

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na „Wykonanie oświetlenia zewnętrznego płyty Miejskiego Stadionu Lekkoatletycznego w Opolu przy ul. Sosnkowskiego 1 w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z zadaniem budżetowym pn.: „Miejski Stadion Lekkoatletyczny – montaż oświetlenia bieżni Stadionu”, nr sprawy: DZP.231.2.2020.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.– dalej pzp) odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ):

Pytanie 1:

Zwracamy uwagę na fakt, że wyznaczony przez Zamawiającego termin na wykonanie całego zakresu zadania do dnia 20 listopada 2020 jest nierealny ze względu na określone przez Zamawiającego terminy realizacji poszczególnych prac i procedury odbiorowej zacytowane poniżej oraz terminy administracyjne, które dodatkowo mogą ulec wydłużeniu ze względu na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu w jego siedzibie koncepcję projektową, o której mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy do 3 dni od dnia podpisania umowy a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren budowy przejąć.

2. Przedłożona Zamawiającemu koncepcja projektowa będzie uzgadniana przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca do 25 dni od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (oprócz koncepcji projektowej), o której mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Przedłożona Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie uzgadniana przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych. Strony ustalają ostateczny termin realizacji robót budowlanych i innych prac wynikających z przedmiotu umowy do dnia 20.11.2020 r. Przez termin ten Strony rozumieją termin, do którego Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane i inne prace, wykonać dokumentację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy, a także zgłosić Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru.

6. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania terenu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie (w przypadku konieczności jego uzyskania).

§ 11 Procedura odbioru robót budowlanych i innych prac

4. W przypadku odbioru końcowego:

a) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac wymaganych przy odbiorze końcowym;

b) Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac oraz stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym dokumentację powykonawczą oraz szczegółowy kosztorys powykonawczy;

c) Wszczęcie procedury odbioru robót budowlanych i innych prac nastąpi w terminie 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia całości robót budowlanych i innych prac i kompletności złożonej dokumentacji odbiorowej.

5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbiorową.

6. Zamawiający przewiduje, że odbiór robót budowlanych i innych prac (zarówno częściowy, jak i końcowy) – nastąpi w terminie 7 dni od daty wszczęcia procedury odbioru. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie, że termin ten nie jest wiążący i może ulec wydłużeniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia niekompletności lub wad (przez co rozumie się również usterki) w odbieranych robotach budowlanych i innych pracach lub niekompletności dokumentacji odbiorowej. Wydłużenie tego terminu nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 16 Umowy.

Przeprowadzenie procedury przetargowej i realizacja zakresów częściowych obejmuje:

- złożenie ofert - 24.08.
- złożenie oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej - 3 dni - 27.08.
- weryfikacja dokumentów Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę i ogłoszenie wyboru oferty - 5 dni - 01.09.
- wymagany okres od ogłoszenia wyboru do podpisania umowy (ewentualne odwołania) - 5 dni - 06.09. (niedziela) czyli 07.09.
- podpisanie umowy - 08.09.
- opracowanie koncepcji projektowej - 7 dni od zawarcia umowy - 15.09.
- uzgodnienie koncepcji i akceptacja - 3 dni - 18.09.

- wykonanie projektu - 25 dni - 13.10.
- akceptacja dokumentacji projektowej - 3 dni - 16.10.
- akceptacja projektu przez Konserwatora Zabytków - 30 dni
- zamówienie materiałów (maszty, reflektory) po akceptacji projektu przez Zamawiającego - termin realizacji zamówienia 6 – 8 tygodni
- uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie robót - 30 dni - 15.11.
- decyzja o uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę - 14 dni - 29.11.

Wykonawca zobowiązany jest jeszcze w terminie wykonania robót do zabezpieczenia okresu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 14 dni po odbiorach końcowych.

Żeby podpisać odbiór końcowy, należy uprzednio uwzględnić terminy na:

- procedura odbiorowa - 7 dni, zgodnie z zapisami wzoru umowy Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia tego terminu
- wszczęcie procedury odbiorowej - 5 dni od potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót
- potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych - 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem dokumentacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego

Co stanowi łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie 34 dni.

Reasumują powyższe:

- przy zgłoszeniu robót do nadzoru budowlanego: 15.11. + 34 dni otrzymujemy 19.12.2020
- przy pozwoleniu na budowę: 29.11. + 34 dni otrzymujemy 02.01.2021

W powyższym wyliczeniu nie ma ani jednego dnia na wykonanie robót budowlanych, poprawę koncepcji i projektu oraz na uzgodnienia z Konserwatorem.

Wykonanie całości zadania w określonym przez Zamawiającego terminie i w dodatku na czynnym obiekcie jest niemożliwe.

Wobec powyższego wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania o 4 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę jak również pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający posiada zgodę UM Opola na wykonywanie robót na podstawie dokonanego zgłoszenia.

z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Piotr Drelichowski

