

## UMOWA nr DZP.2310.51.2020

zawarta w dniu .....2020 roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole z siedzibą w Opolu**, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Krzysztofa Machałę - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.56.2018 udzielonego z dniem 6 kwietnia 2018 r. przez Prezydenta Miasta Opola, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, NIP:, REGON:  
którą reprezentuje:

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,  
zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na zakupie, montażu zabudowy kabin sanitarnych (2 szt. podwójna) i przegród prysznicowych z zasłonkami (6 szt.) w łazienkach w domu wypoczynkowym Toropol przy ul. Barlickiego 13 w Opolu, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

### § 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy uprawnioną kadrę techniczną i pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy podane na wstępie stanowią adresy do doręczeń, a korespondencja wysłana pod ten adres uznawana jest za doręczoną również w przypadku zwrotu korespondencji, chyba że strona uprzednio pisemnie zawiadomiła o zmianie adresu.

### § 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od niego informacji o gotowości do realizacji zadania. Przyjmuje się, by informacja została wysłana drogą elektroniczną na adres email: [k.bilska-andryszczyk@mosir.opole.pl](mailto:k.bilska-andryszczyk@mosir.opole.pl), a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren prac przejąć.
2. Strony ustalają, że termin wykonania prac wynosi do 21 dni roboczych od daty przekazania terenu prac dla Wykonawcy.
3. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub wystąpienia przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Stron umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy.

### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, postanowieniami niniejszej Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne

- i higieniczne warunki pracy, a także do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  3. Wykonawca pokryje koszty wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia terenu realizowanych prac.
  4. Wykonawca zorganizuje, a następnie zlikwiduje zaplecze prac.
  5. Wykonawca zapewnia własne narzędzia oraz własny sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody w jakimkolwiek majątku Zamawiającego, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zobowiązuje się zachować jego pierwotny stan.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
  9. Wykonawca obowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
  10. Wykonawca zlikwiduje na własny koszt zaplecze prac i zaplecze socjalne bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  11. W czasie trwania umowy Wykonawca nie może powierzać jej wykonania osobom trzecim w żadnym zakresie czy części.

#### **§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac remontowych.

#### **§ 6 Zobowiązania Stron**

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - 1) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp na teren objęty realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem tychże przeszkód.

#### **§ 7 Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości **.... zł brutto (słownie: 00/100)**, w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym m.in. koszty narzędzi, materiałów i sprzętu oraz koszty wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącego załącznik do umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru prac.
5. Wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT powinny wskazywać jako **Nabywcę**:  
Miasto Opole  
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole  
NIP: 754-300-99-77,  
a jako **Odbiorcę**:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu,  
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy wynosi ponad 7 dni,
  - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji;
  - e) narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń,
  - f) nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy, a także Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie obciążenia Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy zastrzeżoną w § 9 ust. 3 umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i powinno zostać wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
5. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac zgodnie z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac stanowiących zakres przedmiotu umowy.
6. W przypadku wstrzymania prac, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych prac odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie umowy to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy za wyjątkiem przyczyn wskazanych w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, od wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego terminu usunięcia wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 4 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na jej przedłożenie.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
8. Kara umowna staje się wymagalna następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do jej naliczenia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

#### **§ 10 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego poinformowania o zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę sprawdza komplet dokumentów na zastosowane materiały.
3. Zamawiający powołuje komisję odbiorową w ciągu 3 dni roboczych od daty sprawdzenia i potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami) na zastosowane materiały.
4. Praca komisji odbiorowej może trwać do 3 dni roboczych.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania przedmiotu umowy potwierdzi jego odbiór poprzez podpisanie protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności wykonania przedmiotu umowy wystąpienia niezgodności, odbiór nie będzie miał miejsca. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie niezgodności przedmiotu umowy, a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności, a wraz z ich usunięciem ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru w formie pisemnej. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności przedmiotu umowy, i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania przedmiotu umowy, potwierdzi odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności nie jest nowym terminem i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy.
7. Zatwierdzenie i odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

#### **§ 11 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz na każdy z elementów przedmiotu umowy rękojmią zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, z modyfikacjami wynikającymi z niniejszego paragrafu. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania

- protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
  3. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 2-letniej pełnej gwarancji jakości obejmującej prace montażowe, gwarancji na materiały. Wykonawca udziela gwarancji liczonej od daty dokonania bezusterkowego komisyjnego odbioru końcowego prac.
  4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do naprawy przedmiotu umowy poprzez usunięcie występującej w niej wady (usterki) lub jego wymiany na nowy według wyboru Zamawiającego, z tym, że z pierwszeństwa wyboru wymiany rzeczy na nową (jako pierwszego roszczenia przysługującego Zamawiającemu wobec Wykonawcy) Zamawiający będzie mógł skorzystać w przypadku występującej wady istotnej.
  5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
  6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
  7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  8. W sytuacji, w której Wykonawca stwierdzi niemożność naprawy przedmiotu umowy, zobowiązany jest on do bezpłatnej wymiany uszkodzonego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, o nie gorszych parametrach technicznych od wymienionego – na własny koszt i ryzyko.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. Czas gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany przedmiotu umowy na nowy, to okres gwarancji biegnie na nowo, licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
  11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 9 ust. 5 umowy oraz nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.
  13. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
  14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jakości także po okresie określonym w ust. 3, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Uzupelnienia i wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

### **§ 13 Załączniki do umowy**

Załączniki do umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**