

Opole: Remont budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego w Opolu z elementami termomodernizacji - opracowanie dokumentacji technicznej wraz z realizacją

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane
Numer ogłoszenia: 95662 - 2016 data zamieszczenia: 18.04.2016 r.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, woj. opolskie, tel. 77 4543266, faks 77 4539161.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.opole.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego w Opolu z elementami termomodernizacji - opracowanie dokumentacji technicznej wraz z realizacją.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, remontu budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego mieszczącego się w Opolu przy ul. Oleskiej 51 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Remont budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego w Opolu z elementami termomodernizacji - opracowanie dokumentacji technicznej wraz z realizacją. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie elementów termomodernizacji budynku zaplecza sportowego oraz wykonanie prac remontowych pomieszczeń wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu. Podstawowe parametry techniczne budynku zaplecza sportowego zlokalizowanego na terenie obiektu Stadionu Miejskiego: - Powierzchnia użytkowa ok. 664,00 m², - Powierzchnia zabudowy - ok. 500,00 m², - Wysokość od 3,30 m do 6,20 m, - Ilość kondygnacji nadziemnych obiektu - 2, - Ilość kondygnacji podziemnych obiektu - 1. W celu dostosowania budynku zaplecza sportowego do parametrów wymaganych aktualnymi normatywami, warunkami technicznymi obiektów oraz w zakresie energooszczędności planowane są do realizacji następujące prace: a) termomodernizacja przegród zewnętrznych nadziemia obiektu; b) termomodernizacja wraz z izolacją przeciwwilgociową przegród zewnętrznych części

podpiwniczonej obiektu; c) termomodernizacja połączenia dachowej obiektu wraz z zabezpieczeniem przeciwwodnym; d) demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich; e) realizacja prac wykończeniowych wewnątrz pomieszczeń w budynku zaplecza klubowego; f) wykonanie prac w zakresie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budynku zaplecza sportowego; g) wykonanie wszystkich innych prac niewymienionych, a wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz z SIWZ. Informacje dodatkowe i założenia funkcjonalne dla Wykonawcy przedmiotu zamówienia: 1. Po stronie Wykonawcy leży pełna odpowiedzialność za kompleksową wycenę i realizację prac. 2. Drewno pochodzące z wycinki, złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowić będą własność Wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie. 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór geodezyjny i geotechniczny (w razie konieczności). 4. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego i szczegółowego kosztorysu ofertowego. Zmiana harmonogramu nie będzie stanowić o zmianie zapisów umowy. Opracowany harmonogram należy uzgodnić i ostatecznie zaakceptować przez Zamawiającego (MOSiR w Opolu). 5. Do obowiązków Wykonawcy należy: - sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - sporządzenie certyfikatu energetycznego. 6. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy. 7. Zaleca się Oferentom zapoznanie się z istniejącymi warunkami lokalizacyjno - terenowymi. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Wszystkie wskazane w dokumentacji technicznej z nazwy urządzenia, armatura i materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Jeżeli Wykonawca składający ofertę zaoferuje rozwiązania równoważne, to na Wykonawcy spoczywa obowiązek (ciężar dowodu) wykazania równoważności poprzez złożenie w ofercie odpowiednich dokumentów potwierdzających tą równoważność..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4, 45.26.13.20-3, 45.26.00.00-7, 45.44.21.00-8, 45.26.25.00-6, 45.26.23.11-4, 45.26.23.10-7, 45.43.10.00-7, 45.43.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 01.08.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda, aby każda oferta była zabezpieczona wadium na kwotę

5 000,00 PLN..

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynków metodą lekką-mokrą.

III.3.3) Potencjał techniczny

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin realizacji - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadkach: a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności; b) działania siły wyższej, w tym ekstremalnych warunków klimatycznych uniemożliwiających realizację robót; c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; d) konieczności wykonania dodatkowych robót warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia; e) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót. 2. Przypadki, o których mowa w ust.1 pkt a-e muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, zaakceptowanymi przez Zamawiającego. 3. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt a-e termin wykonania przedmiotu umowy przedłużony zostanie o czas uzasadniony trwaniem powyższych przeszkód lub odrębnie obustronnie ustalony czas trwania robót. 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. 5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. 6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności: a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy; b) Powodujące poprawę parametrów technicznych; c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. 7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5, 6 muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione przez Zamawiającego z projektantem. 8. Zmiany, o których mowa w ust.4 i 6 lit. a - c nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem zmiany umowy będzie pisemny wniosek Strony umowy. Zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą na nią zgodę.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.mosir.opole.pl/przetarg/

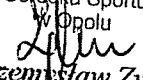
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Dyrekcja MOSIR Opole, ul. Barlickiego 13 w Opolu - Dział IRZP: pokój nr 112.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.05.2016 godzina 12:00, miejsce: Dyrekcja MOSIR Opole, ul. Barlickiego 13 w Opolu - Sekretariat: pokój nr 113.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Opolu

Przemysław Zych