

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr IRZP.2310.....2017 (dalej: „umowa”)

zawarta w dniu2017 roku w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Przemysława Zycha - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.59.2015 udzielonego z dniem 1 października 2015 r. przez Prezydenta Miasta Opole, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....

NIP: , Regon:

którą reprezentuje:,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace zewnętrzne związane z wycinką drzew oraz wykonaniem nasadzeń zamiennych wraz z robotami towarzyszącymi na terenie obiektu Hali Widowiskowo – Sportowej „Okrągłak” w Opolu, ul. Oleska 70.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - wykonanie prac związanych z wycinką istniejących drzew zgodnie z wydaną Decyzją przez Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 11.07.2017 r.
 - usunięcie korzeni,
 - wzmocnienie skarpy wraz z nasadzeniem roślinności dekoracyjnej bez naruszenia jej stabilności,
 - wykonanie jednolitej struktury zewnętrznej powierzchni istniejącego muru oporowego,
 - wykonanie kompleksowe prac wg projektu nasadzeń zamiennych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną
 - przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie poprawnej pielęgnacji dokonanych nasadzeń.
3. Wykonawca w ramach wycinki drzew zobowiązuje się do usunięcia następujących 12 (dwunastu) egzemplarzy drzew z terenu Obiektu Hali Widowisko-Sportowej „Okrągłak” w Opolu przy ul. Oleskiej 70, nr działki ewidencyjnej 47/21, karta mapy obrębu ewidencyjnego: 17, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie - rys. 1, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 1. Świerk pospolity o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 87 cm
 2. Świerk pospolity o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 55 cm
 3. Świerk pospolity o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 113 cm
 4. Świerk kłujący o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 145 cm
 5. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodach pni na wys. 130 cm: 63 cm, 93 cm, 98 cm
 6. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodach pni na wys. 130 cm: 66 cm, 79 cm, 84 cm
 7. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 126 cm
 8. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodach pni na wys. 130 cm: 84 cm, 61 cm
 9. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodach pni na wys. 130 cm: 103 cm, 65 cm

10. Śliwa ałyczna (Wiśnia wonna) o obwodach pni na wys. 130 cm: 57cm , 80 cm, 87 cm
11. Głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia na wys. 130 cm: 59 cm
12. Sumak octowiec o obwodach pni na wys. 130 cm: 70 cm, 52 cm,
zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 11 lipca 2017 r., DRW.I.7120.1.304.2016 zezwalającą Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Opolu na usunięcie 11 egzemplarzy drzew określonych w ust. 3 pkt 1 do 11 powyżej oraz umarzającą postępowanie w części dotyczącej wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z gatunku sumak octowiec określonego w ust. 3 pkt 12 powyżej, które zgodnie z uzasadnieniem w/w decyzji stanowi wywrot wobec czego nie wymaga się wydania zezwolenia na jego wycinkę.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania nasadzeń zastępczych na z terenie Obiektu Hali Widowisko-Sportowej „Okrągłak” w Opolu przy ul. Oleskiej 70, nr działka ewidencyjna 47/21, karta mapy obrębu ewidencyjnego 17, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie – rys. 1 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w ilości 25 (dwadzieścia pięć) egzemplarzy drzew z gatunku: głóg pośredni – 16 egzemplarzy, buk pospolity - 9 egzemplarzy, o minimalnym obwodzie pnia 12 cm mierzonym na wysokości 100 cm zgodnie z pkt 3. Decyzji Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 11 lipca 2017 r., DRW.I.7120.1.304.2016.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wycinki i nasadzeń drzew o których mowa w ust. 3 i ust. 4 zgodnie z Projektem nasadzeń zamiennych za drzewa usuwane opracowanym przez mgr inż. M. Czyżowskiego i wykonania zgodnie z tym projektem prac porządkowych i przygotowawczych, prac agrotechnicznych - uprawa gleby oraz zadrzewienia. Prace pielęgnacyjne będą wykonywane przez pracowników Zamawiającego po uprzednim przeszkoleniu ich przez Wykonawcę w zakresie czynności składających się na prace pielęgnacyjne i sposobu ich wykonywania.
6. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
- Mapa – rys. nr 1 (skala 1:500),
 - Projekt nasadzeń zamiennych za drzewa usuwane opracowany przez mgr inż. M. Czyżowskiego,
 - Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 11 lipca 2017 r. DRW.I.7120.1.304.2016,
 - Zapytanie ofertowe wraz z informacją o realizacji prac wg „Projektu nasadzeń zamiennych” na terenie obiektu Hali Widowiskowo-Sportowej „Okrągłak” w Opolu,
 - Oferta Wykonawcy.

§ 2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zatrudni do realizacji przedmiotu umowy pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia, ubezpieczenia, przeszkolenia i badania lekarskie wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją obejmującą wszystkie elementy i okoliczności wchodzące w skład przedmiotu umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac do 3 dni od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie teren prac przejąć.
2. Strony ustalają, że ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia
3. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub wystąpienia przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Stron umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o ten okres.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentami do niej załączonymi, wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego, a także przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (w szczególności z uwzględnieniem dyspozycji przepisów art. 51 oraz 52), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października

- 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania wycinki drzew, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania wycinki drzew i bezwzględnego poinformowania o tych okolicznościach Zamawiającego, celem zwrócenia się przez niego ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, bezpieczeństwo pożarowe oraz w sposób nie utrudniających innych prac realizowanych na terenie obiektu i w obiekcie Hali Widowiskowo-Sportowej „Okrągłak” w Opolu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz wszelkich instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania zamówienia, a także innej własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi takie uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich na czas realizacji prac i robót budowlanych objętych Umową.
 6. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5.
 7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt dokonać usunięcia i wywozu do właściwych punktów zbiórki odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkich odpadów, w tym m.in. drewna, zdjętej darni, korzeni roślin, kamieni i grud, gruzu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi narzędziami i sprzętem, przy użyciu własnych materiałów, sadzonek, środków do pielęgnacji roślin, zgodnych z opisem zamieszczonym w projekcie nasadzeń zamiennych za drzewa usuwane opracowanym przez mgr inż. M. Czyżowskiego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac ziemnych związanych z nasadzeniami ręcznie. W przypadku natrafienia na uzbrojenie podziemne Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania prac i bezwzględnego poinformowania o tych okolicznościach Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów w przypadku ewentualnego zajęcia przez niego pasa drogowego oraz spowodowania utrudnień w ruchu drogowym. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należności wynikających z decyzji wydanych przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu o zajęciu pasa drogowego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, należności wraz z odsetkami wynikających z tej decyzji. Wysokość należności wraz z odsetkami będzie obliczona przez Miejski Zarząd Dróg w Opolu i skierowana w formie wniosku do potrącenia do Prezydenta Miasta Opola.
 11. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji prac i robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a także do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
 13. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 14. Wykonawca pokryje koszty wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia terenu realizowanych robót budowlanych i innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót budowlanych i na terenie prowadzenia innych prac oraz do uporządkowania terenu po ich zakończeniu.

16. Wykonawca zorganizuje, a następnie zlikwiduje na własny koszt zaplecze robót i zaplecze socjalne bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji prac i robót budowlanych w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
18. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody w jakimkolwiek majątku Zamawiającego, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zobowiązuje się zachować jego pierwotny stan.
19. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy lub o innych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu realizacji prac i robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 2) odebranie wykonanych prac i robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru,
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec lub ulegną jakiegokolwiek osoby w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniechania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie prowadzonych prac i robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac i robót budowlanych, bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz utrudnienia w ruchu (w przypadku zajęcia pasa drogowego) oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność nasadzeń i ich żywotność w całym okresie wynikającym z Decyzji Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 11.07.2017 r. oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie realizowanych prac i robót budowlanych lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe podczas i w związku z wykonywaniem prac i robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Zlecenie wykonania części prac lub robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace lub roboty budowlane. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

3. Do Podwykonawców robót budowlanych ma zastosowanie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości zł brutto (słownie: i .../100), w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o naliczone i potrącone kary umowne, jak również kary nałożone na Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz w przypadku zaistnienia przesłanki wskazanej w § 4 ust. 11 Umowy, na które to potrącenia Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty wykonania umowy, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT oraz załączonego do niej protokołu odbioru końcowego, która płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
5. Wystawiona przez Wykonawcę faktury VAT powinna wskazywać jako **Nabywcę**:
Miasto Opole
Rynek-Ratusz, 45-015 Opole
NIP: 754-300-99-77,
a jako **Odbiorcę**:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu,
ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

§ 9 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru najpóźniej w dniu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 Umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie całości przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponowienia zgłoszenia gotowości do odbioru. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 1) za okres zwłoki w realizacji całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty pisemnego poinformowania o zakończeniu wszystkich prac i robót budowlanych przez Wykonawcę sprawdza komplet dokumentów na zastosowane materiały.
4. Zamawiający powołuje komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty sprawdzenia i potwierdzenia przez Zamawiającego kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane) na zastosowane materiały.
5. Praca komisji odbiorowej może trwać do 2 dni.
6. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Potwierdzeniem należytego wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej na wykonany przedmiot umowy.

§ 10 Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonane prace, nasadzenia, roboty budowlane, użyte materiały, dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **5 (pięciu) lat**. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca udziela Zamawiającego rękojmi za wady fizyczne i prawne na przedmiot umowy wskazany w ust. 1. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie trwania gwarancji Zamawiający jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych wykonanych nasadzeń. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym przeglądzie gwarancyjnym e-mailem, pisemnie lub telefonicznie. Obecność Wykonawcy nie jest konieczna do wykonania przeglądu gwarancyjnego.
5. Gwarancji podlegają drzewa, które się nie przyjęły lub nie przetrwają w okresie trwania gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnych nasadzeń uzupełniających drzew w przypadku ubytków spowodowanych niewłaściwym wykonaniem nasadzeń przez Wykonawcę, przy czym gwarancja w zakresie dokonanych nasadzeń nie dotyczy szkód losowych, w tym, kradzieży, uszkodzeń dokonanych przez osoby trzecie lub pracowników Zamawiającego lub innych nieprzewidywalnych okoliczności określonych w § 14 Umowy przez Strony jako siła wyższa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nasadzeń uzupełniających drzew, o których mowa w ust. 5 w terminie **7 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji z przeglądu gwarancyjnego.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przedmiocie umowy (z wyłączeniem odrębnych regulacji dotyczących nasadzeń wskazanych w ust. 4, ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu) w terminie do **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się e-mailem lub pisemnie, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy również wykonania przez Wykonawcę nasadzeń uzupełniających.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, których mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2) umowy. Powyższe postanowienie dotyczy również odmowy wykonania przez Wykonawcę nasadzeń uzupełniających lub niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT/rachunku obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT/rachunek otrzymaną od podmiotu trzeciego (wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu:
 - a) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy

- w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie dłuższym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac lub robót budowlanych będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) gdy Wykonawca nie przejmie terenu prac zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w terminie realizacji całości przedmiotu umowy będzie dłuższa niż 14 dni,
 - e) gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - f) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy Wykonawca złoży w sądzie oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego lub innego postępowania restrukturyzacyjnego,
 - g) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55¹ kodeksu cywilnego,
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach wskazanych w ust. 1 i ust 2.
 4. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności
 5. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac lub robót budowlanych zgodnie z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac lub robót budowlanych. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac lub robót budowlanych stanowiących zakres przedmiotu umowy.
 6. W przypadku wstrzymania prac lub robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac lub robót budowlanych. Przekazanie niezakończonych prac lub robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 2, ust. 6, ust. 7 lub ust. 9 Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 14 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 24 godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
3. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 15 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

6. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
Adres e-mail **telefon**.....
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
Adres e-mail **telefon**.....
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.

2. Uzpełnienia i wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie przyrody, Rozporządzeń wymienionych w Umowie oraz Prawa Budowlanego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
7. Brak egzekwowania przez jedną ze Stron realizacji obowiązków drugiej Strony w czasie obowiązywania niniejszej umowy nie będzie interpretowany jako zgoda na niewykonywanie postanowień umowy lub zmianę jej treści.
8. Załączniki stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do umowy: