

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na „Modernizacja obiektu Miejskiego Stadionu Lekkoatletycznego w Opolu w ramach zadania pn.: „Miejski Stadion Lekkoatletyczny – naprawa nawierzchni tartanowej bieżni wraz z rozbiegami, rzutniami i skoczniami”, nr sprawy: DZP.231.10.2020.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.– dalej pzp) odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) oraz na podst. art. 38 ust. 4 modyfikuje zapisy SIWZ:

Pytanie 1:

Nawiązując do zapisów SIWZ, zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania :

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą propozycję i tym samym odpowiednio zmienia zapisy wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) w § 11:

Ust. 6 - Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy podwykonawczej wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej.

Pytanie 2:

Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty – okres gwarancji.

Zamawiający wymaga od wykonawców udzielenia na przedmiot zamówienia okresu od 60 do 72 miesięcy.

W kontraktach budowlanych na ogół przyjmowane są 3-letnie (maksymalnie 5-letnie) okresy gwarancji z wyjątkiem urządzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, która zazwyczaj wynosi 12 miesięcy.

Ponadto firmy ubezpieczeniowe niechętnie angażują się w branżę budowlaną. Dla wykonawców oznacza to utrudniony dostęp do gwarancji ubezpieczeniowych. Firmy ubezpieczeniowe wstrzymują wydawanie rękojmi (tu okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi) na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Skrócenie okresu gwarancji zwiększy konkurencyjność postępowania.

Zwracamy uwagę, że część firm, aby wygrać przetarg daje długie okresy rękojmi czy gwarancji a po zrealizowaniu części lub całości i zapłacie przez zamawiającego ogłasza upadłość lub nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań. Zbyt długi termin gwarancji a tym samym rękojmi nie pozwala na konkurowanie firmom rzetelnym, które mają ugruntowaną pozycję na rynku i regulują swoje zobowiązania gwarancyjne.

Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający zmieni kryterium oceny ofert, poprzez ustanowienie minimalnego okresu rękojmi 48 miesięcy i maksymalnego 60 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ dotyczących okresu gwarancji.

Pytanie 3:

Czy w celu potwierdzenia, iż oferowane systemy nawierzchni spełniają wymagania Zamawiającego, należy złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, dokumenty określone w dokumentacji projektowej charakteryzujące oferowany produkt takie jak:

1. Aktualny Atest Higieniczny lub dokument równoważny.
2. Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami IAAF, wydany w celu uzyskania certyfikatu produktowego IAAF, potwierdzający wyszczególnione powyżej parametry IAAF, oraz raport z badań niezależnego laboratorium potwierdzające pozostałe parametry.
3. Kompletny raport z badań potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość określonych związków chemicznych, wydane przez niezależne laboratorium posiadające akredytację.
4. Kompletny raport z badania na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877:2014, potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej parametry. Nie dopuszcza się wyników badań z różnych raportów ani zbiorczych podsumowań wyników z różnych raportów.
5. Kompletny raport z badań zawartości WWA, wykonany przez niezależne akredytowane laboratorium.
6. Kompletny raport z badań odporności na zamrażanie (mrozoodporność), wykonany przez akredytowane laboratorium, potwierdzający określone wymagania.
7. Karta techniczna potwierdzająca technologie wykonania.
8. Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji

9. Certyfikaty IAAF Class 1 dla obiektów wykonanych w warunkach klimatycznych zbliżonych do panujących w Polsce z oferowanego systemu nawierzchniowego zgodnego z żadaną grubością nawierzchni bieżni.

10. Aktualny dokument potwierdzający wdrożenie przez producenta nawierzchni polityki zarządzania jakością – EN ISO 9001,

11. Aktualny certyfikat IAAF dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię.

12. Próbką oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu.

Załączenie powyższych dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego weryfikację oferowanych rozwiązań i ustrzeże przed zmianą rozwiązań projektowych na etapie realizacji.

Odpowiedź:

Na etapie oceny ofert Zamawiający nie wymaga w/w przez Wykonawcę dokumentów.

Wymogi Zamawiającego odnośnie dokumentów dla wykonanej nawierzchni zostały określone w projekcie budowlanym → branża architektura → opis techniczny → pkt 6.2.2 → sposób przeprowadzenia odbioru nawierzchni.

Badania i raporty niezbędne do zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru robót mają być zamówione i przeprowadzone po wykonaniu robót na przedmiotowej nawierzchni i sporządzone przez uprawnione do tego jednostki/instytuty.

Pytanie 4:

Wnosimy o zmianę warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu, poprzez dopuszczenie (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (z późniejszymi zmianami)) robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przez upływem terminu składania ofert.

Retoping nawierzchni sportowych bieżni jest na tyle rzadko wykonywany, że ograniczenie robót do 5 lat bardzo ograniczy konkurencję. Nawierzchnie sportowe na stadionach mają wieloletnią wytrzymałość (nawet 10-15 lat), w związku z czym wykonywanie lub modernizowanie nawierzchni bieżni tą metodą jest robotą bardzo sporadycznie wykonywaną.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni warunek poprzez wykazanie przez wykonawcę, że należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu lub modernizacji metoda retopingu nawierzchni bieżni tartanowej z czego minimum 1 zakończona odbiorem przez Polski Związek Lekkiej Atletyki.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy i zmienia zapisy rozdz. V ust. 1 pkt 3) lit. c) SIWZ, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

- należyce wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

→ minimum 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu lub modernizacji metodą retopingu nawierzchni bieżni tartanowej z czego minimum 1 zakończona odbiorem przez Polski Związek Lekkiej Atletyki.

Ponadto:

- **Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia z 90 na 60 dni** od podpisania Umowy jednak nie dłużej niż do 20.11.2020 r. i w związku z tym zmieniają się odpowiednio zapisy: rozdz. IV SIWZ; § 4 ust. 2 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ); pkt 2. Formularza ofertowego (zał. nr 4 do SIWZ).

- **Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 19.08.2020 r. na dzień 25.08.2020 r.** godz. 10.00 i wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 25.08.2020 r. godz. 11.00.

W związku z wszystkimi powyższymi zmianami zmodyfikowane zostają poniższe dokumenty, które są załącznikami do niniejszego pisma:

- zał. nr 2 do SIWZ – wzór umowy;
- zał. nr 3 do SIWZ – oświadczenie;
- zał. nr 4 do SIWZ – formularz ofertowy.

Załączniki stanowią integralną część SIWZ i należy je uwzględnić przy składaniu oferty.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu

Krzysztof Machała

