

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej ekspertyzy technicznej wraz z szacunkowym kosztorysem inwestorskim w zakresie prac naprawczych spowodowanych zawilgoceniem istniejącego sufitu podwieszanego nad halą basenową, przeciekami w niecce rekreacyjnej oraz poprawności funkcjonowania instalacji wentylacji w obiekcie Krytej Pływalni „Wodna Nuta” w Opolu przy ul. Prószkowskiej 96.

Obiekt użyteczności publicznej.

Celem ekspertyzy jest wskazanie przyczyn powstawania zawilgocenia elementów sufitu podwieszanego w wyniku np. ewentualnych błędów wykonawczych lub projektowych.

W celu jednoznacznego określenia przyczyn istniejącego stanu należy dokonać analizy porównawczej stanu faktycznego z opracowaną dokumentacją projektową (projekt budowlany i wykonawczy) oraz dokumentacją powykonawczą wraz z analizą zapisów w Dziennikach Budowy, dotyczących jakichkolwiek zmian w zakresie rozwiązań układów warstw dachowych i ciągów wentylacyjnych zlokalizowanych w przestrzeni międzysufitowej.

Dokumentacja projektowa i powykonawcza dostępna jest u Kierownika Obiektu.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Opracowane dokumenty muszą uwzględniać wszystkie prace naprawcze wraz z technologią ich realizacji, jakie należy wykonać w związku z eliminacją przyczyn występowania zawilgocenia istniejącego sufitu podwieszanego nad halą basenową w obiekcie Krytej Pływalni „Wodna Nuta” w celu uzyskania wymaganych parametrów technicznych i użytkowych.

Przedmiot zamówienia musi obejmować:

- część opisową wraz z podaniem zakresu technologii prac naprawczych,
- część graficzną inwentaryzacji miejsc występowania zawilgoceń,
- część graficzną w odniesieniu do wskazanie miejsc wymaganych prac naprawczych,
- dokumentację fotograficzną miejsc wymagających prac naprawczych,
- kosztorys szacunkowy wymaganych prac naprawczych,
- wersję elektroniczną na płycie CD zgodną z wersją papierową.

Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia w wersji pisemnej (3 egz.) i elektronicznej.

Opracowanie należy wykonać w wersjach edytowalnych (format ath., dwg, Word, Excel) i w formacie PDF.

Przedmiot zamówienia musi być kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

**Uwaga:**

Do wypełnionego formularza propozycji cenowej należy dołączyć referencje potwierdzające wykonywanie ekspertyz technicznych w zakresie podobnym tematycznie jak wymagany niniejszym „Opisem przedmiotu zamówienia” na minimum 1 obiekcie krytej pływalni.

Opracowana ekspertyza musi zawierać jednoznaczne stwierdzenie przyczyn występowania zawilgoceń istniejącego sufitu podwieszanego nad halą basenową spowodowanych np. ewentualnymi błędami na etapie realizacji lub rozwiązań projektowych.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie obiektu, celem dokonania obmiarów dla zakresu prac naprawczych oraz szczegółowego określenia zakresu opracowania w ramach niniejszego zlecenia.

Termin wizji lokalnej należy uzgadniać telefonicznie.

Telefony kontaktowe:

Telefon stacjonarny: (77) 54 33 650

Bartosz Banachowski – Kierownik Obiektu, tel. komórkowy 609 777 453,

Piotr Drelichowski – Z – ca Dyrektora ds. Technicznych, tel. komórkowy 534 188 333.

Opracował:  
Włodzimierz Leski

