

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY/ UŻYCZENIA W ROKU 2020 - aktualizacja wrzesień 2020

(stawka czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości oraz podatku VAT)

Lp.	Przedmiot najmu/dzierżawy/użyczenia	Położenie i oznaczenie nieruchomości (ul., nr działki, nr KW)	Opis nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka czynszu netto za m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Okres dzierżawy/najmu/użyczenia	Umowa najmu/dzierżawy/użyczenia kończąca się w okresie trzech (3) miesięcy	Przewidywany termin zagospodarowania	Termin składania wniosków o wynajem/dzierżawę/użyczenie
1	najem lokalu	Hala Widowskowska - Sportowa ul. Oleśka 70, 45-222 Opole dz. 47/21 km. Opole	budynek hali, lokal z niezależnym wejściem od frontu budynku składający się z 15 pomieszczeń wg załączonego rysunku	157,25	12,50	działalność gastronomiczna	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	Ryczałt do czasu zamstawiania podliczników	1 rok	nie	od 01.10.2020 r.	do 30.09.2020 r.
2	najem lokalu	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul. Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, powierzchnia na płycie basenowej dużej niecki, zlokalizowana w przy bocznej ścianie windy, pod tarasem	0,50	41,5	pod ustawienie mobilnej szafki do przechowywania sprzętu do nauki i doskonalenia pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 3 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.09.2020 r.
3	najem lokalu	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, ul. Ozimska 48B, dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	budynek krytej pływalni, powierzchnia na płycie basenowej małej niecki	1,00	41,5	pod ustawienie mobilnej szafki do przechowywania sprzętu do nauki i doskonalenia pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	ryczałt: 3 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.09.2020 r.
4	dzierżawa powierzchni	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, Kryta Pływalnia Akwarium, 45-368 Opole, Ozimska 48B, lokal w przyziemiu	budynek krytej pływalni, lokal usytuowany w przyziemiu, nr 14 (mesaż wirowy)	8,90	7,45	pod przechowanie sprzętu do nauki i doskonalenia pływania, działalność nieuczelniana nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartały danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszany przez GUS	ryczałt 50,97 zł netto (bez czynszu)	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.09.2020 r.
5	dzierżawa powierzchni	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole, Opole, Ozimska 48,	budynek krytej pływalni, powierzchnia na płycie basenowej dużej niecki, zlokalizowana w przy bocznej ścianie windy, pod tarasem	1,00	41,5	pod ustawienie mobilnej szafki do przechowywania sprzętu do nauki i doskonalenia pływania	Do 10-go dnia każdego miesiąca	Corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartały danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłaszany przez GUS	ryczałt: 3 zł/mc (bez czynszu) netto	do 3 lat	nie	od zaraz	do 30.09.2020 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opole

Zastępca Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Opole

Sylvia Lechowicz

Krzysztof Machala