

PYTANIA I ODPOWIEDZI

„PRZEGLĄDY OKRESOWE BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W OPOLU”

1. W załączonej tabeli obiektów w kolumnie 5 podany jest zapis "Cena za każdy przegląd półroczny Art. 62 ust 1 pkt 1b i pkt 3"
- czy brak pkt. 1a (ZAPIS z ustawy PB: elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu) jest celowy czy przypadkowy? Jeżeli celowy to oznaczałoby tylko kontrolę z pkt 1b czyli kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
Analogiczna sytuacja pojawia się w kolumnie 7 (brak pkt 1a)

Odpowiedź: Przeglądom okresowym podlega również zakres określony w pkt 1a. W związku z powyższym Zamawiający załącza skorygowany załącznik nr 1.

2. W załączonej tabeli obiektów w kolumnie 6 podany jest zapis "Cena za każdy przegląd roczny Art. 62 ust 1 pkt 1a, b"
- czy brak pkt 1c z Ust 1. Art 62 PB oznacza, że w ofercie nie należy uwzględniać kontroli w zakresie instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), pytanie wynika z zapisu pkt. 1.2 (Zakres kontroli) z Opisu przedmiotu zamówienia gdzie ujęte zostały instalacje gazowe i przewody kominowe.

Odpowiedź: Kontrola drożności poszczególnych kanałów nie stanowi zakresu przedmiotowych przeglądów. Zakres dotyczy przeglądu kominów (jako elementu konstrukcji obiektu) pod względem stanu technicznego i funkcjonalnego przez osobę z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

W ramach okresowych przeglądów obiektów nie należy brać pod uwagę czynności dotyczących szczelności instalacji gazowej. Zakres dotyczy oceny tzw. "organoleptycznej" instalacji w ramach wykonywanych przeglądów okresowych obiektów.

3. Dla kontroli rocznych w ostatnim zdaniu pkt. 1.2 (Zakres kontroli) z Opisu przedmiotu zamówienia wynika, że należy dodatkowo uwzględnić stan techniczny instalacji elektrycznej - proszę o wyjaśnienie tego zapisu tj. czy należy ująć w ofercie wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi, czy zapis należy interpretować jako kontrolę jedynie w zakresie stwierdzenia wystąpienia widocznych uszkodzeń, dewastacji itd (bez pomiarów i badań).

Odpowiedź: Zakres dotyczy oceny tzw. "organoleptycznej" instalacji w ramach wykonywanych przeglądów okresowych obiektów (uszkodzenia, dewastacja, itd.).

4. Jakie macie Państwo wymagania co do osób wykonujących kontrole tj. czy wystarczy jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, czy w ofercie należy ująć również osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności "sanitarnej" (mając na uwadze kontrolę urządzeń ochrony środowiska)?

Odpowiedź: Przeglądom okresowym podlegają elementy budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, jak również kontrole instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dokonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, wymaganymi obowiązującymi prawnie przepisami do tego typu czynności.

5. Czy przed złożeniem oferty istnieje możliwość wglądu do dokumentacji z ubiegłorocznej kontroli.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego opracowane dotychczas dokumenty nie są przedmiotem zamówienia. Brak ich udostępnienia nie ma wpływu na właściwe opracowanie ofert cenowych.