

UMOWA wzór

zawarta w dniu2016 roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu,

z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

którą reprezentuje:

zwany dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwani Stronami,

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wymianie istniejącego systemu automatyki central wentylacyjnych, okablowania, montażu nowych podzespołów wraz z uruchomieniem oraz robotami towarzyszącymi w obiekcie Sztucznego Lodowiska Toropol w Opolu przy ul. Barlickiego 13 – wewnątrz hali sztucznego lodowiska nad trybunami w sąsiedztwie ścian zewnętrznych.
2. Wykonawca opracuje także kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami z dokonanych prób, pomiarów i rozruchów oraz kompletem dokumentów jakościowych na zastosowane urządzenia i materiały (DTR, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i karty techniczne).

§ 2 Załączniki do Umowy

Załącznikiem do Umowy jest kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo finansowy

§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 14 dni od dnia podpisania umowy
2. Termin ostateczny realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.08.2016

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. zapewni nadzór inwestorski.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz stosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do:
 - a) wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest przedstawić wyniki badań, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w

obecności Inspektora nadzoru, ma on prawo zażądać wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.
5. Wykonawca na terenie robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p-poż.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6 Uczestnicy procesu

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie.....

§ 7 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości **brutto (słownie:,)** w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi według procentowego zaawansowania za wykonane i odebrane roboty, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, oraz fakturą VAT końcową po odbiorze końcowym robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami VAT częściowymi, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia usterek (wad) Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami do moment ich usunięcia – dotyczy to również usuwania dalszych usterek w przypadku nie wykonania robót w sposób nienależyty.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.
9. Faktura VAT płatna będzie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy z rachunku bankowego Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, zapłata z faktury VAT końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
11. W razie nieterminowej zapłaty faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
12. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie MOSiR.

§ 8 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych

przez Wykonawcę (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane) i potwierdza zakończenie robót.

3. Zgłoszenie o zakończeniu robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót.
4. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
5. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
6. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót. praca komisji odbiorowej może trwać do 7 dni.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z określeniem terminu usunięcia stwierdzonych usterek (wad). W przypadku braku usunięcia usterek w terminie wskazanym w protokole Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac i do usunięcia usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela 72 miesięcy gwarancji pisemnej (poprzez złożony dokument gwarancyjny) na wykonany przedmiot zamówienia w całości, liczonej od daty komisijnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych lub 24 godzin, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej, bądź też w uzasadnionych przypadkach zleci usunięcie wady przez podmiot trzeci, którego kosztami zostanie obciążony wykonawca
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) ogłosi likwidację lub upadłość,
 - d) narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń.
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w oparciu o przyczyny o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
8. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 11 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie umowy to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy;
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy