

UMOWA -WZÓR

zawarta w dniuroku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Opolu, z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez:

Przemysław Zych –Dyrektora MOSiR w Opolu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

Reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej **Wykonawcą**

na podstawie złożonej propozycji cenowej, dotyczącej zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej oraz kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy w ramach zadania pn.: „Modernizacja Stadionu Żużlowego”

- Zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej opracowana na płycie CD musi być zgodna z wersją papierową -3 egz.
- Opracowanie należy wykonać w wersjach edytowalnych (format ath., dwg, Word, Excel) i w formacie PDF.
- Dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna umożliwiać:
 - 1) przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie prac wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) zrealizowanie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu Żużlowego”.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami na pytania Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania, które stanowią jej integralną część.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, o której mowa w § 1 umowy, wraz z kosztorysem inwestorskim, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy i dostarczyć ją Zamawiającemu do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (opóźnienie Wykonawcy), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 7 ust. 3 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być pod rygorem nieważności wyrażone w formie pisemnej i powinno nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 1, z zastrzeżeniem, że do tego czasu Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca sporządzi dokumentację na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, ze zmianami).
2. Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania budżetowego o którym mowa w § 1 ust. 1, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania budżetowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - b) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku ich wykonywania oraz potwierdzanie akceptacji wprowadzonych zmian – wpisem do dziennika budowy.
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych na wniosek Zamawiającego
 - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej
 - i) kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
5. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do udziału w spotkaniach roboczych, przeprowadzenia wizyt na budowie w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek sprawować nadzór autorski w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego na etapie projektowania i w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sprawowany nadzór autorski, przeniesienie majątkowych praw autorskich o których mowa w § 9 umowy, sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz w kosztorysie inwestorskim, w tym dostosowujących dokumentację projektową oraz kosztorys inwestorski do wymagań Zamawiającego, zgodnie z przyjętą propozycją cenową **wynosi: zł brutto (słownie:)**
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego kompletnego opracowania dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego w terminie 21 dni, od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy.
3. Zapłata należności będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze Vat.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
6. Dane do faktury:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Barlickiego 13
45 – 083 Opole
NIP: 754-033-77-29, REGON: 000828874.

§ 5 Współdziałanie Stron

Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać niezbędnych i kompletnych informacji i wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy,
2. Zamawiający udostępni opracowanie inwentaryzacyjne instalacji elektrycznej na stadionie żużlowym.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym osobom.

§ 6 Odbiory

1. Odbiór wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni licząc od dnia złożenia kompletnego opracowania w siedzibie Zamawiającego.
2. Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat.

§ 7 Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie wad lub usterek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na okres 3 lat. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest karta gwarancyjna określająca szczegółowe warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres trwania rękojmi wynosi 3 lata od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad fizycznych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 3 dni chyba, że Zamawiający uzna, że zaszedł uzasadniający przypadek umożliwiający jego wydłużenie.
4. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad fizycznych wykonanych prac (wad fizycznych przedmiotu umowy) już po odbiorze końcowym przedmiotu umowy dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich skutków tych wad.

§ 9 Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w dokumentacji projektowej oraz za prawidłowość sporządzonego kosztorysu inwestorskiego, a także wprowadzonych do nich zmian, zwanych dalej w niniejszym paragrafie również „utworem” i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. Dokumentacja projektowa oraz kosztorys inwestorski wykonane w związku z realizacją niniejszej umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym są chronione prawem autorskim.
3. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego, stanowiących przedmiot zamówienia wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego będących przedmiotem zamówienia do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji i kosztorysu oraz nieodwołanie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
5. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich złoży oświadczenie, iż prawa do dokumentacji - projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy oraz, że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej) oraz oświadczy, że nie będzie korzystał z autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego względem Zamawiającego i jego następców prawnych. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
6. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych zmian na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§10 Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11 Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeń wskazanych w umowie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

Zamawiający – Uprawniony: Miasto Opole - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu, z siedzibą: 45-083 Opole, ul. Barlickiego 13, utworzonym na mocy uchwały Rady Miasta z dnia 06.07.2006r. nr LXVI/767/06, REGON: 000828874, NIP: 754-033-77-29, reprezentowanym przez: Przemysława Zych – Dyrektora MOSiR w Opolu zwanym dalej **Zamawiającym**,

Wykonawca –,

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr z dnia....., zleceniem Zamawiającego i złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową wynosi 3 lata, licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (e-mailem, listem lub faxem), podając rodzaj wady.
5. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji projektowej termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.

WYKONAWCA – GWARANT

.....