

WYKAZ WOLNYCH LOKALI I GRUNTÓW, PRZEZNACZONYCH DO NAMJU/DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Dane ewidencyjne	Pojęcie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oczekiwana minimalna stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty za media	Termin zagospodarowania
1	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, pom. 0.3210.34	11,8	22,00 zł	budynnek krytej pływalni, lokal na parterze, z wejściem od wewnętrznej strony budynku, z własnym wejściem sanitarnym - najem	działalność nieucieczkowa dla otoczenia, nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	ryczałt: 45,00 zł/mc (bez czynszu) netto	14 dni od podpisania umowy
2	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, lokal przy wejściu głównym	19,7	28,00 zł	budynnek krytej pływalni, lokal na parterze, z wejściem od wewnętrznej strony budynku, najem	prowadzenie szatni ogólnej dla klientów pływalni, z możliwością uruchomienia działalności handlowej drobnymi artykułami, w tym sportowymi (bez możliwości rozbudowy lokalu), działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	ryczałt: 132,50 zł/mc (bez czynszu) netto	14 dni od podpisania umowy
3	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, pom. 1.34	5,5	10,00 zł	budynnek krytej pływalni, lokal usytuowany na I piętrze, przy dźwieńce basenowej, z wejściem od plaży basenowej - najem	przechowywanie sprzętu do aqua-aerobiku, działalność nie prowadzona w godzinach: 22:00-6:00	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	ryczałt: 3,00 zł/mc (bez czynszu) netto	14 dni od podpisania umowy
4	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, fronton budynku	19,8	25,00 zł	lokal na parterze budynku krytej pływalni, z niezależnym wejściem od frontonu budynku - najem	działalność nieucieczkowa dla otoczenia	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	ryczałt: 66,50 zł/mc (bez czynszu) netto plus opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem licznika	14 dni od podpisania umowy
5	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, teren z tyłu budynku	950	0,50 zł	grunt położony na tyłach budynku pływalni, będący zapleciem parkingowym - dzierżawa	prowadzenie parkingu samochodowego w godzinach otwarcia pływalni	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	podatek od nieruchomości - wg obowiązującej stawki	14 dni od podpisania umowy
6	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, w bezpośrednim sąsiedztwie pływalni	101,6	8,50 zł	grunt w bezpośrednim sąsiedztwie pływalni, zabudowany częściowo (90,4m <sup>2</sup> ) budynkiem gastronomicznym - dzierżawa	działalność usługowa	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	podatek od nieruchomości - wg obowiązującej stawki	14 dni od podpisania umowy
7	Dz. nr 58/1, km 47, obręb Opole	Opole, Ozimska 488, pm. 1.21.1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28	106,6	23,00 zł	lokal na I piętrze budynku krytej pływalni, z wejściem od wnętrza budynku - najem	kawiarownia	Do 10-go dnia miesiąca, którego dotyczy	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS	podatek od nieruchomości - wg obowiązującej stawki	14 dni od podpisania umowy

Opracowała:  
 Mariola Boczar  
 Opole, dn. 29-09-2016

Wykaz ostaje wywieziony na okres 21 dni, od 05.10.2016r. Do 26.10.2016r.

\* *dot. 6. - PIERUSZENSTWO DO WIEŚIĄDŁY GRUNTU PAWIADA*

*AKTUALNY DZIERŻAWCA*

*Z. Płm*

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

**Inspektor**

**Mariola Boczar**

**DYREKTOR**

**Przemysław Zych**