

## UMOWA Nr IRZP.....

zawarta w dniu ..... roku w Opolu pomiędzy:

**Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,**

z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysław Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu  
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
którą reprezentuje: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie, na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej, remontu budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego mieszczącego się w Opolu przy ul. Oleskiej 51 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont budynku zaplecza sportowego Stadionu Miejskiego w Opolu z elementami termomodernizacji – opracowanie dokumentacji technicznej wraz z realizacją”.
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie elementów termomodernizacji budynku zaplecza sportowego oraz wykonanie prac remontowych pomieszczeń wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego i funkcjonalnego obiektu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty zamienne są dopuszczalne, jeżeli nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia wykonawcy. W przypadku wymogu zgody projektanta na wykonanie robót zamiennych są one dopuszczalne po uzyskaniu uprzedniej zgody projektanta, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa się w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
  - a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) Powodujące poprawę parametrów technicznych;
  - c) Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z projektantem i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami na etapie procedury przetargowej stanowią integralną część przedmiotu umowy do realizacji.

## **§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 11.07.2016 r. Na tę okoliczność zostanie stworzona dokumentacja potwierdzająca aktualny stan techniczny przekazywanego obiektu.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do dnia 01.08.2016 roku.

## **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zapewni nadzór inwestorski udostępni Wykonawcy na stronie internetowej dokumentację techniczną, przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 11.07.2016 r.

## **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zapoznał się z dokumentacją techniczną, do której nie wnosi zastrzeżeń.
2. Wykonawca przekaze oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
3. Kierownik budowy opracuje plan BIOZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac z pozostałymi uczestnikami inwestycji i użytkownikami obiektu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz stosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. W terminie do 5 dni od daty podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego harmonogramu robót uzgodnionego i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego.
7. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 ust. 6 niniejszej umowy ostatecznego harmonogramu prac oraz szczegółowego kosztorysu ofertowego, nastąpi wstrzymanie przekazania placu budowy do momentu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji poszczególnych etapów prac z Kierownictwem Obiektu i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
9. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń zarówno istniejących elementów i rozwiązań, jak i stosowanych, wykonywanych przez Wykonawcę elementów i rozwiązań. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru obowiązany jest przedstawić wyniki badań oraz, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności Inspektora nadzoru, ma on prawo zażądać do wykonania takich badań, o ile nie były one wykonane za żądanie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i zakresie przez niego określonymi w zakresie z Zamawiającym ustalone. .
11. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (w przypadku konieczności wykonania).
12. Wykonawca pokryje koszty w przypadku ewentualnego zajęcia pasa drogowego oraz utrudnień w ruchu drogowym, a w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę należności wynikających z decyzji wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu o zajęciu pasa drogowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżących faktur należności wynikających z tej decyzji wraz z odsetkami, wystawionych przez niego za wykonane roboty. Wysokość należności wraz z odsetkami będzie obliczona przez MZD w Opolu i skierowana w formie wniosku do potrącenia do Prezydenta Miasta Opola (w przypadku konieczności wykonania).
13. Wykonawca pokryje koszty opracowania projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.
16. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
18. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, w sposób umożliwiający pracę obiektu Centrum Sportu. Czynności powodujące ewentualne utrudnienia w pracy obiektu Centrum Sportu będą wykonywane po uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego czasu prac.
19. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody.
20. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Wykonawca wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w artykule. Wykonawca w formie protokołu przekaże Zamawiającemu informacje, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu Pracy.
21. Wykonawca pokryje koszty zabezpieczenia robót na placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy, jak również przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
22. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.
23. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

## **§ 5 Uczestnicy procesu budowlanego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy.

## **§ 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości ..... **zł brutto (słownie: .....**), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o:
  - a) prace zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4,
  - b) naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - c) wypłacone podwykonawcom wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę.
2. Cena oferty obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlano-montażowych, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Skutki finansowe ewentualnych ukrytych błędów (wad) w dokumentacji projektowej, które nie zostaną wskazane na etapie wyjaśniania treści SIWZ, ciążą na wykonawcy zamówienia. Musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
4. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy, stwierdzony zgodnie z procedurą odbiorową.
5. W przypadku całkowitego lub częściowego odstąpienia od danych zakresów robót określonych w ofercie Wykonawcy Zamawiający ma prawo odliczenia robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót będzie oparty o ceny podane w ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy proponowany sposób wyliczenia byłby niedokładny dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej roboty w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny w danym okresie rozliczeniowym.

## **§ 7 Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania za wykonane i odebrane roboty, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez inspektora/inspektorów nadzoru.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6.
6. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.
9. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie MOSiR.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami, w szczególności w sytuacji gdy podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty lub oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego Umową do przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy projektu tej umowy, przy czym wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany, jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Fakturowanie prac wykonanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
  - a) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b) kserokopia protokołu odbioru robót potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wykonanych w podwykonawstwie;
  - c) cesja przelewu wierzytelności faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy.
9. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy i będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy

- z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10 w wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom minimum 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.
  15. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i dodatkowo naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
  16. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust.7 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większa niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  18. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (ustalone zgodnie z obowiązującymi normami wspólnie przez podwykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru) powiększonego o 20 % i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  19. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy powiększonego o 20% i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, do ustalenia wartości stosuje się odpowiednio ust. 10.
  20. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
  21. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nieujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  22. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z § 7 ust. 1.
  23. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.

## **§ 9 Odbiory**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru odbierze w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.

3. Inspektor Nadzoru informuje Zamawiającego o wpisie Kierownika, o którym mowa w ust. 2 i 6. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
4. Wpis Kierownika budowy w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót, pod warunkiem bezusterkowego odbioru robót przez komisję odbiorową. W innym przypadku dniem zakończenia robót jest dzień podpisania protokołu końcowego.
5. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku braku potwierdzenia ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego faktycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
8. Odbiór części robót dokonany przez Inspektora Nadzoru nie stanowi potwierdzenia prawidłowości wykonanych prac, jak również podstawy do rozliczenia części wykonanych prac. Prawidłowość i kompletność wykonanych robót ostatecznie stwierdza komisja odbiorowa lub przedstawiciel MOSiR w Opolu.
9. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcja przeciwpożarowa), zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane), praca komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
11. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego, wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z przygotowaniem wniosku do organów administracji budowlanej o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku konieczności jej uzyskania). Strony zobowiązują się do dokonywania odbiorów częściowych w celu oceny należytego wykonania prac i ich realizacji zgodnie z ustalonym harmonogramem robót. Do odbioru częściowych odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 9.

## **§ 10 Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela 72 miesięcy gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, co stanowi: ..... złotych (słownie.....) w formie: ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady pozostaje 30% z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

### **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
  - d) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia ..... (podmiot trzeci);
  - e) ogłosi likwidację lub upadłość.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pod warunkiem przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również wykonania niezbędnych ze względu na stan techniczny robót na koszt Wykonawcy, w tym potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwotę pieniędzy na przedmiotowe wykonanie zastępcze.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane automatycznie z faktury końcowej Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienia w przekazaniu placu budowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem sytuacji opisanych § 12 ust. 1 oraz innych, w których prawo do odstąpienia wynika z przepisów uprawa.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

### **§ 14 Zmiany postanowień umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia.

### **§ 15 postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**