

UMOWA Nr IRZP.231....2015

zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,

z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
którą reprezentuje:
zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późniejszymi zmianami), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu sufitów podwieszanych kasetonowych na terenie obiektu Sztucznego Lodowiska TOROPOL wraz z robotami towarzyszącymi wykonana w ramach zadania pn.: „Remont i modernizacja sztucznego lodowiska TOROPOL w Opolu ul. Barlickiego”. Prace odbywać się będą w czynnym obiekcie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Lp.	Rodzaj robót	Obmiar powierzchni
1	Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 20 cm na powierzchni sufitów	961,62 m ²
2	Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych wraz z profilami stelażowymi	961,62 m ²
3	Wymiana istniejących lamp rastrowych na nowe ze świetłówkami standard + pomiary	74 szt.
4	Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 15 cm na powierzchni ścian oddzielenia holu od płyty sztucznego lodowiska z wyprawą tynkiem mineralnym (kolor) na siatce. Systemowe wykonanie ocieplenia	155,10 m ²
5	Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie placu budowy oraz prace porządkowe	kpl.

3. Opis przedmiotu zamówienia precyzuje **Załącznik nr 1** do SIWZ.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa się w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
 - a) Powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) Powodujące poprawę parametrów technicznych;
 - c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do dnia 13.11.2015r.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas realizacji prac.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ewentualnych koordynacji prac z pozostałymi uczestnikami inwestycji i użytkownikami obiektu.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca pokryje koszty zabezpieczenia robót na placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy, jak również przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.
6. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, w sposób umożliwiający pracę Sztucznego Lodowiska TOROPOL. Czynności powodujące utrudnienia w pracy Sztucznego Lodowiska TOROPOL będą wykonywane po uzgodnieniu z Zamawiającym czasu prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.

§ 5 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach technicznych na budowie będzie inspektor nadzoru budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach formalno-odbiorowych będzie
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.

§ 6 Koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych

Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Zamawiający wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w

artykule. Zamawiający w formie protokołu przekaze Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 207¹ Kodeksu Pracy.

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości **zł brutto (słownie:**), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy, stwierdzony zgodnie z procedurą odbiorową.
5. W przypadku odstąpienia od robót określonych w ofercie Wykonawcy nastąpi odliczenie robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót będzie oparty o ceny podane w ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy proponowany sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej roboty w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny w danym okresie rozliczeniowym.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu końcowego odbioru robót, w terminie określonym Umową na podstawie wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołem końcowym odbioru robót.

§ 8 Rozliczenie robót

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6.
4. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie MOSiR.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji gdy podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty lub oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego Umową do przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy projektu tej umowy, przy czym wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany, jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Fakturowanie prac wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - a. kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b. kserokopia protokołu odbioru robót potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wykonanych w podwykonawstwie;
 - c. cesja przelewu wierzytelności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy.
9. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy i będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
12. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (ustalone zgodnie z obowiązującymi normami wspólnie przez podwykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego) powiększonego o 20% i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy powiększonego o 20% i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, do ustalenia wartości stosuje się odpowiednio ust. 10.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
16. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nieujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
17. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1

§ 10 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru i Zamawiający odbierze w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.

3. Inspektor Nadzoru informuje Zamawiającego o wpisie Kierownika, o którym mowa w ust. 2. Inspektor Nadzoru wraz z Zamawiającym w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
4. Wpis Kierownika budowy w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót. Pod warunkiem bezusterkowego odbioru robót przez komisję odbiorową. W innym przypadku dniem zakończenia robót jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
6. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową. Odbiór części robót dokonany przez Inspektora Nadzoru nie stanowi potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac. Prawidłowość i kompletność wykonanych robót ostatecznie stwierdza komisja odbiorowa.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcja przeciwpożarowa), zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane), praca komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego, wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane do złożenia wniosku do organów administracji budowlanej o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 11 Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia strat, jakie Zamawiający doznał w wyniku wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowi: złotych (słownie.....) w

formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Treść gwarancji wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady pozostaje 30% z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
 - d) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (podmiot trzeci);
 - e) ogłosi likwidację lub upadłości,
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
8. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 14 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego.
 - e) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 2 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem sytuacji opisanych § 13 ust. 1 oraz innych, w których prawo do odstąpienia wynika z przepisów prawa.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 15 Zmiany postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: