

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na wymianę posadzki sportowej w Hali Widowiskowo-Sportowej Stegu Arena w Opolu w ramach zadania: "Stegu Arena - wymiana posadzki sportowej", nr sprawy: DZP.231.15.2020.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. – dalej pzp) odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz):

Pytanie 1:

Zamawiający określił wymagania wobec systemu podłogi sportowej w taki sposób, że może je spełnić tylko jedna firma, która jest w stanie dostarczyć produkt zgodny z zapisami specyfikacji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę wymagań dotyczących wymiarów panela na min. 2100 mm długości oraz 21 mm grubości oraz rezygnację z wymogu posiadania przez podłogę certyfikatu FIVB/CEV. Certyfikat ten nie odnosi się w żaden sposób do parametrów technicznych podłogi, jest dokumentem dobrowolnym, odnoszącym się do współpracy między organizacją sportową, a producentem. Nie jest potwierdzeniem jakości oferowanych produktów, może natomiast służyć ograniczeniu konkurencji i równego traktowania wykonawców. W przypadku braku zmiany SWIZ prosimy o wskazanie minimum trzech producentów, którzy są w stanie dostarczyć system podłogi sportowej równoważny do opisanego w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższe pytanie modyfikuje swoje wymagania na następujące: wymiary panela sportowego min. 2100 mm długości i min. 21 mm grubości.

Podłoga sportowa musi posiadać pełną zgodność z normą PN EN 14904 oraz certyfikat FIBA i pozostałe wymagania w OPZ i SIWZ.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby nawierzchnia była fabrycznie obustronnie lakierowana lakierem poliuretanowym sportowym o podwyższonej ścieralności?

Zastosowanie podwójnego lakierowania (od góry i spodu) powoduje stabilizację parametrów podłogi drewnianej. Drewno jest materiałem higroskopijnym, który reaguje na wilgotność otoczenia i w zależności od warunków panujących w obiekcie pobiera lub oddaje wilgoć. Zabezpieczając drewno lakierem od spodu unikamy nadmiernej pracy drewna przy wahaniami wilgotności powietrza.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby panele drewniane, z których zbudowana jest warstwa wierzchnia podłogi sportowej były obustronnie lakierowane fabrycznie i zgodnie z certyfikatem danego produktu.

Pytanie 3:

Czy wymagane jest, aby boki deski sportowej były zabezpieczone fabrycznie woskiem, co zapobiega wnikaniu wilgoci w głąb drewna w trakcie bieżących prac konserwacyjnych?

Odpowiedź:

Wymagane jest, aby boki deski sportowej były zabezpieczone fabrycznie woskiem.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby konstrukcja podłogi sportowej wykonana była z legarów wyprodukowanych z wysokiej jakości sklejki? Legary wykonane ze sklejki charakteryzują się większą wytrzymałością fizyczną, nie ma obaw przed powstaniem pęknięć na sęku. Legary wykonane ze sklejki są wilgocioodporne.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza materiały zgodnie z OPZ zarówno ze sklejki jak i z drewna, zgodnie z certyfikatem zastosowanego systemu podłogi sportowej.

Pytanie 5:

Czy materiał odzyskany z rozbiórki Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Szczegółowe informacje na temat materiałów rozbiórkowych zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 6:

Czy możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert celem zapoznania się z terenem inwestycji? Proszę o wskazanie osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej lub wyznaczenie terminu.

Odpowiedź:

Szczegółowe informacje na temat możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 7:

Zamawiający w „Opisie przedmiotu zamówienia” Etap I – Demontaż istniejącej podłogi sportowej, wymaga sporządzenia ekspertyzy technicznej . Wobec powyższego, prosimy określić jakiego rodzaju ekspertyzę należy sporządzić, gdyż z zapisu można domniemywać, iż powinna ona być sporządzona przez biegłego. Jakie zatem kwalifikacje powinna posiadać osoba sporządzająca ekspertyzę, powinna być biegłym, czy też biegłym sądowym, zważywszy na fakt, iż w tej sytuacji należy korzystać z zasobów osób trzecich.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę w zakresie przemysłu meblarskiego i drzewnego z listy biegłych sądowych.

Pytanie 8:

W związku z faktem, iż istniejące podłoże betonowe było pracą zanikową, prosimy o udostępnienie operatu geodezyjnego niwelacji podłoża.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada operatu geodezyjnego, jest to w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 9:

Z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji wynika, iż wysokość istniejącej podłogi wynosi od 59mm do 85mm. W związku z tak dużymi odchyłkami, zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający przewiduje wyrównanie podłoża za pomocą wylewki betonowej? Prosimy także o doprecyzowanie minimalnej wysokości nowej podłogi sportowej. Jeżeli Zamawiający nie przewiduje wykonania nowego podłoża betonowego, to powinien określić minimalną wysokość podłogi sportowej, co pozwoli na dopasowanie się z oferowanym systemem do istniejących wysokości. Jeśli wymagana przez Zamawiającego wysokość podłogi będzie wyższa niż 59mm, koniecznym będzie ingerencja w istniejące podłoże poprzez usunięcie jego części. W takim przypadku Zamawiający bierze na siebie odpowiedzialność za przyszłą realizację, gdyż oferent na ten moment nie posiada takiej wiedzy, czy istniejące podłoże (jego wysokość) będzie odpowiednie pod montowany system podłogi sportowej. Dopasowywanie podłogi sportowej do istniejących warunków, o których wcześniej nie było mowy, wiąże się z dodatkowymi kosztami i czasem, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za żadne działania Wykonawcy, oferta musi uwzględniać wszystkie koszty i ryzyka wykonania robót. Szczegółowe informacje na temat niwelacji podłoża zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 10:

Zamawiający w „Opisie przedmiotu zamówienia” Etap II- Wykonanie podłogi sportowej – wymaga aby podłoga sportowa posiadała: „systemowe rozwiązanie pozwalające na niwelację nierówności oraz regulację wysokości i dostosowanie jej do poprzedniej wysokości”. Informujemy, iż badania podłóg sportowych w instytucjach notyfikowanych odbywają się na podłożu normatywnym. Z dokumentacji przetargowej, udostępnionej przez Zamawiającego, jednoznacznie wynika, iż istniejące podłoże takim nie jest. Wobec powyższego zapytujemy, jakie dokumenty/ raporty należy przedłożyć, aby mieć gwarancję, że nowo wbudowana podłoga przeszła badania na analogicznym (nierównym) podłożu?

Odpowiedź:

Szczegółowe informacje na temat poziomowania podłoża zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 11:

Zamawiający zawarł w „Opisie przedmiotu zamówienia” zapis: Materiały do budowy podłogi muszą spełniać poniższe minimalne wymagania: „W przypadku konieczności wykonania miejscowych wzmocnień konstrukcji wsporczej, muszą być one wykonane w taki sposób, aby nie zmieniały parametrów sportowych podłogi i były wykonane z elementów certyfikowanych”. Informujemy, iż podłogi sportowe badane są w instytucjach notyfikowanych w zakresie wymaganej normy EN 14904, zgodnie z przekrojem/ konstrukcją opracowaną przez danego producenta i każda ingerencja w konstrukcję może zmienić jej parametry. Wobec powyższego składamy zapytanie, czy należy wraz z dokumentacją dostarczyć raport z badań, przeprowadzony w jednostce notyfikowanej, potwierdzający deklarowane parametry podłogi z użyciem wzmocnień, jak również bez nich, w celu stwierdzenia, że w obu przypadkach parametry są jednakowe?

Odpowiedź:

Tak, należy wraz z dokumentacją dostarczyć raport z badań, przeprowadzony w jednostce notyfikowanej wykonanych przed odbiorem robót.

Pytanie 12:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia podaje długość min. panela sportowego 2500mm. Proszę o informację na jakie parametry sportowe ma wpływ żądana długość panela? Podawanie tak mało znaczącego parametru może jedynie mieć wpływ na zawężenie konkurencji. Warto również dodać, iż deski lite podczas użytkowania w niestabilnych warunkach temperaturowo- wilgociowych mają tendencję do tzw. „łódkowania”, zwłaszcza długie elementy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące wymiarów panela sportowego co zostało opisane w odpowiedzi na pytanie nr 1, należy uwzględnić możliwość odnowienia, cyklinowania 7 razy.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający, na potwierdzenie wymagań: „Lakiery i farby stosowane do podłogi sportowej nie mogą wydzielać składników toksycznych, zgodnie z Dyrektywą Rady Unii Europejskiej 1999/13/EC z dnia 11 Marca 1999”, zażąda stosownego raportu?

Odpowiedź:

Podłoga sportowa jak i lakier sportowy oraz farby do malowania linii muszą spełniać wszystkie wymagania normy PN EN 14904 i Zamawiający będzie żądał stosownego raportu dla zastosowanych materiałów.

Pytanie 14:

Zamawiający wymaga: „aby podłoga sportowa przenosiła duże obciążenia ruchome (toczne) od urządzeń takich, jak np. wózki, trampoliny, kosze jezdne, sceny przenośne, zainstalowane trybuny mobilne, itp., na poziomie min. 3000N, zgodnie z dokumentacją techniczną producenta podłogi. Ze względu na rozstawianą okresowo na podłodze sportowej, ruchomą scenę, wymaga się również, aby podłoga posiadała dużą wytrzymałość na obciążenie punktowe, tj. na poziomie min. 5000N”. Czy na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań Zamawiający zażąda raportu z instytutu notyfikowanego?

Odpowiedź:

Na potwierdzenie powyższych wymagań Zamawiający przed odbiorem końcowym robót wymaga dostarczenia karty technicznej / specyfikacji technicznej podłogi sportowej, w której producent podłogi określa jej wytrzymałość na obciążenia toczne i punktowe oraz udziela na to gwarancji.

Pytanie 15:

Zamawiający w „Opisie przedmiotu zamówienia” - Etap III wymaga aby:

- a) Podłoga sportowa oprócz parametrów wymaganych przez normy musi być również stabilna i odporna na działanie czynników wynikających z codziennej eksploatacji sportowej oraz widowiskowej . Prosimy zatem o doprecyzowanie, jakich czynników to dotyczy wraz z ich szczegółowym wyjaśnieniem.
- b) Nowa, systemowa podłoga sportowa musi posiadać parametry użytkowe, niezbędne dla organizowania jednocześnie imprez sportowych i widowiskowych oraz przenosić obciążenie sceny wraz z urządzeniami audio –video. Należy przyjąć scenę mobilną o maksymalnych parametrach obciążenia, stosowaną aktualnie na terenie Polski przez organizatorów imprez widowiskowych oraz obciążenia od widowni na płycie boiska, zgodnie z załączonymi scenariuszami Ppoż.

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie oraz podanie maksymalnych parametrów obciążenia sceny mobilnej, stosowanej aktualnie na terenie Polski.

c) Nowa systemowa podłoga sportowa musi przenosić obciążenie podnośnika do wymiany elementów nagłośnienia i oświetlenia.

Prosimy o szczegółowe określenie tychże parametrów.

d) Nowa systemowa podłoga sportowa musi być czyszczona za pomocą wody i środków do zmycia substancji klejących po treningach piłki ręcznej, z uwzględnieniem urządzeń pracujących na obiekcie, z którymi oferent ma obowiązek się zapoznać.

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie powyższych zapisów. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji (Decyzja nr 107/19 PINB w Opolu) jednoznacznie wskazane jest: „nie używanie maszyn myjących wykorzystujących wodę.”

e) Oferta musi zawierać koszt projektu technicznego zabezpieczenia podłogi dla potrzeb imprez widowiskowych, który Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym oraz całkowity koszt dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych elementów w/w zabezpieczenia z uwzględnieniem urządzeń i materiałów Zamawiającego.

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie oraz doprecyzowanie, w jaki sposób sporządzić taką dokumentację i instrukcję, zważywszy na fakt, że Wykonawca nie jest upoważnioną instytucją ww. zakresie.

f) W ofercie należy uwzględnić aktualne urządzenia do pielęgnacji oraz materiały do zabezpieczania podłogi, które są do wglądu u Kierownictwa obiektu, z którymi oferent ma obowiązek się zapoznać.

oraz

Zamawiający po wykonaniu robót budowlanych bezwzględnie będzie wymagać:

- instrukcji mycia i konserwacji

Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie oraz doprecyzowanie powyższych, sprzecznych wymogów. Zamawiający dysponuje na chwilę obecną urządzeniami do pielęgnacji, w związku z powyższym czy przewiduje zakup nowych urządzeń, zalecanych wymaganą instrukcją mycia i konserwacji producenta nowej podłogi sportowej?

g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy i inwentaryzacji geodezyjnej podłoża konstrukcyjnego po usunięciu podłogi sportowej.

Jakie kwalifikacje, zdaniem Zamawiającego, powinna posiadać osoba sporządzająca powyższą ekspertyzę?

Odpowiedź:

Ad. a) czynników dotyczących obciążeń;

Ad. b) Szczegółowe informacje na temat parametrów zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ;

Ad. c) Szczegółowe informacje na temat parametrów zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ;

- Ad. d) Zamawiający nie zamierza zmieniać urządzeń aktualnie pracujących na obiekcie. Nakaz PINB nie dotyczy nowej podłogi będącej przedmiotem zamówienia ale podłogi aktualnie użytkowanej, która nie jest systemem i która ze względu na błędne zastosowanie niesystemowych elementów ulega niszczeniu.

Ad. e) Przykład zawiera załączona do SIWZ ekspertyza.

Ad. f) Zamawiający oczekuje oferty na podłogę, której instrukcja dopuszcza stosowanie urządzeń obecnie używanych na obiekcie i użycia wody. Nie przewiduje się kupowania nowych urządzeń.

Ad. g) do samego podłoża uprawnienia budowlane, do inwentaryzacji geodezyjnej geodeta uprawniony. Szczegółowe informacje na temat ekspertyzy zostały opisane w załączniku nr 1 do SIWZ.

z upoważnienia Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Piotr Drelichowski

