

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,

z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegających na odnowieniu nawierzchni asfaltowo-betonowej, odnowienie bramek do gry w piłkę nożną, odnowienie tablic do gry w koszykówkę, ustawienie nowych ławeczek i koszy na śmieci wzdłuż boiska oraz wymianę ogrodzenia i jego podwyższenie za bramkami w ramach zadania pn.: **„Modernizacja boiska wielofunkcyjnego na Pasiece”** zlokalizowanego u zbiegu ulic Jana Dobrego i Pasiecznej w Opolu
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr2 do zaproszenia do składania propozycji cenowej

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do dnia 20 maja 2016 roku.

§ 3 Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku o wskazanych materiałach: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac będących przedmiotem umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac remontowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu oraz uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy uprawnioną kadrę techniczną i pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokościzł netto + podatek VAT (23%), tj. **zł brutto, (słownie:**).

2. Warunkiem wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie przewidziane w niniejszym paragrafie stanowi całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, w szczególności zawiera w sobie zwrot kosztów związanych z wykonaniem prac i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ostatecznego, o którym mowa w § 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karą umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karą umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6 Odbiory

1. Obiór końcowy robót nastąpi bezpośrednio po zakończeniu wszystkich prac, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 7 Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji obejmującej wykonane prace, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
2. Gwarancją nie są objęte ubytki i naprawy spowodowane nieprawidłową eksploatacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 8 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż adresy podane na wstępie stanowią adresy do doręczeń, a korespondencja wysłana pod ten adres uznawana jest za doręczoną również w przypadku zwrotu korespondencji, chyba że strona uprzednio pisemnie zawiadomiła o zmianie adresu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA