia	Pokozenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ² /m-c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/uzyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/uzyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/uzyczenie
1	najem lokalu	Kapieleśko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb: Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kapieleśku Bolko, lokal na parterze, brak osobnego wejścia, Pom. biurowe 1.3 przynależnym pom. Gospodarczym 1.4	38,04	9,00 za m ² /m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	wg wskazań podliczników	do 3 lat	nie	od 01.03.2020	10.03.2020
2	najem lokalu	Kapieleśko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb: Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kapieleśku Bolko, lokal na parterze, brak osobnego wejścia, Pomieszczenie Magazynowe 1.6	40,8	17,00 za m ² /m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	wg wskazań podliczników	do 3 lat	nie	od 01.03.2020	10.03.2020
3	najem lokalu	Kapieleśko Bolko, ul. Marka z Jemielnicy, 45-578 Opole, dz.5/61 km 385 obręb: Nowa Wieś Królewska	budynek położony na kapieleśku Bolko, garaż nr 1.15 przy budynku	18,64	17,00 za m ² /m-c	działalność związana z ratownictwem wodnym, nurkowaniem	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	brak	do 3 lat	nie	od 01.03.2020	10.03.2020
4	dzierżawa gruntu	Kryja Pływalska Akwarium, 45-368 Opole, ul. Ozimska 488, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, teren na tyłach budynku	grunt położony na tyłach budynku pływalski, będący zapleczem parkingowym	950,00	300,00 zł za całą powierzchnię/m-c	prowadzenie parkingu samochodowego w godzinach otwarcia pływalski	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z miesiąca obowiążnością od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	brak	do 3 lat	tak, do 14.03.2020r.	od 15.03.2020r.	10.03.2020
5	dzierżawa powierzchni	Kryja Pływalska Akwarium, 45-368 Opole, ul. Ozimska 488, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, powierzchnia na parterze budynku	powierzchnia na parterze przy wejściu i głównej klatce schodowej	2,00	307,00 zł za całą powierzchnię/m-c	pod samoobsługowy automat typu „vending” do dystrybucji napojów gotących	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z miesiąca obowiążnością od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	brak	do 3 lat	tak, do 12.05.2020r.	od 13.03.2020r.	10.03.2020

6	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimeka 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, lokal na lp.	5,50	23,05 za m2/m-c	przechowalnia sprzętu do aqua-aerobiku, działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwarty w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	ryczałt: 3,30 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak, do 28.02.2020r.	od 29.02.2020r.	10.03.2020	
7	najem lokalu	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimeka 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, lokal na lp	10,60	22,05 zł za m2/m-c	działalność: nieuczniłowa dla obozowania, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwarty w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	ryczałt: 50,97/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak, do 14.02.2020r.	od 15.02.2020r.	10.03.2020	
8	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prądkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39; zaplecze kosiuł 5b	6,76	16,50	działalność gastronomiczno-usługowa w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania obiektu	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak	17.03.2020	10.03.2020	
9	najem lokalu	Kryta pływalnia "WODNA NUTA", ul. Prądkowska 96, 45-758 Opole, dz.8/1 km 39; kosiuł nr 5a	13,83	36,30	gastronomiczno-usługowa w godz. 6.00 do 22.00, w dniach funkcjonowania obiektu	do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez GUS	ryczałt: 200,00 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	tak	17.03.2020	10.03.2020	
10	dzierżawa powierzchni	Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul.Ozimeka 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, powierzchnia na parterze budynku	0,50	21 za całą powierzchnię/m-c	pod ustawienie mobilnej szafki do przechowywania sprzętu do nauki pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Wynajmujący ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwarty w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 października danego roku.	ryczałt: 3 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	26.03.2020	
11	najem powierzchni	Opole ul.Oleśka 51, działka 123/47, KW OP.10/00017480/5	157,00	5,04	Wynajmujący zamierza wynajmowane lokale przeznaczyć na działalność klubu sportowego oraz dzierżawić płytę główną boiska Stadionu Miejskiego wraz z trybunami, kabinami, toaletami i szatniami z przeznaczaniem na treningi i mecze organizowane przez GIERZAWCĘ	Do 10-go każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez GUS	Opłaty za media - ryczałt	Umowa najmu na czas określony od 01.07.2020 do 30.06.2023	Obecnie obowiązuje umowa najmu do 30.06.2020r.	od 01.07.2020 r.	do 31.05.2020	DYREKTOR Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu Miejskiego

Opole, dnia 14.03.2020r.