

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PT.: „WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM NA TERENIE OBIEKTU CENTRUM SPORTU W OPOLU PRZY UL. WANDY RUTKIEWICZ”

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
5. BILANS POWIERZCHNI I PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE.
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
11. UWAGI KOŃCOWE.

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.

Opracowanie dotyczy budynku głównego zaplecza treningowego zlokalizowanego na terenie Centrum Sportu w Opolu przy ul. Wandy Rutkiewicz 10.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem.
- Zalecenia inwestora.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu - w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Dokumentacja powykonawcza udostępniona przez Inwestora.
- Informacje o obiekcie uzyskane do Inwestora.
- „Ekspertyza techniczna określająca stan techniczny elementów konstrukcyjnych w budynku zaplecza treningowego Centrum Sportu przy ul. Wandy Rutkiewicz 10 w Opolu.”
- „IDENTYFIKACJA ZBROJENIA METODĄ ELEKTROMAGNETYCZNĄ ORAZ OKREŚLENIE KLASY BETONU METODĄ SKLEROMETRYCZNĄ W WYBRANYCH OBSZARACH STROPU NAD PIERWSZYM PIĘTREM BUDYNKU ZAPLECZA TRENINGOWEGO W CENTRUM SPORTU W OPOLU”
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie obejmującym swoim zakresem przywrócenie sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanego budynku. Po remoncie nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: utwardzone nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i parkingów,
- Istniejąca zieleń: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, gazu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

5. BILANS POWIERZCHNI I PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia zabudowy:	~741,76 m ² – (określono na podstawie dok. Powykonawczej),
Powierzchnia użytkowa:	1164,54 m ² ,
Powierzchnia całkowita:	1497,52 m ² ,
Kubatura:	5341,32 m ³ ,
Wysokość w kalenicy:	10,145 m - (rys. A-05/7 dok. Powykonawczej).
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Planowany remont zlokalizowany jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Planowany remont nie będzie miał szkodliwego wpływu na środowisko.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

- Zaopatrzenie w wodę – Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody zarówno do celów gospodarczo-bytowych jak i technologicznych jest gwarantowana poprzez dostawę z wodociągów. Nie wymagane jest jej specjalne przygotowanie.
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych – do instalacji kanalizacji deszczowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zakres remontu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku – poza zakresem opracowania.

11. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami, przepisami szczegółowymi i dokumentacją projektową. W czasie realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące przegrody pionowe, poziome, instalacje oraz wyposażenie. Materiały z rozbiórki należy bezwzględnie usunąć z terenu budowy na wysypisko.

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa rysunku	Str.
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. PZT – 1)	