

UMOWA Nr IR.2310.03.2018

zawarta w dniu 2018 r. w Opolu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 7543009977, reprezentowanym przez Przemysława Zycha - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, na podstawie pełnomocnictwa nr: OR-III.0052.2.59.2015 udzielonego z dniem 1 października 2015 r. przez Prezydenta Miasta Opole,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Panem/-nią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... NIP:,
Regon: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie w treści umowy **Stronami**,

na podstawie złożonej propozycji cenowej dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów będących w trwałym zarządzie MOSiR w Opolu, (których wykaz zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy) wraz ze schematami ewakuacyjnymi i sytuacyjnymi w formie graficznej w formacie A3 dla poszczególnych kondygnacji obiektów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109. poz. 719) oraz wszystkich innych aktualnie obowiązujących przepisów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
Załącznik nr 1 określa opis przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że udostępni Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych do realizacji umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje.

§ 2.

1. Strony ustalają, iż Wykonawca dostarczy przedmiot umowy (dokumentacja dla obiektów, o których mowa w załączniku nr 2) do siedziby Zamawiającego w terminie na 10 dni przed upływem terminów ważności dokumentacji dla poszczególnych obiektów. Terminy ważności dokumentacji określa Załącznik nr 2.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego.
3. Na okoliczność odbioru przedmiotu umowy, Strony sporządzą protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będący podstawą do wystawienia faktury.
4. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do wykonanych aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia i uwagi wyznaczając termin (nie dłuższy niż 3 dni) na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie usługi podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

§ 3.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i umiejętnościami, postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodne z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie brutto za odebrany cały przedmiot umowy wynosi zł (słownie:), w tym:
 - za dokumentację obiektu Centrum Sportu, Opole, ul. Wandy Rutowicz 10 w wysokości zł brutto,
 - za dokumentację obiektu Kryta Pływalnia „Wodna Nuta”, Opole, ul. Prószkowska 96 w wysokości zł brutto,
 - za dokumentację obiektu Stadion Miejski, Opole, ul. Oleska 51 w wysokości zł brutto,
 - za dokumentację obiektu Kryta Pływania „Akwarium”, Opole, ul. Ozimska 48b w wysokości zł brutto,
 - za dokumentację obiektu Stadion Lekkoatletyczny im. Opolskich Olimpijczyków, Opole, ul. Sosnkowskiego 12 w wysokości zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie i nie może ulec zmianie przez cały okres realizowania umowy.
3. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5.

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie jak i po zrealizowaniu umowy udostępnione osobom trzecim jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 6.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego – Kierownicy Obiektów MOSiR w Opolu, wskazani w **Załączniku nr 2** do Umowy,
2. ze strony Wykonawcy -

§ 7.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
6. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
 - c) opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przekroczy 7 dni.
 - d) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji, liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia powstałych wad i usterek w przedmiocie umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od

daty zgłoszenia wady lub usterki. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 7 ust. 2 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT obciążającej Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego (Refaktura) w terminie 7 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przez podmiot trzeci (wykonawcę zastępczego). Zamawiający zobowiązuje zawiadomić Wykonawcę i wysłać mu fakturę VAT otrzymaną od podmiotu trzeciego (Wykonawcy zastępczego) niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przyjętych w opracowaniach stanowiących przedmiot niniejszej umowy rozwiązań, a także wprowadzonych do nich zmian.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy stanowi utwory w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym jest chroniona prawem autorskim.
3. Z chwilą podpisywania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz nieodwołanie zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
5. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich złoży oświadczenie, iż prawa do dokumentacji - istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy oraz, że przekazywany utwór

jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

6. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu wprowadzonych zmian do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych zmian na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 11.

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonanie części lub całości przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zleceniodawcy pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: